



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 174
din 24 mai 2018**

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 4863,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, b-dul Mihai Viteazu (zona Dispensar CFR și Cemacon)

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 28775 din 04.05.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 1599 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3431/25.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilelor teren identificate sub nr. top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1, CF nr.1599 Zalău, în suprafață totală de 6881,00 mp și nr.top 1585/1/1/1/1/b, CF nr.1599 Zalău, în suprafață totală de 1765,00 mp, proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu, zona Dispensar CFR și Cemacon, conform documentației tehnice întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestor imobile se vor forma imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 4863,00 mp situat în municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu, zona Dispensar CFR și Cemacon, având categoria de folosință neproductiv și curți-construcții, identificat conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

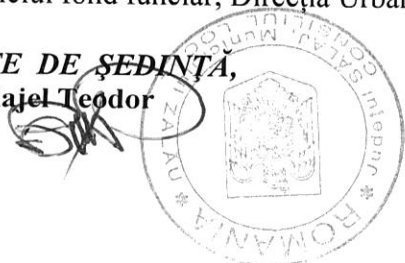
Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar; Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

BUN

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe bdul Mihai Viteazu (zona Dispensar CFR si Cemacom), in intravilanul mun. Zalau;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 4863,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si curti-constructii, fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 1585/1/2/1/4/1/1/1, CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 307,00 mp, prin nr. Top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1/1 CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 6881,00 mp, prin nr. Top. 1585/2/1/3/1/a, CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 863,00 mp si prin nr. Top. 1585/1/1/1/1/b, CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 1765,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 4863,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. top. 1585/1/2/1/4/1/1/1, CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 307,00 mp si parcela de la nr. top. 1585/2/1/3/1/a, CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 863,00 mp se iau cu intreaga suprafata in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Parcela de la nr. Top. 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1/1, CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 6881,00 mp iar parcela de la nr. Top. 1585/1/1/1/1/b, CF nr. 1599 Zalau, in suprafata totala de 1765,00 mp, se supun dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi:

- a) nr. top. Nou 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1/2, in suprafata de 2081,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- b) nr. top. Nou 1585/1/1/1/1/b/2, in suprafata de 1612,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- c) nr. top. Nou 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1/1/1, in suprafata de 4800,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar;
- d) nr. top. Nou 1585/1/1/1/1/b/1, in suprafata de 153,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 4863,00 mp, de la nr. top. Noi 1585/1/2/1/4/1/1/1 1585/2/1/3/1/a, 1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/1/1/a/1/1/1/1/1/2, 1585/1/1/1/1/b/2 cu vecinatatile:

- N- drum
- E- zna CFR, nr. Cad. 67254, nr. Cad. 67082
- S- nr. Cad. 56543
- V- bl. A 44, A 40, A 24 si bdul Mihai Viteazu

Total suprafata este de 4863,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii

