



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 158 din 26 aprilie 2018

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Merca Ionuț-Gabriel și Merca Monica-Livia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.25914 din 19.04.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1423 din 20.03.2018 a notarului public Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1421 din 20.03.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Merca Ionuț-Gabriel și Merca Monica-Livia prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1423 din 20.03.2018, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 50 mp, înscris în CF nr.68750 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 68750.

Valoarea declarată a terenului donat este de 3.102,22 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Hunedoarei.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția administrație publică locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția patrimoniu, Direcția economica,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

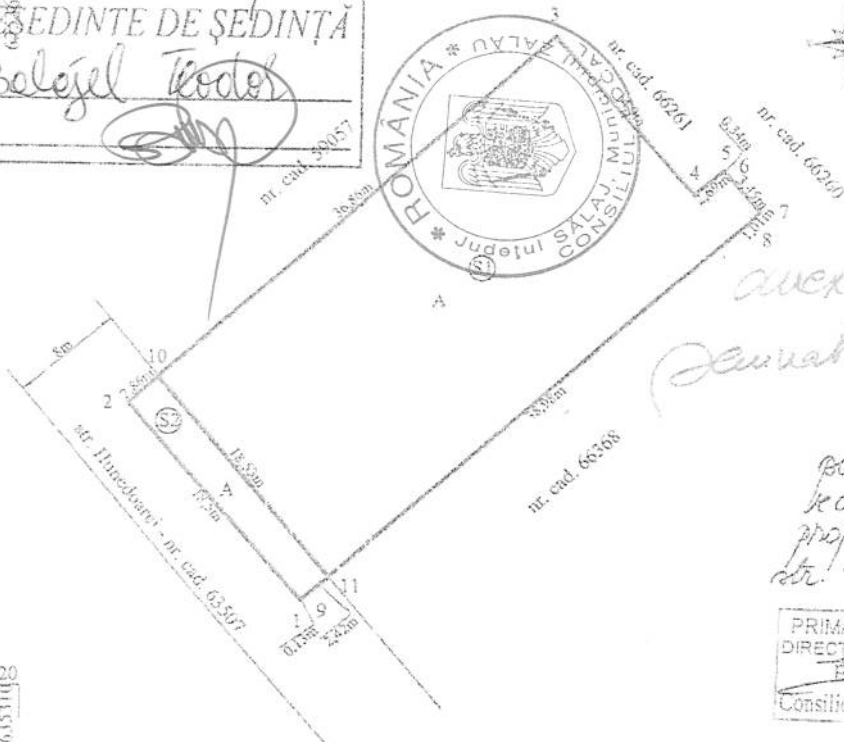
Moica Iur. D. Nicolai si sotii, Moica Monica-Livia - loc. Zalău

Nr. cad. / nr.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
66262	754mp	Loc. Zalău, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău
66262		

ANEXA ___ la HCL 158/26.04.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Belejel Teodor
nr. cad. 66262

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT SEF
BIBOL
Consilier: FĂL'SAN IOANA

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUISA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66262	754mp	A	Teren intravilan	68449	704mp	A (S1)	Teren intravilan
				68450	50mp	A (S2)	Teren intravilan
Total	754mp				754mp		

Executant:

Ureche Ioan

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT
E
AUTORIZARE
Seria RO-E-J.1r.1 54
27.02.2017
TOPO CAD
UPECHES R
CLASA III

DE
AUTORIZARE
Seria RO-E-J.1r.1 54
27.02.2017
TOPO CAD
UPECHES R
CLASA III

DRAGOSI SALAJ
- tehnician cadastru

Data: 31.01.2018

Data:

4945/31.01.18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68750 Zalău

Nr. cerere 11253
Ziua 20
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68750	50	Teren intravilan fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11253 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1421, din 20/03/2018 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciara 68750 a imobilului cu numărul cadastral 68750/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66262 înscris în cartea funciara 66262;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.545, din 20/02/2017 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MERCA IONUȚ-GABRIEL, și soția 2) MERCA MONICA-LIVIA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66262/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 4976 din 21/02/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



