



**MUNICIPIUL ZĂLĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 164
din 26 aprilie 2018**

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 8315 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, aleea Digului, adiacent pâraului Pietriș

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 27016/25.04.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 3071 Zalău, Decretul de expropriere nr. 66 /1978, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3315/25.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren identificat sub nr. top 1914/1/4/1, CF nr.3071 Zalău, în suprafață totală de 12011,00 mp, situat în Municipiul Zalău, aleea Digului, adiacent pâraului Pietriș, proprietatea Statului Român potrivit situației juridice prezentată în Anexa la Decretul de expropriere nr. 66 /1978 – situație care nu a fost înscrisă în evidențele de carte funciară, conform documentației tehnice întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 8315,00 mp situat în municipiul Zalău, aleea Digului, adiacent pâraului Pietriș, având categoria de folosință neproductiv și curți-construcții, identificat conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar, Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe aleea Digului, in intravilanul mun. Zalau, adiacent paraului Pietris;
- in urma masuratorilor efectuate s-a constatat ca total suprafata masurata este de 8315,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma intre punctele 9-10-11-12-13 si 16-17-18-19.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 1914/1/4/1, CF nr. 3071 Zalau, in suprafata totala de 12011,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 8315,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, parcela de la nr. Top. 1914/1/4/1, CF nr. 3071 Zalau, in suprafata totala de 12011,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. Noi:

a) nr. top. Nou 1914/1/4/1/2, in suprafata de 8315,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

b) nr. top. Nou 1914/1/4/1/1, in suprafata de 3696,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 8315,00 mp, de la nr. top. Nou 1914/1/4/1/2, cu vecinatatile:

- N- nr. Cad. 68844
- E- nr. Cad. 54048, garaje
- S- paraul Pietris
- V- bl. P9, bl. P11, nr. Cad. 51521, 53069, nr. Cad. 5112

Total suprafata este de 8315,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, liber de constructii.

ANEXA 1 la HCL 164/26.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

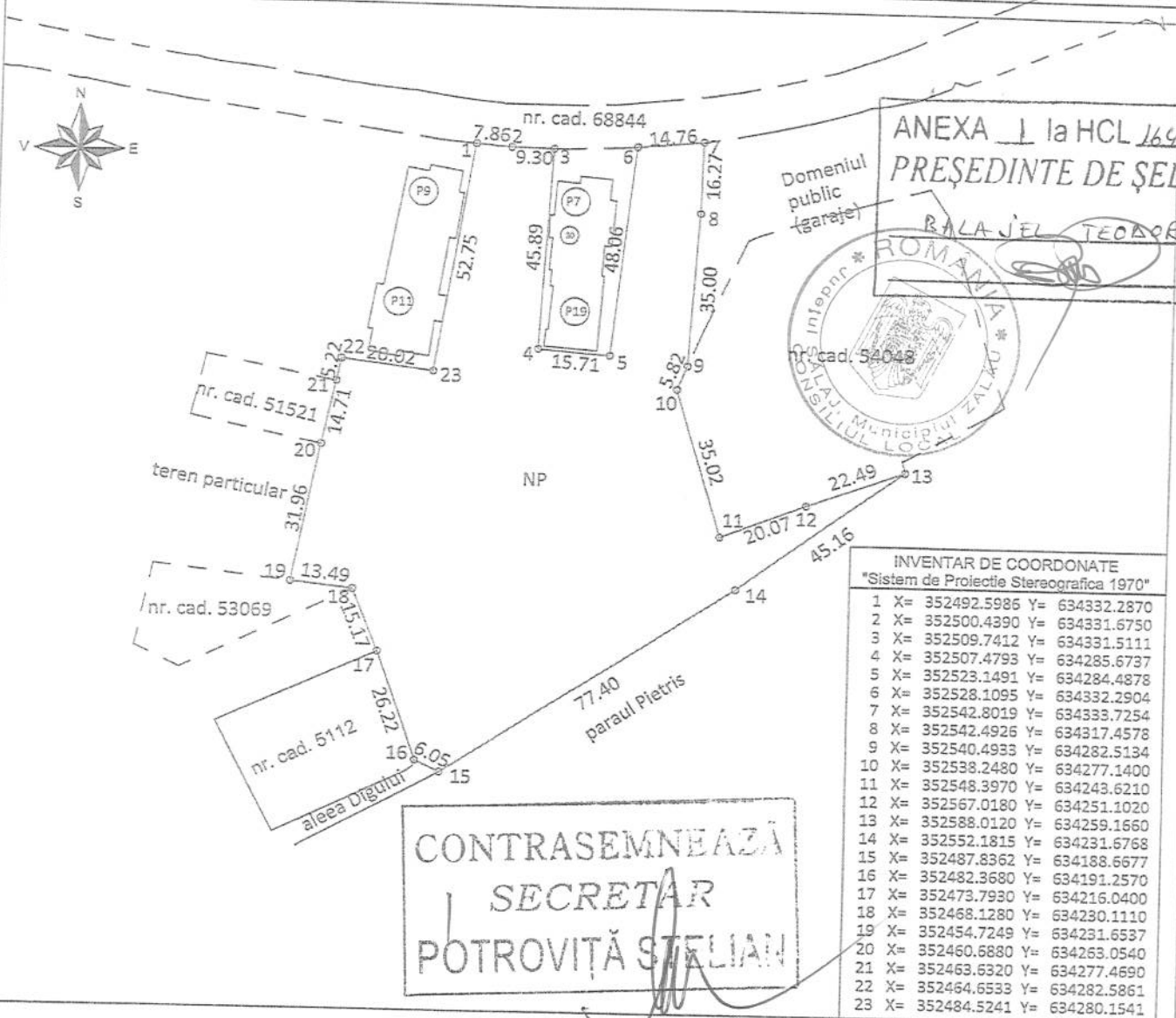
INTOCMIT
CERTIFICAT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SI-Fnr. 0067/2010
Seria RO-SI-Fnr. 0067/2010
SOFRON SABIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1500