ANEXA 1 la HCL 134/24.05.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR

CONTRASEMNEAT
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

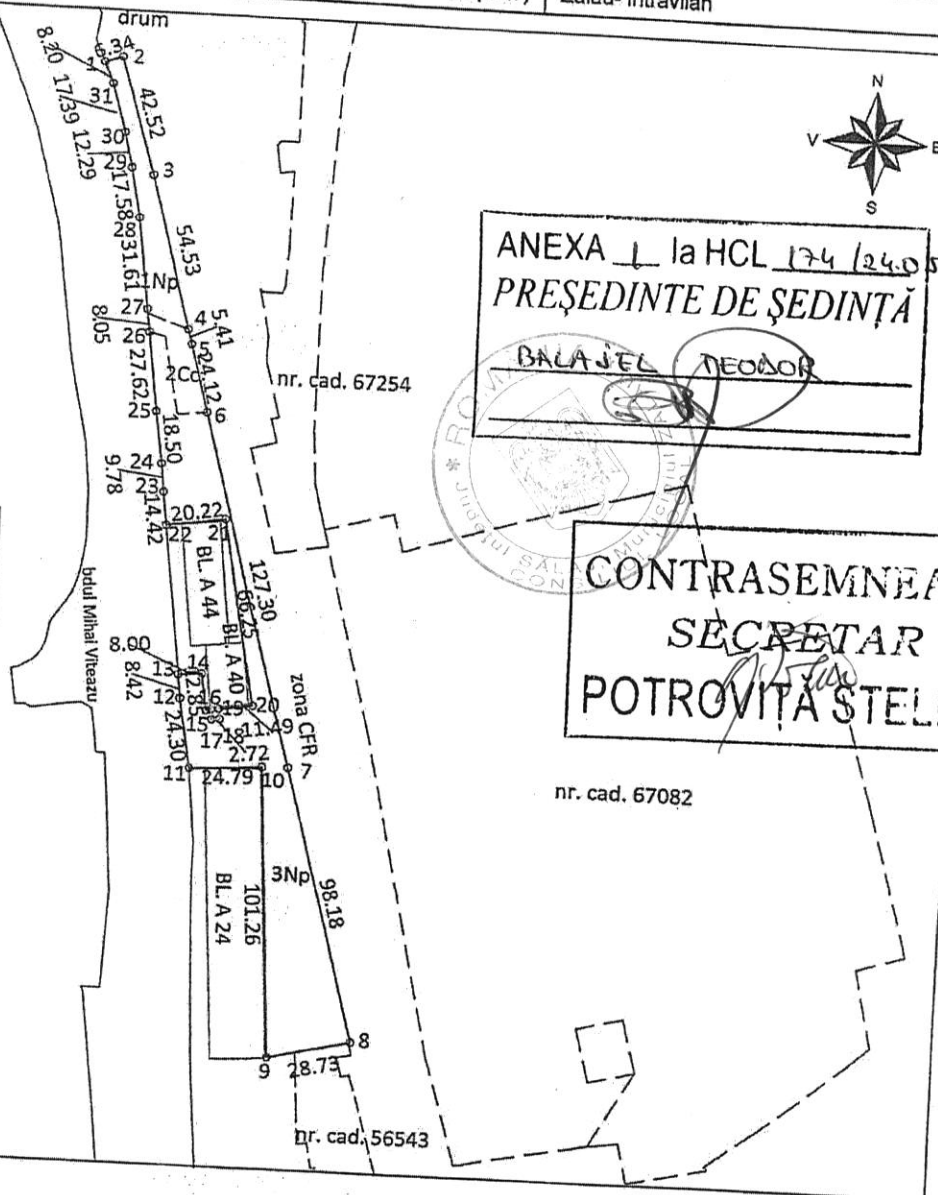
CINTOEMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2500

ANEXA NR.1.36

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4863	mun. Zalau, bdul Mihai Viteazu, zona Dispensar CFR si Cemacom
Nr. Cartea Funciara	1599	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalau- intravilan

1585/1/2/1/4/1/1/1,
1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/
1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/
1/1/a/1/1/1/1/1/1,
1585/2/1/3/1/a,
1585/1/1/1/1/b



ANEXA 1 la HCL 174/24.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALASEL TEODOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353153.1078 Y= 634878.0011
2 X= 353159.0687 Y= 634880.1696
3 X= 353171.4944 Y= 634839.5035
4 X= 353185.8258 Y= 634786.8902
5 X= 353187.2656 Y= 634781.6781
6 X= 353193.6872 Y= 634758.4311
7 X= 353227.2740 Y= 634635.6460
8 X= 353253.1590 Y= 634540.9424
9 X= 353225.1748 Y= 634534.4328
10 X= 353218.4840 Y= 634635.4698
11 X= 353193.7475 Y= 634633.8165
12 X= 353189.6180 Y= 634657.7960
13 X= 353188.6371 Y= 634666.1557
14 X= 353196.6058 Y= 634666.8339
15 X= 353198.5929 Y= 634654.1432
16 X= 353200.2930 Y= 634654.3930
17 X= 353200.6520 Y= 634651.0510
18 X= 353203.3700 Y= 634651.3500
19 X= 353202.9896 Y= 634654.7891
20 X= 353214.3575 Y= 634656.4591
21 X= 353201.8576 Y= 634721.5242
22 X= 353181.8660 Y= 634718.4875
23 X= 353180.3880 Y= 634729.8780
24 X= 353179.2350 Y= 634739.5920
25 X= 353176.4860 Y= 634757.8820
26 X= 353172.8451 Y= 634785.2788
27 X= 353171.7660 Y= 634793.2430
28 X= 353167.5040 Y= 634824.5680
29 X= 353164.0000 Y= 634841.7970
30 X= 353161.1460 Y= 634853.7460
31 X= 353156.2720 Y= 634870.4390