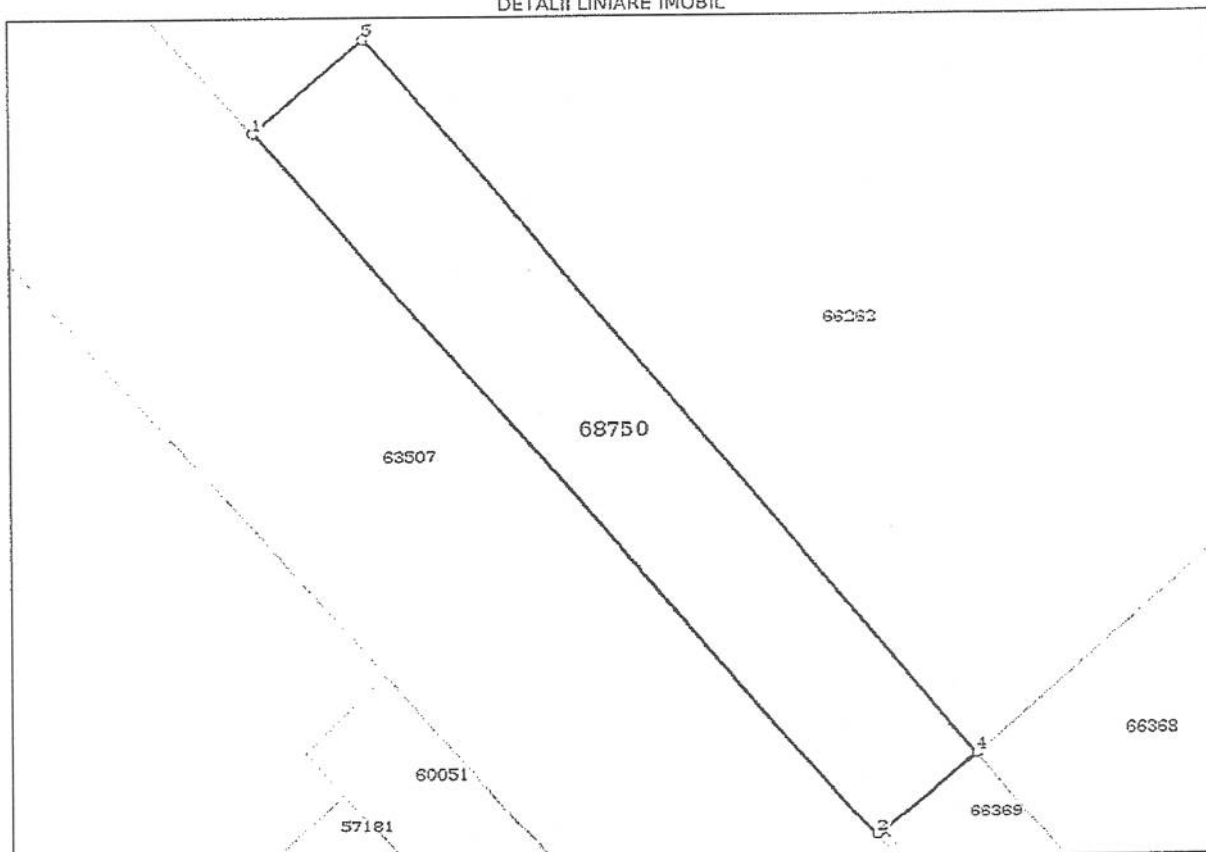
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68750	50	Teren intravilan fara imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.502
2	3	0.131
3	4	2.419
4	5	18.534
5	1	2.856



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.193108/20-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
21-03-2018

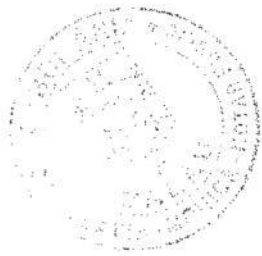
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

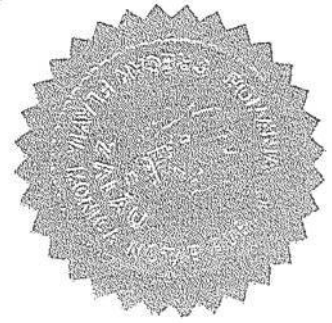
Referent,

(parafa și semnătura)