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1914/1/4/1	8315	mun. Zalau, aleea Digului
Nr. Cartea Funciara	3071	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalau- intravilan



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

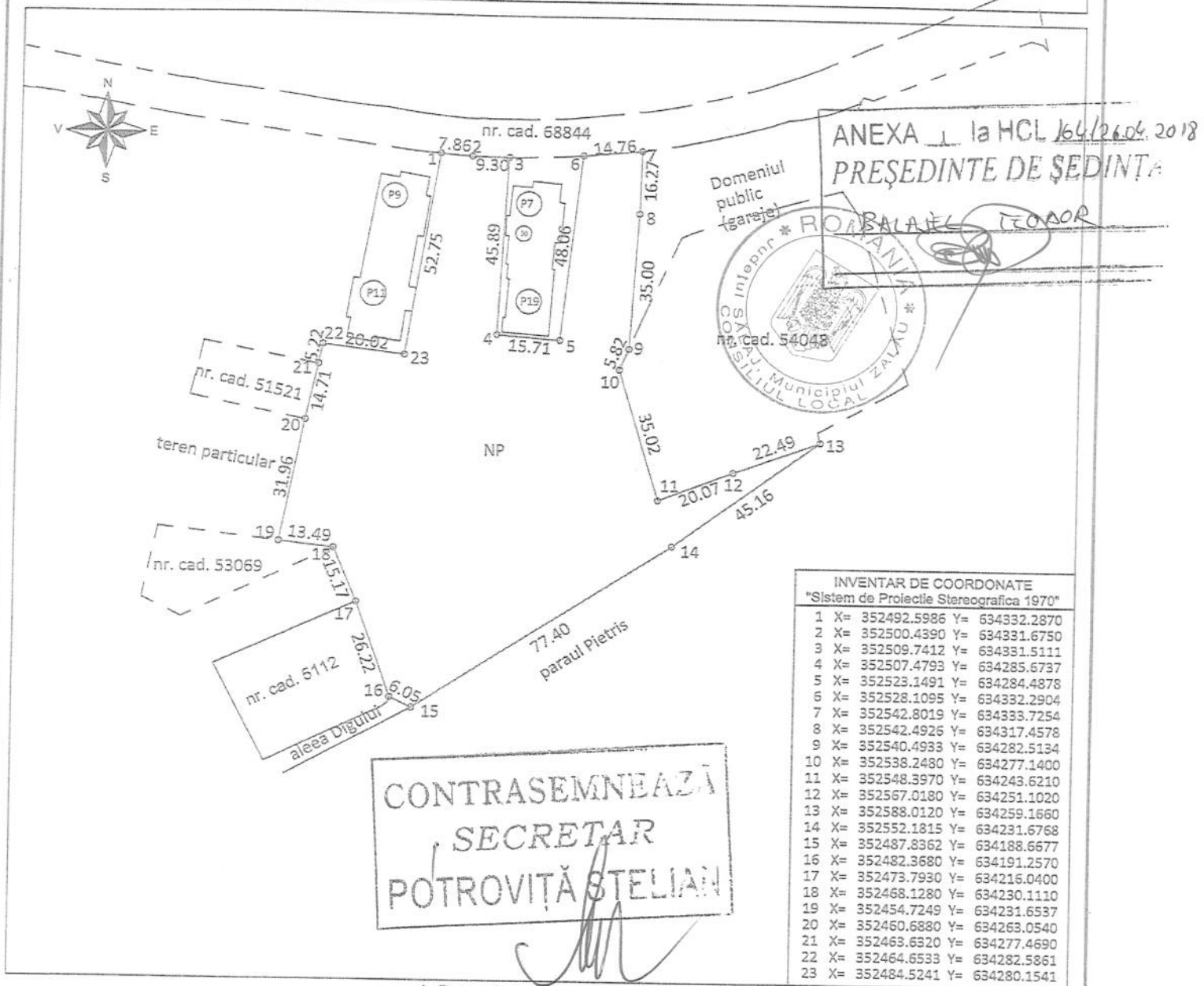
1	X= 352492.5985	Y= 634332.2870
2	X= 352500.4390	Y= 634331.6750
3	X= 352509.7412	Y= 634331.5111
4	X= 352507.4793	Y= 634285.6737
5	X= 352523.1491	Y= 634284.4878
6	X= 352528.1095	Y= 634332.2904
7	X= 352542.8019	Y= 634333.7254
8	X= 352542.4926	Y= 634317.4578
9	X= 352540.4933	Y= 634282.5134
10	X= 352538.2480	Y= 634277.1400
11	X= 352548.3970	Y= 634243.6210
12	X= 352567.0180	Y= 634251.1020
13	X= 352588.0120	Y= 634259.1660
14	X= 352552.1815	Y= 634231.6768
15	X= 352487.8362	Y= 634188.6677
16	X= 352482.3680	Y= 634191.2570
17	X= 352473.7930	Y= 634216.0400
18	X= 352468.1280	Y= 634230.1110
19	X= 352454.7249	Y= 634231.6537
20	X= 352460.6880	Y= 634263.0540
21	X= 352463.6320	Y= 634277.4690
22	X= 352464.6533	Y= 634282.5861
23	X= 352484.5241	Y= 634280.1541

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1914/1/4/1	12011	----	Teren	1914/1/4/1/2	8315	Np	Teren intravilan parțial imprejmuit	St = 8315 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				1914/1/4/1/1	3696	----	Teren	Statul Roman
Total	12011	----	----	----	12011	----	----	----
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 17.04.2018				Data				
Stampila BCPI								

ANEXA NR.11

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1914/1/4/1/2	8315	mun. Zalau, aleea Digului	
Cartea Funciara nr.	3071	UAT	Zalau- intravilan



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
1	Np	8315	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma	
Total		8315		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentiuni
Total				
Suprafata masurata a imobilului = 8315 mp Suprafata din act = ----- mp				
Executant: SOFRON SABIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 17.04.2018			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

mun. Zalau, aleea Digului



1:2000

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

Handwritten signature and text, including 'TABLA' and '1:2000'.