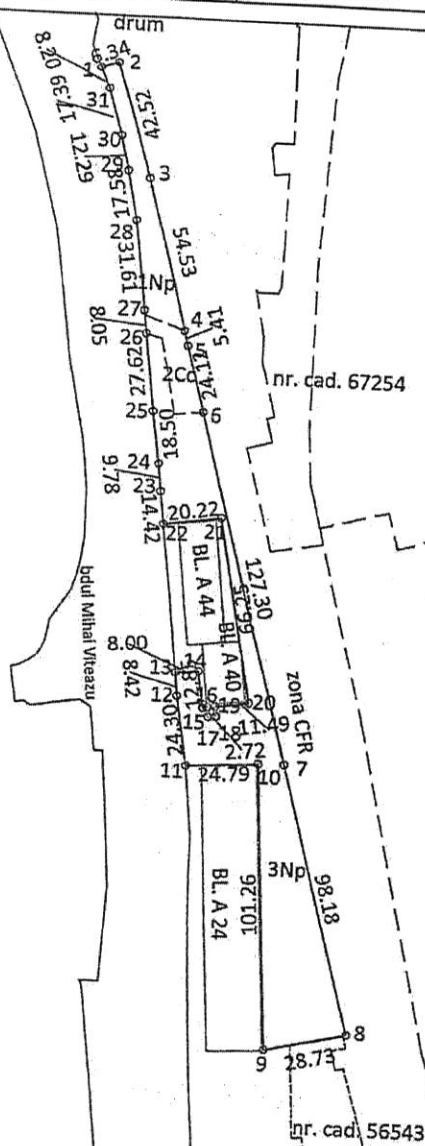
TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1585/1/2/1/4/1/1/1,	307			1585/1/2/1/4/1/1/1,	307			
1585/1/2/1/1/3/a/2/ 1/c/1/1/1/1/a/a/ 1/1/b/2/1/1/a/1/1 /1/1/1/1,	6881		Teren	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/ 1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/ 1/1/a/1/1/1/1/1/1/2, 1585/2/1/3/1/a, 1585/1/1/1/1/b/2	2081 863 1612	Np	Teren intravilan neimprejmuit	St = 4863 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
1585/2/1/3/1/a, 1585/1/1/1/1/b	863 1765			1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/ 1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/ 1/1/a/1/1/1/1/1/1/1, 1585/1/1/1/1/b/1	4800 153		Teren	Statul Roman
Total	9816				9816			
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 20.04.2018				Data				
Stampila BCPI								

ANEXA NR.1.35

1585/1/2/1/4/1/1/1,
1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/
1/1/1/1/1/a/a/1/1/b/2/
1/1/a/1/1/1/1/1/2,
1585/2/1/3/1/a,
1585/1/1/1/1/b/2

	Latitude	Longitude	Stereographic
1 X=	353153.1078	Y=	634878.0011
2 X=	353159.0687	Y=	634880.1696
3 X=	353171.4944	Y=	634839.5035
4 X=	353185.8258	Y=	634786.8902
5 X=	353187.2656	Y=	634781.6788
6 X=	353193.6872	Y=	634758.4311
7 X=	353227.2740	Y=	634635.6460
8 X=	353253.1590	Y=	634540.9424
9 X=	353225.1748	Y=	634534.4328
10 X=	353218.4840	Y=	634635.4698
11 X=	353193.7475	Y=	634633.8165
12 X=	353189.6180	Y=	634657.7960
13 X=	353188.6317	Y=	634666.1557
14 X=	353196.6058	Y=	634666.8339
15 X=	353198.5929	Y=	634654.1432
16 X=	353200.2930	Y=	634654.3930
17 X=	353200.6620	Y=	634651.0510
18 X=	353203.3700	Y=	634651.3500
19 X=	353202.9896	Y=	634654.7891
20 X=	353214.3575	Y=	634656.4591
21 X=	353201.8576	Y=	634721.5242
22 X=	353181.8660	Y=	634718.4875
23 X=	353180.3880	Y=	634729.8780
24 X=	353179.2350	Y=	634739.5920
25 X=	353176.4860	Y=	634757.8820
26 X=	353172.8451	Y=	634785.2788
27 X=	353171.7660	Y=	634793.2430
28 X=	353167.5040	Y=	634824.5680
29 X=	353164.0000	Y=	634841.7970
30 X=	353161.1460	Y=	634853.7460
31 X=	353156.2720	Y=	634870.4390



