



**MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 172**

**din 24 mai 2018**

***privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 3658 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Corneliu Coposu (zona Direcția Agricolă)***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 28051/02.05.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copiile CF nr. 1 Zalău și CF nr. 239 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3316/23.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Dezlipirea imobilului teren identificat sub nr. top 1122/1/1/1, CF nr.239 Zalău, în suprafață totală de 13414,00 mp, conform documentației întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, *Anexa 1*.

**Art.2.** Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 3658,00 mp situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu (zona Direcția Agricolă), având categoria de folosință neproductiv, identificat conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar; Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR:**  
**Potrochiță Stelian**

## MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe str. C. Coposu (zona Directia Agricola), in intravilanul mun. Zalau;
- in urma masuratorilor efectuate s-a constatat ca total suprafata masurata este de 3658,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-5-6-7-8 si gard din beton intre punctele 1-12.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 1121/3/1/1, CF nr. 1 Zalau, in suprafata totala de 1970,00 mp, prin nr. Top. 1121/1/a/2/1, CF nr. 1 Zalau, in suprafata totala de 733,00 mp si prin nr. Top. 1122/1/1/1, CF nr. 239 Zalau, in suprafata totala de 13414,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 3658,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, parcelele de la nr. Top. 1121/3/1/1, CF nr. 1 Zalau, in suprafata totala de 1970,00 mp si nr. Top. 1121/1/a/2/1, CF nr. 1 Zalau, in suprafata totala de 733,00 mp se iau cu intreaga suprafata in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Pentru constituirea suprafetei de 3658,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, parcela de la nr. Top. 1122/1/1/1, CF nr. 239 Zalau, in suprafata totala de 13414,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. Noi:

- a) nr. top. Nou 1122/1/1/1/2, in suprafata de 955,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- b) nr. top. Nou 1122/1/1/1/1, in suprafata de 12459,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 3658,00 mp, de la nr. Top. 1121/3/1/1, 1121/1/a/2/1, nr. Top. Nou 1122/1/1/1/2, cu vecinatatile:

- N- drum
- E- nr. Cad. 61097
- S- nr. Cad. 61097, Statul Roman, str. C. Coposu (nr. Cad. 68410)
- V- nr. Cad. 2147

Total suprafata este de 3658,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, liber de constructii.

ANEXA 1 la HCL 172/24.05.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEI TEOCOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

