



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 156
din 26 aprilie 2018**

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1810 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, bulevard Mihai Viteazu, zona bloc Scala și bloc A28

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 24358/12.04.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copiile CF nr. 1410 Zalău, CF nr. 2003 Zalău, CF nr. 2351 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3210/18.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilelor teren identificate sub nr. top 598/1/2/1 din CF nr. 1410 Zalău în suprafață totală de 1636 mp, nr. top 640/1 din CF nr. 2003 Zalău în suprafață totală de 3237 mp, nr. top 641/4 din CF nr. 2003 Zalău, în suprafață totală de 432 mp, nr. top. 642/4 din CF nr. 2003 Zalău, în suprafață totală de 486 mp și nr. top 636/1.637/1.638/b/1/1.638/a/2/1/1.638/a/1/1/2/1.638/a/1/2/1.638/b/2/1/1/1/2 din CF nr.2351 Zalău , în suprafață totală de 1994 mp, proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu, în vecinătatea blocului Scala și blocului A 28, conform documentației întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1810 mp situat în Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazu, zona blocurilor Scala și A28, având categoria de folosință neproductiv, identificat conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar;
- Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe bdul Mihai Viteazu (zona bloc SCALA si blocuri A 28), in intravilanul mun. Zalau;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 1810,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 598/1/2/1, CF nr. 1410 Zalau, in suprafata totala de 1636,00 mp, prin nr. Top. 640/1, CF nr. 2003 Zalau, in suprafata totala de 3237,00 mp, prin nr. Top. 641/4, CF nr. 2003 Zalau, in suprafata totala de 432,00 mp, prin nr. Top. 642/4, CF nr. 2003 Zalau, in suprafata totala de 486,00 mp si prin nr. Top.

636/1.637/1.638/b/1/1.638/a/2/1/1.638/a/1/1/2/1.638/a/1/2/1.638/b/2/1/1/1/2, CF nr. 2351 Zalau, in suprafata totala de 1994,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 1810,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcelele de la nr. Top. mai sus mentionate, se supun dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. Noi:

a) nr. top. Nou 598/1/2/1/2, in suprafata de 430,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

b) nr. top. Nou 640/1/2, in suprafata de 883,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

c) nr. top. Nou 641/4/2, in suprafata de 120,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

d) nr. top. Nou 642/4/2, in suprafata de 120,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

e) nr. top. Nou 636/1.637/1.638/b/1/1.638/a/2/1/1.638/a/1/1/2/1.638/a/1/2/1.638/b/2/1/1/1/2/2, in suprafata de 17,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

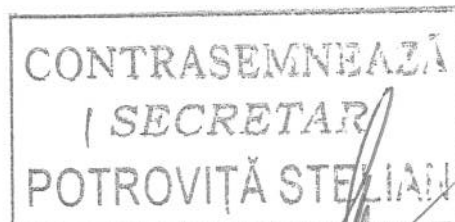
f) nr. top. Nou 598/1/2/1/1, in suprafata de 1206,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar;

g) nr. top. Nou 640/1/1, in suprafata de 2354,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar;

h) nr. top. Nou 641/4/2, in suprafata de 312,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar;

i) nr. top. Nou 642/4/2, in suprafata de 366,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar;

j) nr. top. Nou 636/1.637/1.638/b/1/1.638/a/2/1/1.638/a/1/1/2/1.638/a/1/2/1.638/b/2/1/1/1/2/1, in suprafata de 1737,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.



Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 1810,00 mp, de la nr. top. Noi 598/1/2/1/2, 640/1/2, 641/4/2, 642/4/2, 636/1.637/1.638/b/1/1.638/a/2/1/1.638/a/1/1/2/1.638/a/1/2/1.638/b/2/1/1/1/2/2, cu vecinatatile:

- N- nr. Cad. 65803
- E- valea Zalaului, nr. Cad. 67542
- S- nr. Cad. 68332 (bdul M. Viteazu)
- V- alee, parcare, nr. Cad. 65034, bl. A 28

Total suprafata este de 1810,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.