Nr. cerere 233
Ziua 04
Luna 01
Anul 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.3071

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
6	1914/1/4/1	Arător în Cserszel	1ha 2011 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Dr. Fazekas Gyorgy, -cu înch.nr. 465/22.01.1943	

C. Partea a III- a

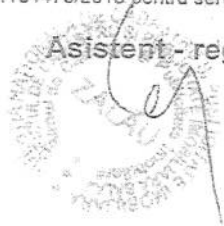
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.184473/2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,



CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

privind modificarea decretului Consiliului de Stat Nr. 63/1976, exproprierea unor terenuri si constructii, precum si demolarea unor constructii

Art2.- Decretul Consiliului de Stat nr. 63 din 15 martie 1976 privind aprobarea schitei de sistematizare a oraşului Zalău, judeţul Sălaj se modifică în sensul că, anexa "D" la ansamblul de locuinţe "Dunbrava II" numărul total al apartamentelor fizice ce se realizează este de 1.454, din care 1322 apartamente în regim până la P+4 nive-
luri inclusiv şi 132 apartamente în regim mai mare de P+4 niveluri.

Se aprobă demolarea construcțiilor expropriate potrivit alineatului 2.

10-11-1964

Bucuresti. 6 martie 1978
nr. 66.

TABELA

cuprinzând proprietarii ale căror imobile, situate în județul Sălaj, se expropriează
și se trec în proprietatea statului

Nr. crt.	Nr. planului de situație	Nr. poziției din planul de situație	Numele sau denumirea proprietății	Domiciliul sau sediul proprietarului	Locul unde este situat imobilul ce se expropriează	Suprafața imobilului ce se expropriează		
						Tere-nuri	construcții	din care suprafața locuibilă
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	8.	(1) b.	Țibă Ioan Țibă Erzsébet	orașul Zalău, județul Sălaj	orașul Zalău,	200	56	16,00
2.	8	(2) b.	Bartyik Isakab Pal	orașul Zalău, județul Sălaj	orașul Zalău,	450	103	15,21
3.	8	(3) c.	Veres Stefan Veres Francisc	orașul Zalău, județul Sălaj	orașul Zalău,	400	131	47,46
4.	8	4	Szabo Nicolae Szabo Ana	orașul Zalău, .30, județul Sălaj	orașul Zalău	800	68	16,81
5.	8	(5) b.	Perneg Lazar Perneg Florice	orașul Zalău, județul Sălaj	orașul Zalău.	250	102	21,60
			Perneg Ioachim Perneg Floare			250	92	21,60
			Pargos Augustin Pargos Maria			250	111	30,17
			Perneg Vasile Perneg Floare	orașul Zalău, județul Sălaj		250	109	21,60

9	1	2	3	4	5	6	7	8
6.	8	(6) c	Păgărk Sander Păgărk Berta	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	250	116	46,86
			Păgărk Mihály Păgărk Ghizela	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	250	95	19,06
7.	9	(7) m	Sztojkan László	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	300	-	-
			Griete Ilie Griete Ludovica	orașul Zalău judetul Sălaj	-	38	-	-
8.	8	8	Ardelean Gheorghe	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	500	114	-
9.	8	9	Demian Ioan Demian Ilona	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	-	50	14,40
10.	8	10	Champan Ioan	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	770	58	-
11.	8	(11) c	Luca Gheorghe Luca Viorica	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	300	80	19,60
12.	8	(12) m	Domokos József Sallagyi Petelin	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	500	86	17,94
13.	8	(13) b	Sabau Ioan Eugen Sabau Valeria	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	500	107	30,80
14.	8	14	Sabau Vasile Sabau Eugenia	orașul Zalău, judetul Sălaj	orașul Zalău.	250	119	35,40

9	1	2	3	4	5	6	7	8
15.	8	23	Horvath Ludovic	oraşul Zalău, judetul Sălaj	oraşul Zalău	540	58	17,64
16.	8	15	Cooperativa agri- colă de producţie Zalău	oraşul Zalău, judetul Sălaj	oraşul Zalău,	8.157	-	-
TOTAL :						15.567	1.723	402,50