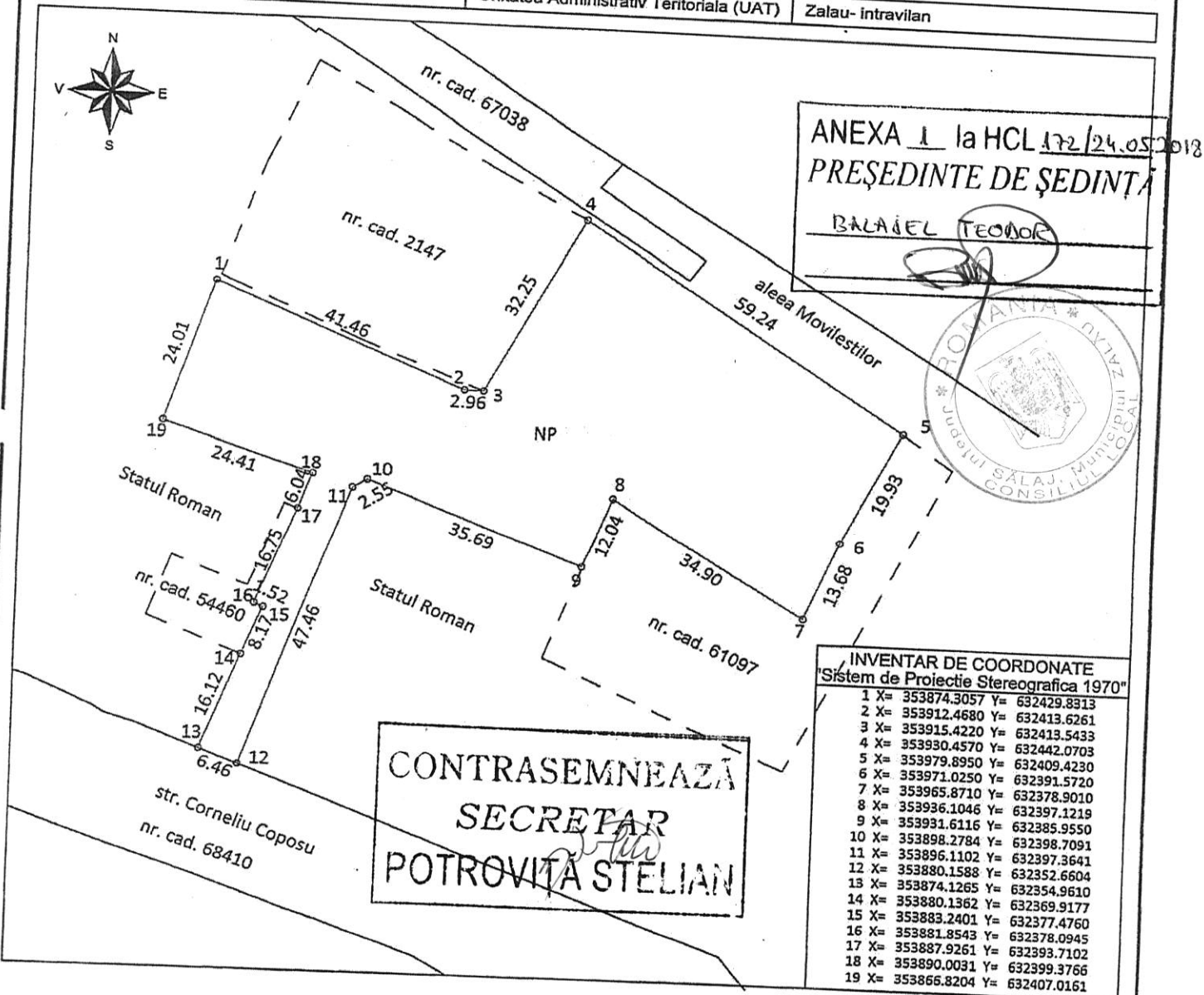


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

|                                      |                                 |                                          |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. top.                             | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului                        |
| 1121/3/1/1, 1121/1/a/2/1, 1122/1/1/1 | 3658                            | mun. Zalău, str. C. Coposu               |
| Nr. Cartea Funciara                  | 1, 239                          | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                                      |                                 | Zalău- intravilan                        |