25

DUPLICAT



OFERTA DE DONATIE

Subsemnații MERCA IONUȚ-GABRIEL, CNP și soția MERCA
MONICA-LIVIA, CNP domiciliati în județul Sălaj, municipiul Zalău,

cu 1-un-copil, căsătoriți sub regimul
comunității legale de bunuri conform certificatului de căsătorie seria CG nr.242887 eliberat la
data de 06.07.2014 de Primăria municipiului Zalău și a extrasului nr.114813 din data de
20.03.2018 emis de RNNRM, în calitate de proprietari ai *imobilului* situat în municipiul Zalău,
strada Dumbrava Nord, fără număr, județul Sălaj, care în întreg se compune din *suprafață de 754*
mp teren intravilan, întabulat cu încheierea nr.4976 din data de 21.02.2017 în CF nr.66262 a
municipiului Zalău, cu A1 nr. cadastral 66262, de sub B4-1,2.....

Subsemnații donatori cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind consecințele
declarațiilor nesincere, declarăm că am dobândit imobilul descris mai sus, ca bun al nostru
comun, prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea
nr.545 din data de 20 februarie 2017 de notar public Püsök-Crean Flavia-Monica.....

Subsemnații donatori, facem prezenta oferta de donație către **MUNICIPIUL ZĂLĂU**
și donăm definitiv și irevocabil *suprafața măsurată de 50 mp teren intravilan*, având categoria
de folosință A, situată în municipiul Zalău, strada Dumbrava Nord, fără număr, județul Sălaj,
identificata cu nr.cadastral 68750, rezultată prin dezmembrare din CF nr.66262 a municipiului
Zalău, dobândita prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu
încheierea nr.545 din data de 20 februarie 2017 de notar public Püsök-Crean Flavia-Monica și
dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.1421 din data de 20
martie 2018 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, necesara pentru realizarea secțiunii stradale
propusă de 8 m la sur.11unedoarei.....

Subsemnații donatori, declarăm că imobilul donat este liber de sarcini și garantăm pe
donatară de orice cvictiune

Subsemnații donatori *declaram ca prezenta donatie o facem cu scutire de raport*.....

Subsemnații donatori, declarăm ni s-au adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la
rezerva descendentilor

Subsemnații donatori, declarăm pe propria răspundere ca nu suntem în insolabilitate
declarată de instanța judecătorească

Subsemnații donatori, declarăm următoarele : imobilul care face obiectul prezentei oferte
de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu exista litigii
cu privire la acesta, nu a fost instituită și nu este în derulare nici o procedura asiguratorie sau de
executare împotriva acestuia, nu face obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a
proprietății în baza legilor speciale, nu este închiriat și se găsește în proprietatea noastră deplină
și legală.....

Taxe la redactarea și autentificarea prezentei oferte de donație, s-au stabilit conform
Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 46/2011 al MJ pentru aprobarea normelor
privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notari publici.....

Donatarul, Municipiul Zalău, intra în posesiunea de drept și de fapt asupra imobilului, donat, la data autentificării acceptului de donație.

Subsemnatii donatori, apreciem valoarea imobilului donat la suma de 665,00 EUR (șasesuteșasezecișicinciEUR) echivalent a 3.102,23 lei (treimiiunasutacibileidouăzecișidoibani) calculat la cursul BNR de 1EUR=4,6650 lei din data de 20 martie 2018.

Subsemnatii donatori, solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație în formă autentică, urmând ca în termen de 2-doi-ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul său legal să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație.

Subsemnatii donatori, consimțim ca după acceptarea prezentei oferte de donație în formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafeței măsurată de 50 mp teren intravilan*, având categoria de folosință A, situată în municipiul Zalău, strada Dumbrava Nord, fără număr, județul Salaj, *identificată cu nr.cadastral 68750, rezultată prin dezmembrare din CF nr.66262 a municipiului Zalău*, dobândită prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autenticat cu încheierea nr.545 din data de 20 februarie 2017 de notar public Püsök-Crecan Flavia-Monica și dezmembrare, conform actului de dezmembrare autenticat cu încheierea nr.1421 din data de 20 martie 2018 în acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea donatarului, Municipiul Zalău.