BALAJEL TEODOR

CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

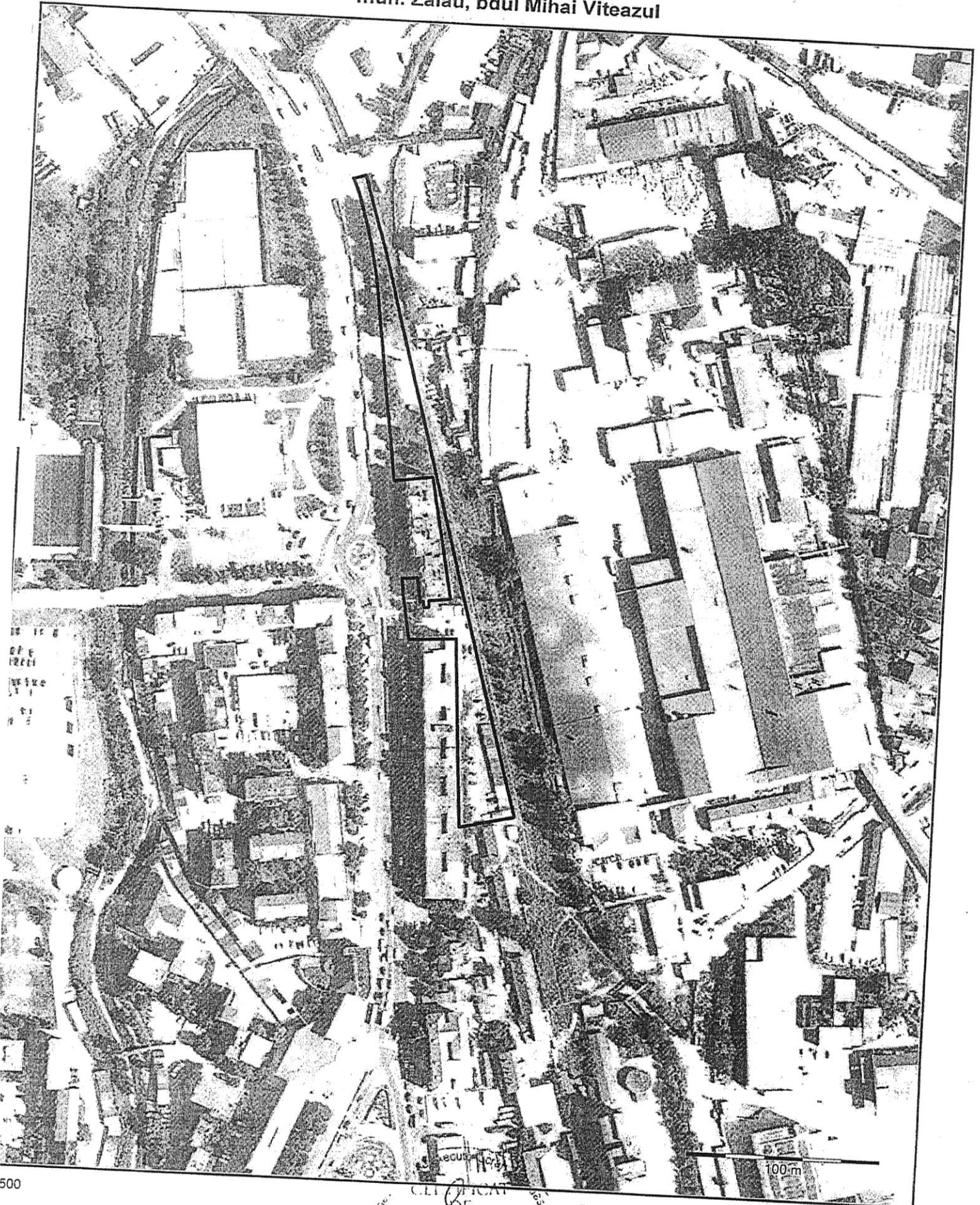
nr. cad. 67082

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Data
Stampila BCPI

mun. Zalau, bdul Mihai Viteazul



500

CL. 1000
AL. 1000
Sena R. 0067
SOPRON
SABIN

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

A) Foaie de avere

e avere 1372 lire 1013 1 AMO 2015

copie conformă cu exemplarul din arhiva ACPI
eliberată la data de 12/11/2010

Referență: Supra-exprimată în

jugare cadastrale de 1600
stânjeni □ și în hectare

NOTA

Jugate stan	Ha.	m.

34.565 15142-1

300-7261-0 b146-11

-	70012	2	1428	1251.15
---	-------	---	------	---------

[illegible]

3 2918. 15445-179

3. 1948 13158

Donor		100%	8751 ¹⁰	B#6
-------	--	------	--------------------	-----

5641 B/56-157

u				900	B.205; 21
---	--	--	--	-----	-----------

u			270	B. 167
---	--	--	-----	--------

u				560	
---	--	--	--	-----	--

1364

050 1169

1000	1	373	0140-101
------	---	-----	----------

38a 0343 mtd. B165

294 4A

1765 мей

Handwritten: 9.18.16

[illegible]

1 2041 1517-1-17

1 hr 17 32 up 5470

Alta a Teru. 2566 m. A. 17.

1/4 d 7000 250 mm

[illegible]

10/10/19	10/10/19	987-444-010-1
----------	----------	---------------

70214 2 kg 87 g 100 g

1930 618

11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

10.212

[illegible]

1024 150

2) Foaie de proprietate

Nr.	Numărul serial	Descrierea terenului	Suprafața mp	Observații
110	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
111	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
112	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
113	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
114	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
115	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
116	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
117	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
118	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
119	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
120	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
121	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
122	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
123	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	
124	1585/1/2/1/1/3/a/2/1/c/1/1/1/1/1/a/1/1/b/2/1/1/1/a/1/1/1/1/1	Teren	798 mp	