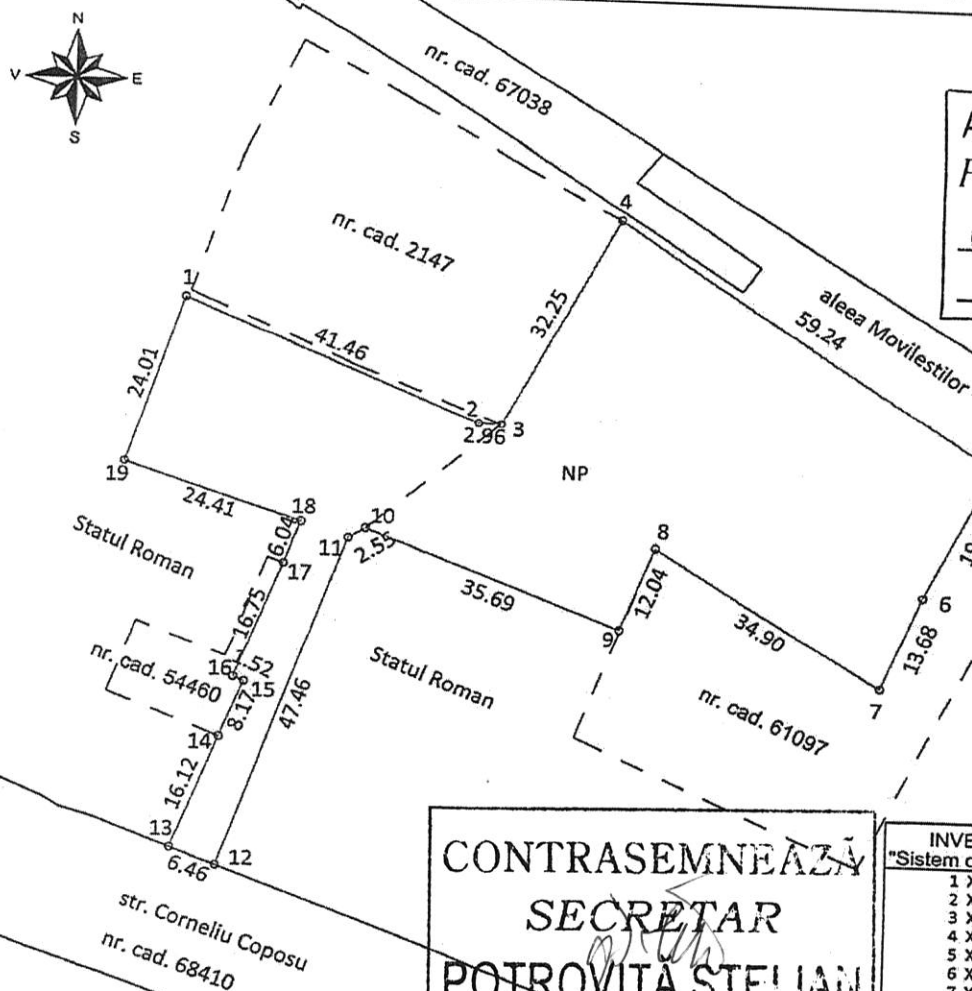


TABEL JURIDIC

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                         |                   |                           |                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                       |                                    |                           |                                           |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr. top.                                                                                                                                           | Suprafata<br>[mp] | Categoria<br>de folosinta | Descrierea<br>imobilului | Nr.top. nou                                                                                 | Suprafata<br>masurata<br>[3658 mp] | Categoria<br>de folosinta | Descrierea<br>imobilului                  | Proprietar                                          |
| 1121/3/1/1                                                                                                                                         | 1970              | ---                       | Teren                    | 1121/3/1/1                                                                                  | 1970                               | Np                        | Teren intravilan<br>partial<br>imprejmuit | St = 3658 mp<br>MUNICIPIUL ZALAU<br>domeniul privat |
| 1121/1/a/2/1                                                                                                                                       | 733               |                           | Arator                   | 1121/1/a/2/1                                                                                | 733                                |                           |                                           |                                                     |
| 1122/1/1/1                                                                                                                                         | 13414             |                           |                          | 1122/1/1/1/2                                                                                | 955                                |                           |                                           |                                                     |
| Total                                                                                                                                              | 16117             | ---                       | ---                      | 1122/1/1/1/1                                                                                | 12459                              | ---                       | Teren                                     | Statul Roman                                        |
| Executant: SOFRON SABIN                                                                                                                            |                   |                           |                          | Inspector:                                                                                  |                                    |                           |                                           |                                                     |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii<br>documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren |                   |                           |                          | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                                    |                           |                                           |                                                     |
| Semnatura si stampila                                                                                                                              |                   |                           |                          | Semnatura si parafa                                                                         |                                    |                           |                                           |                                                     |
| Data: 14.05.2018                                                                                                                                   |                   |                           |                          | Data                                                                                        |                                    |                           |                                           |                                                     |
| Stampila BCPI                                                                                                                                      |                   |                           |                          |                                                                                             |                                    |                           |                                           |                                                     |