Subsemnatii donatori, suntem de acord și solicităm ca prezenta ofertă de donație să fie înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților precum și a revocarilor acestora (RNNEI) în conformitate cu art.1012 Cod Civil.

Declarăm ca am luat la cunoștință de prevederile Legii nr.677/2001, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate de către Societate Profesională Notarială "Crecan", în conformitate cu dispozițiile legale.

Subsemnații proprietari declarăm că înaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactată la Societate Profesională Notarială "Crecan", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4-patru-duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3-trei-exemplare s-au eliberat partilor.

DONATORI,

MERCA IONUȚ-GABRIEL

MERCA MONICA-LIVIA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "CRECAN"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 192/3844/01.09.2017

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu, nr.6,

bloc L-3, scara B, ap.12, camera 1 și camera 2,

județul Sălaj, Cod 450091

Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125T

E-mail: bnpa_crecan@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

Anul 2018, luna martie ziua 20, ora 12:25

În fața mea, CRECAN FLAVIA-MONICA -NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

1-2. MERCA IONUȚ-GABRIEL, CNP _____ și soția MERCA MONICA-LIVIA, CNP _____
domiciliați în județul Sălaj, municipiul Zalău,

identificați cu CI seria _____ eliberata de _____
respectiv CI seria _____ eliberata de _____

care, după ce au citit, au declarat ca i-au inteles continutul și c. precizările juridice, au declarat ca cele cuprinse în act reprezintă vointa lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe

În temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare

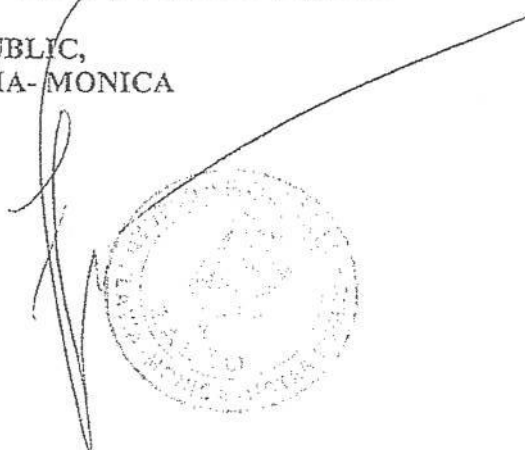
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 134,00 lei cu TVA inclus, cu chitanța nr.4261/2018

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA**

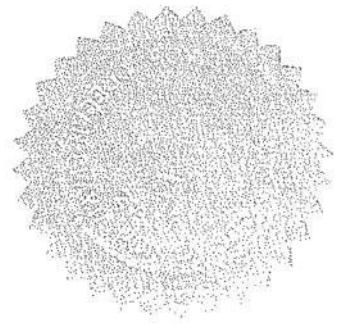
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4-patru-exemplare de Crecan Flavia-Monica, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA**

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTAR PUBLIC" and "CRECAN FLAVIA-MONICA" around a central emblem.



DUPLICAT



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații.....

MERCA IONUȚ-GABRIEL, CNP și soția MERCA
MONICA-LIVIA, CNP domiciliată în județul Sălaj, municipiul
Zalău, căsătorită sub regimul

comunității legale de bunuri conform certificatului de căsătorie seria CG nr.242887
eliberat la data de 06.07.2014 de Primăria municipiului Zalău și a extrasului nr.114/13
din data de 20.03.2018 emis de RNNRM, în calitate de proprietari ai imobilului situat în
municipiul Zalău, strada Dumbrava Nord, fără număr, județul Sălaj, care în întreg se
compune din suprafață de 754 mp teren intravilan, întabulat cu încheierea nr.4976 din
data de 21.02.2017 în CF nr.66262 a municipiului Zalău, cu A1 nr. cadastral 66262, de
sub B4-1,2, o dezmembrăm în 2-două- imobile conform schiței și documentației
anexate vizată de OCPI Sălaj sub nr.7925 din data de 27.02.2018, care face parte
integrantă din prezentul act, după cum urmează:.....