INTOCMIT

SOFRON SABIN

Aut. RO-SJ-F.nr. 0067/2010

ANEXA 4 la HCL 56/26.04.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

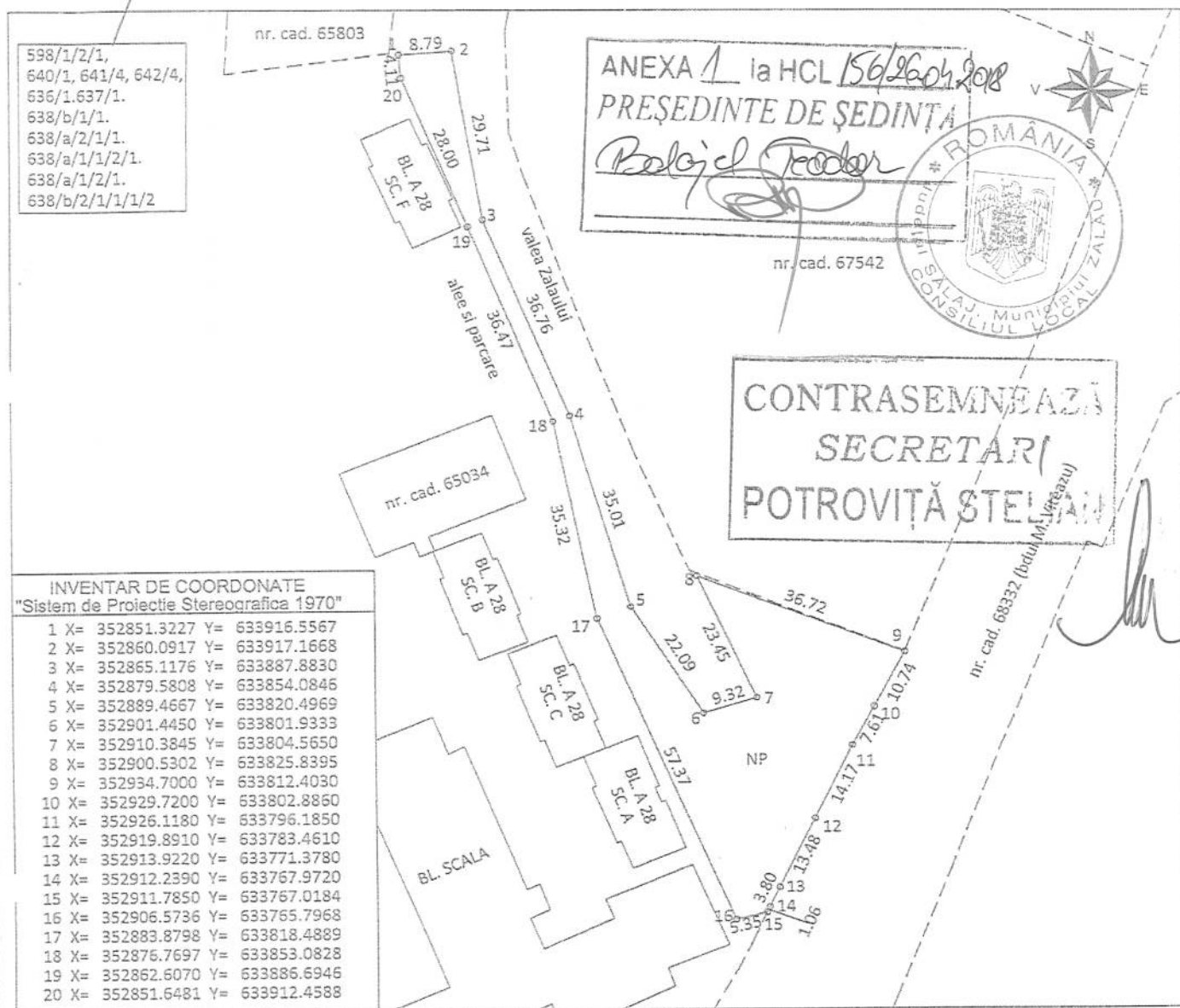


CONTRASEMNEAZA
/ SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1810	mun. Zalău, bdul Mihai Viteazu, zona bloc SCALA
Nr. Cartea Funciara	1410, 2003, 2351	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalău- intravilan



TABEL JURIDIC

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Proprietar
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata masurata [1810mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
598/1/2/1, 640/1, 641/4, 642/4, 636/1.637/1.638/b/1/1. 638/a/2/1/1.638/a/1/1/ 2/1.638/a/1/2/1.638/b/ 2/1/1/1/2	1636 3237 432 486 1994	---	Teren cu casa cu 10 incaperi Gradina Teren cu constructii	598/1/2/1/2, 640/1/2, 641/4/2, 642/4/2, 636/1.637/1.638/b/1/1.638/a/ 2/1/1.638/a/1/1/2/1.638/a/1/ 2/1.638/b/2/1/1/1/2/2	430 883 120 120 257	Np	Teren intravilan neimprejmuit	St = 1810 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				598/1/2/1/1, 640/1/1, 641/4/1, 642/4/1, 636/1.637/1.638/b/1/1.638/a/ 2/1/1.638/a/1/1/2/1.638/a/1/ 2/1.638/b/2/1/1/1/2/1	1206 2354 312 366 1737	---	Teren cu casa cu 10 incaperi Gradina Teren cu constructii	Statul Roman
Total	7785				7785			

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

mun. Zalau, bdul M. Viteazul (zona bloc Scala)



1:2500

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

Coala
protocolului

Cartii funduare

Nr. 1410

Comuna

Zoltau

A) Foia de posesiune.