## ANEXA NR. 11

Scara 1:1000



BALAJEL TEODOR



~~CONTRASEMNEAZĂ~~  
~~SECRETAR~~  
~~POTROVITA STELIAN~~

1 X= 353874.3057 Y= 633430.8313

|       |                | Stratigraphic |  |
|-------|----------------|---------------|--|
| 1 X=  | 353874.3057 Y= | 632429.8313   |  |
| 2 X=  | 353912.4680 Y= | 632413.6261   |  |
| 3 X=  | 353915.4220 Y= | 632413.5433   |  |
| 4 X=  | 353930.4570 Y= | 632442.0703   |  |
| 5 X=  | 353979.8950 Y= | 632409.4230   |  |
| 6 X=  | 353971.0250 Y= | 632391.5720   |  |
| 7 X=  | 353965.8710 Y= | 632378.9010   |  |
| 8 X=  | 353936.1046 Y= | 632397.1219   |  |
| 9 X=  | 353931.6116 Y= | 632385.9550   |  |
| 10 X= | 353898.2784 Y= | 632398.7091   |  |
| 11 X= | 353896.1102 Y= | 632397.3541   |  |
| 12 X= | 353880.1588 Y= | 632352.6604   |  |
| 13 X= | 353874.1265 Y= | 632354.9610   |  |
| 14 X= | 353880.1362 Y= | 632369.9177   |  |
| 15 X= | 353883.2401 Y= | 632377.4760   |  |
| 16 X= | 353881.8543 Y= | 632378.0945   |  |
| 17 X= | 353887.9261 Y= | 632393.7102   |  |
| 18 X= | 353890.0031 Y= | 632399.3766   |  |
| 19 X= | 353866.8204 Y= | 632407.0161   |  |

A. Date referitoare la teren

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                         |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                                |
| 1                            | Np                     | 3658           | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma |
| Total                        |                        | 3658           |                                                                         |

B. Date referitoare la constructii

| B. Date referitoare la construcții |            |                                     |                                    |          |
|------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol<br>[mp] | Suprafața construită desf.<br>[mp] | Mențiuni |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
|                                    |            |                                     |                                    |          |
| Total                              |            |                                     |                                    |          |

Suprafata masurata a imobilului = 3658 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila.