-nr.cadastral nou 68749- LOTUL 1 - suprafața măsurată de 704 mp teren
intravilan, având categoria de folosință A.....

-nr.cadastral nou 68750- LOTUL 2 - suprafața măsurată de 50 mp teren
intravilan, având categoria de folosință A.....

Subsemnații proprietari cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind
consecințele declarațiilor nesincere, declarăm ca am dobândit imobilul descris mai sus, ca
bun al nostru comun, prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare
autenticat cu încheierea nr.545 din data de 20 februarie 2017 de notar public Pătruleasa-
Crecean Flavia-Monica

Subsemnații proprietari apreciem valoarea imobilului dezmembrat la suma de
10.000,00 EUR (zece mii EUR) echivalent a 46.650,00 lei
(patruzeci și șase mii șase sute cincizeci lei) calculat la cursul BNR de 1EUR=4,6650 lei din
data de 20 martie 2018.....

Subsemnații proprietari declarăm sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal
că nu există litigii cu privire la imobilul care face obiectul prezentului act de
dezmembrare, nu a fost instituită și nu este în derulare nici o procedură asiguratorie sau
de executare împotriva acestuia, nu face obiectul unor proceduri administrative de
retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este închiriat și se găsește în
proprietatea noastră deplină și legală

Taxe cu redactarea și autentificarea prezentului contract s-au stabilit conform
Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 46/C/2011 al MJ pentru aprobarea
normelor privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici.....

Subsemnații proprietari mandatăm Societatea Profesională Notarială "Crecean" să
depună un exemplar din prezentul act de dezmembrare la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară - în vederea întabularii.....

Subsemnații proprietari ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data
autentificării, să depunem un exemplar din prezentul act la Municipiul Zalău-pentru taxe
și impozite locale

Declarăm ca am luat la cunoștință de prevederile Legii nr.677/2001, pentru
protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera
circulație a acestor date și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate
de către Societatea Profesională Notarială "Crecean", în conformitate cu dispozițiile legale..

Subsemnații declarăm că înaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos

Tehnoredactată la Societate Profesională Notarială "Crecan", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4-patru-duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1-un-exemplar la OCPI Sălaj-BCPI Zalău și 2-două-exemplare s-au eliberat partilor.....

PROPRIETARI,

MERCA IONUȚ-GABRIEL

MERCA MONICA-LIVIA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "CRECAN"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 192/3844/01.09.2017

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu, nr.6,

bloc L-3, scara B, ap.12, camera 1 și camera 2,

judetul Sălaj, Cod 450091

Tel./fax: 0260-606124; 617997, 606125T

E-mail: bnpa_crecan@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1421

Anul 2018, luna martie ziua 20

În fața mea, CRECAN FLAVIA-MONICA -NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

1-2. MERCA IONUȚ-GABRIEL, CNP _____ și soția MERCA
MONICA-LIVIA, CNP _____ domiciliati în județul Sălaj, municipiul
Zalău, strada _____ identificați cu CI seria _____
eliberata de _____ respectiv CI seria _____
eliberata de _____

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, a declarat că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe

În temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 555,00 lei cu TVA inclus chitanța nr.4261/2018

S-a perceput taxă ANCPI în sumă de 120,00 lei cu chit.193108/2018

Scutit de impozit

NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4-patru-exemplare de Crecan Flavia-Monica, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOȘ J NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
0260/613394

Nr.	7925
Ziua	27
Luna	02
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MERCA IONUȚ-GABRIEL
Domiciliul Loc. Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 7925 din data 27-02-2018, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 66262 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 68749 situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 704 mp;
- 2) 68750 situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 50 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU
DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNEIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	7925
Ziua	27
Luna	02
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66262 / UAT Zalau

TEREN intravilan

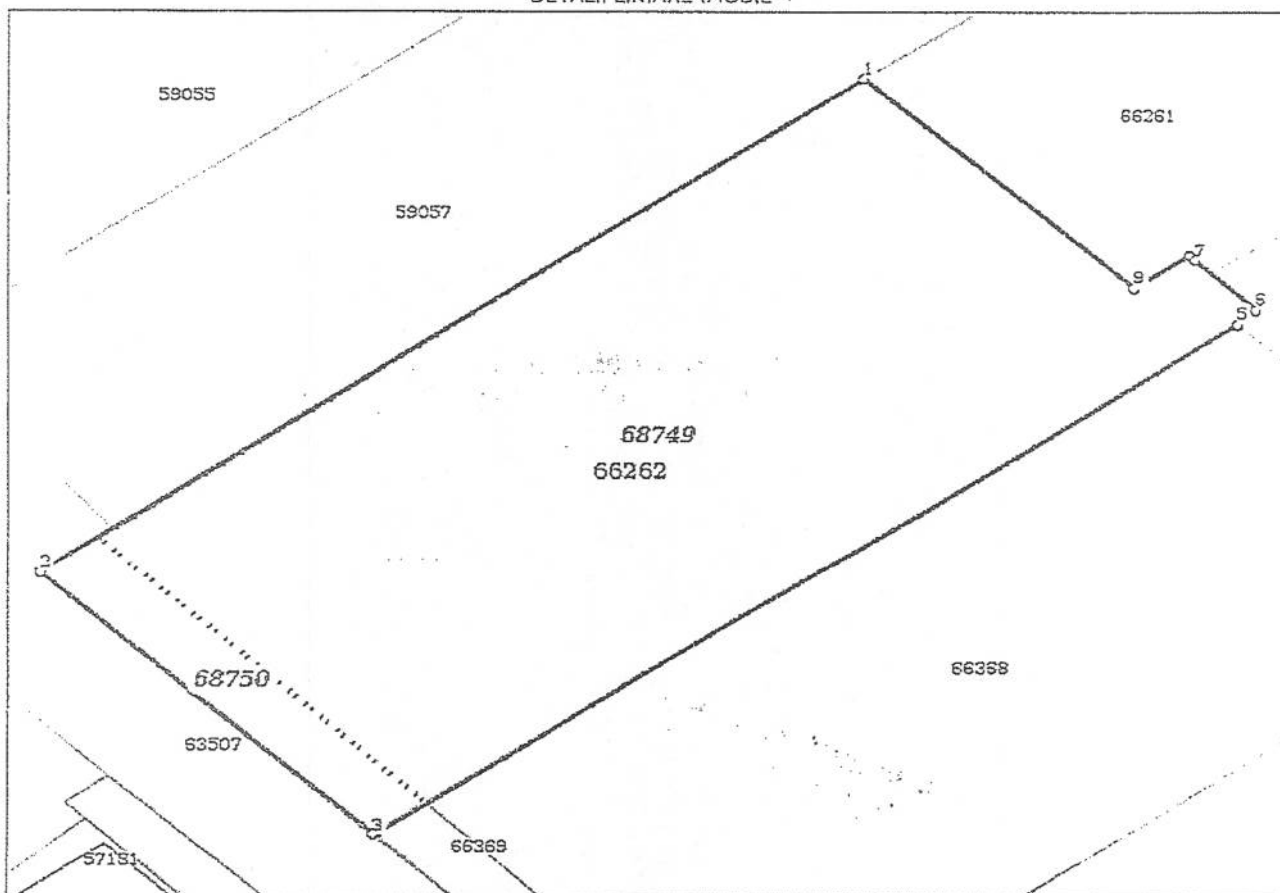
Adresa: Loc. Zalau, jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