Data: 14.05.2018

**Inspector:**

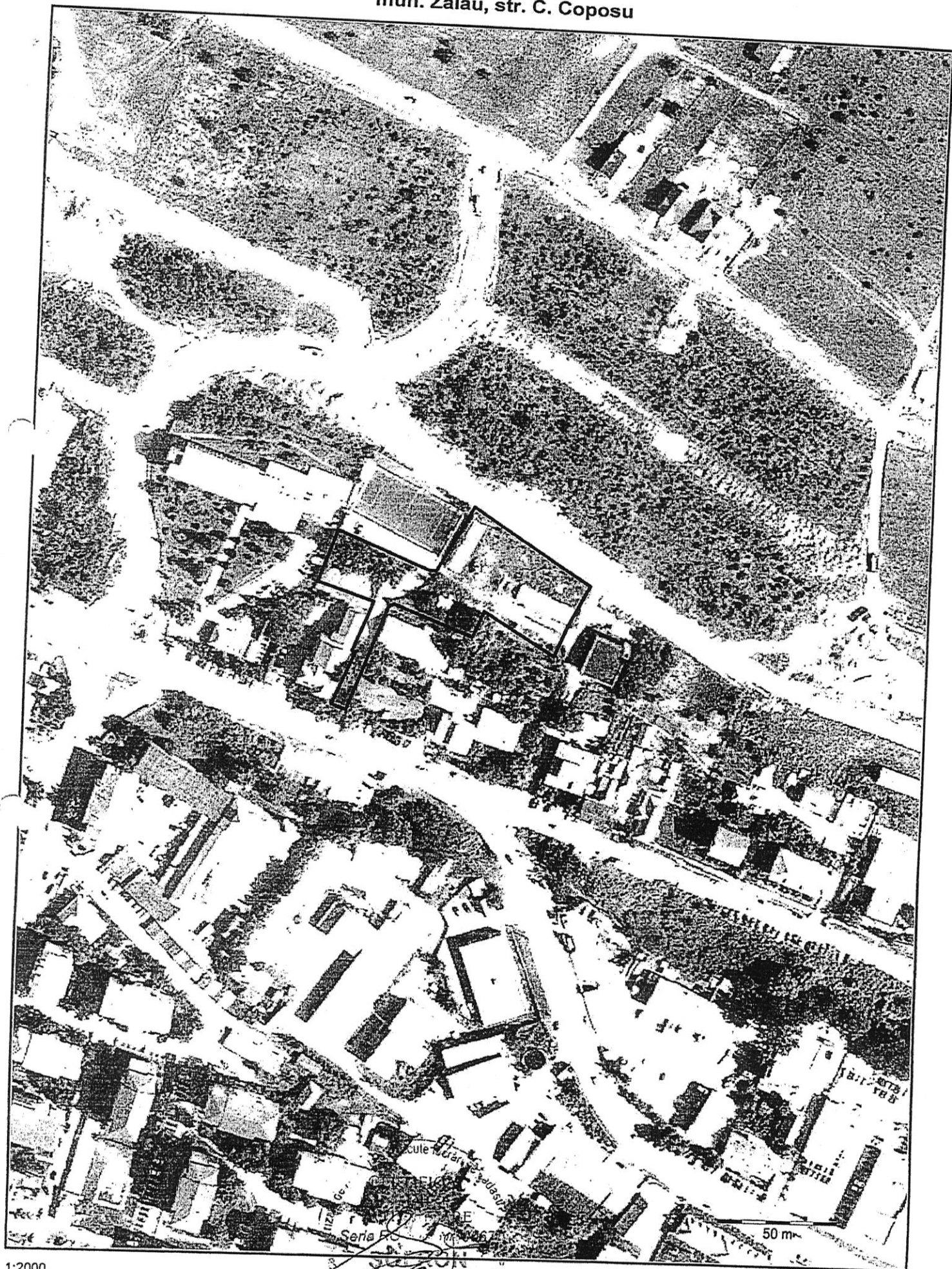
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

## Data

mun. Zalau, str. C. Coposu



1:2000

Printed with TatukGIS Viewer visit [www.TatukGIS.com](http://www.TatukGIS.com)

mun. Zalau, str. C. Coposu



3000

Printed with TatukGIS Viewer visit [www.TatukGIS.com](http://www.TatukGIS.com)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 239

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

**A. Partea I-a**

| Nr.crt. | Nr. topografic | Descrierea imobilului | Suprafața<br>În mp. | Observații |
|---------|----------------|-----------------------|---------------------|------------|
| 7       | 1122/1/1/1     | Arator                | 13414               |            |
| 8       | 1144/1         | Arator                | 1307                |            |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                         | Observații |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1       | Asociația Gospodarilor din Salaj<br>Prin cumparare<br>Încheierea 8132 /1906 |            |

**C. Partea a III- a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
|         |                                 |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .....

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. /2018, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent registru  
TUCCEA ADMINA





Nr. cerere 5784  
Ziua 13  
Luna 01  
Anul 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

| A. Partea I-a |                |                       |                  |            |
|---------------|----------------|-----------------------|------------------|------------|
| Nr.crt.       | Nr. topografic | Descrierea imobilului | Suprafața în mp. | Observații |
| 813           | 1121/3/1/1     | Teren                 | 1970<br>733      |            |
| 821           | 1121/1/a/2/1   | Teren                 |                  |            |

| B. Partea a II-a |                                                                |            |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| Nr.crt.          | Înscrieri privitoare la proprietate                            | Observații |
| 1.               | ? Orasul Zalau 1/1 parte,<br>- prin incheierea cf.nr.712/1905. |            |

| C. Partea a III- a |                                 |            |
|--------------------|---------------------------------|------------|
| Nr.crt.            | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|                    | Nu sunt.                        |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezila eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 60 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.4.2.

Asistent - registrator,

FAUR EMILIA  
asistent