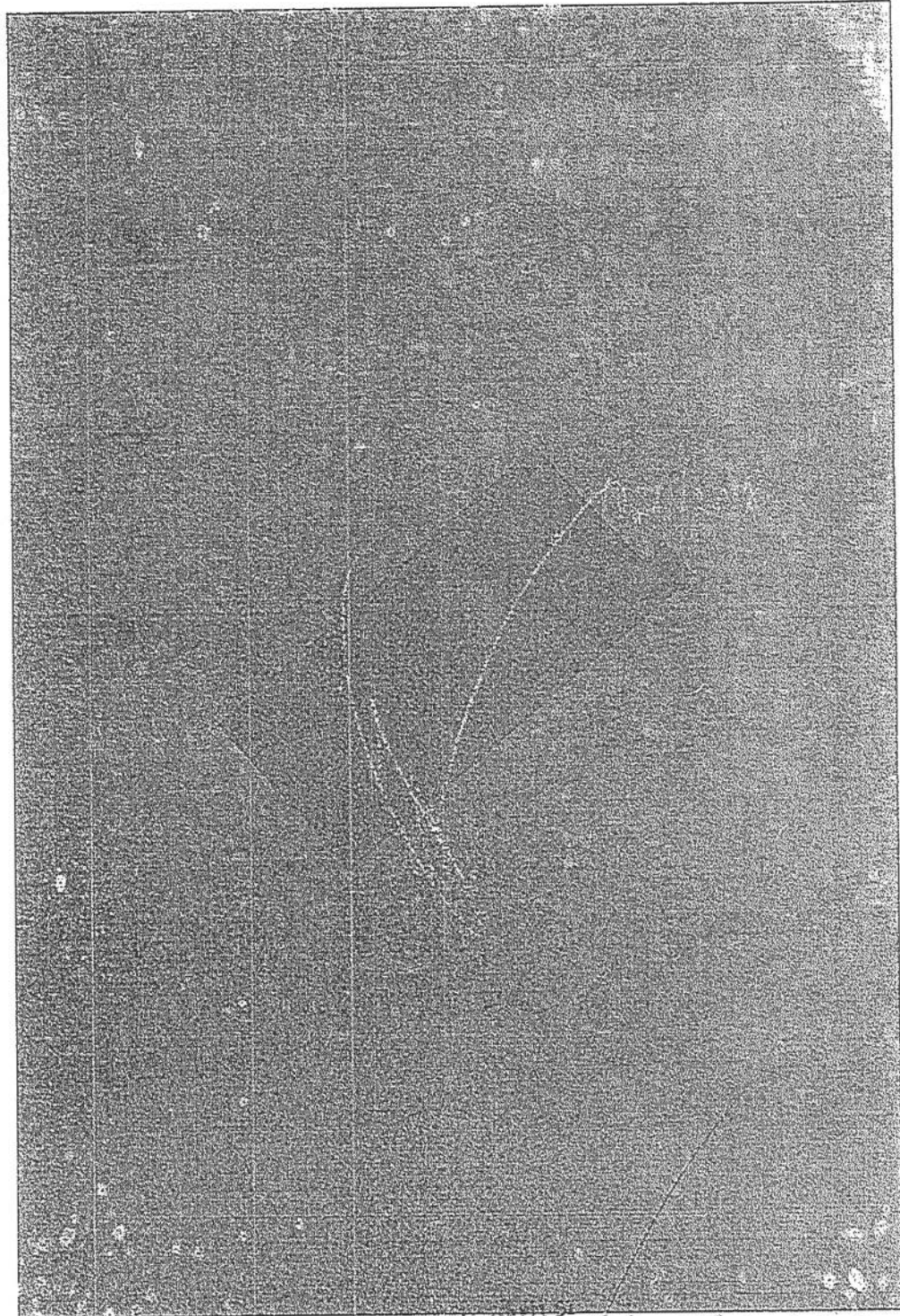
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66262	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Prezenta schiță, asemănătoare de plan și
vizată de noi, face parte integrantă din
actul autentic nr. 20/18

NOTAR PUBLIC,

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	754			Teren intravilan
	TOTAL:		754			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.718
2	3	18.502
3	4	0.131
4	5	41.401
5	6	1.01
6	7	3.446
7	8	0.345
8	9	2.685
9	1	14.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7925	27.02.2018	08.03.2018	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7925 înregistrată la data de 27.02.2018, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68749	704	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68750	50	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07-03-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de Specialitate,

DR. OCPI SALAJ
MARINELA DRAGOMIR
- funcționar cadastru -