Zoltau

43

Numărul de ordin	Numărul topografic	Măsură de supra- față cadastrală în jughere de 1600 stângini ☐	Venitul curat după cadastru de impozit		Notă
			jugăr vo.	stângini ☐	
1	598/1	Dezrădă „Lungăduț ateu”	-	1074	B. 7. B. 12
2	598/2	Grădina St. S. Radușescu cu o casă de locuit din 10. ianuarie	-	835	B. 14. B. 16. B. 18
3	598/3	basă cu 10. ianuarie	-	455	16. 36. cap.

Nr. înregistrare 1321 din 15. IAN. 2018
Copie conformă cu exemplarul din Arhiva ECP
eliberată la data de 17. 01. 18
Tariful 7 cu chitanță nr. 124891
Referent [Signature]
L.S. [Signature]

A. B. C. 101

B.

Tulajdoni lap.

Jegyzet

Art. 13-10. prezentat
Acad. Sci. S. R.

B. 4.

B. 17.

Borșani

moartea și bunul consimț al Hris. Mac
gară, cu titlul de drept posesor, în
favoarea lui,

Jegyzet

15.

Statului Român R. P. R.
prin administrația Statului Pop. arag. Lădău

Pres. 19 iulie 1965

Nr. 140.

În baza actului Nr. 6175 din 10 iulie
1965 a Statului Pop. arag. al Raionului
Lădău, și a certificatului Nr. 2764 din 22 iulie
1965, a Statului Pop. arag. al orașului Pătrăuș
Lădău, asupra imobilului de sub Nr. de
catal. A + 2, se încheie o casă compusă
din 10. încăperi.

16.

Pres. 30 septembrie 1965.

Nr. 316.

În baza prezentului cîmă Nr. 863/1965
din Nr. 1346/1965 a Tribunalului Pop. arag.
al Raionului Lădău, se încheie o casă
de proprietate asupra posesiei de
proprietate de sub B. M. a lui Hris. Iulian,
cîmă imobilul de sub Nr. de catal. A + 2, ca
să se facă în favoarea,

17.

Statului Român R. P. R.

prin administrația operativă a Statului
Pop. arag. al orașului Lădău.

Pres. 27 ianuarie 1975.

Nr. 23.

În baza actului Nr. 509 din 20 ianuarie 1975
și a schitei de parcelare, ale consiliului Pop. arag.
Lădău, imobilul de sub A + 2, se
achiziționează și se achiziționează în parcelă mare:

18.

Nr. top. 578/1/2/1 cu suprafața de 455 atp = 1626 mp.
578/1/2/2, cu suprafața de 380 atp = 1364 mp.

19.

parcela cu Nr. top. 578/1/2/2 se încheie în c. f.
de 1. în favoarea Statului Român.

20.

iar parcela cu Nr. top. 578/1/2/1 se încheie în c. f.
de 2. în favoarea Statului Român.



PROTOCOL DE CARTE FUNCİARĂ

Nr. 2003

A) FOAIE DE AVERE

Comuna Zalău
Nr. înregistrare 581
Copia conformă cu exemplarul din arhivă
Data 10.01.2018
Tara 2
Suprafata exprimata in
jugare cadastrale de 1600
stujeni si in hectare
si m □
NOTA

Numarul de ordine	Numarul topografic		h	da	Aug.	sq		
170	1783/3/1/1	Grădina	857	-	-	1193	4291	1295-261
171	1784/1/1	Grădina	8634	-	-	732		
172	1785/1/1/1	Grădina	2055	-	-	571		
173	1785/2/1/1	Grădina	960	-	-	267		1262-265
174	638/1/1/1/2	Grădina	1175	-	-	-		12149
175	639	bază în grădina	-	-	-	320		
176	640	bază în grădina	-	-	-	405		
177	641	bază în grădina	-	-	-	213		
178	642	bază în grădina	-	-	-	242		
179	643	bază în grădina	-	-	-	250		
180	644	bază în grădina	-	-	-	352		
181	639/1	Grădina	-	-	-	400		
182	639/3	Grădina	-	-	-	407		
183	640/1	Grădina	-	-	-	285		
184	640/4	Grădina	-	-	-	605		1290-294
185	641/3	Grădina	-	-	-	120		
186	641/4	Grădina	-	-	-	600		1290-294
187	642/1	Grădina	-	-	-	135		
188	642/4	Grădina	-	-	-	554		1290-294
189	643/1	Grădina	-	-	-	-		
190	262/1/2	Hotelier și grădina	150	-	-	-		1251 1232
191	1783/3/1/1	bază în grădina	-	-	-	-		
192	1784/1/1	bază în grădina	-	-	-	-		
193	1785/1/1/1	bază în grădina	-	-	-	-		
194	1785/2/1/1	bază în grădina	-	-	-	-		

2003.01

B

Tulajdoni lap

Zilah

Sorszám		Jegyzet
4.	^{1/4 ed részben} Szállagyi Fénasné. az Szenti Emesebet.	
5.	^{3/4 ed részben} Szenti Emese Zilah lakosok javára bekerélezeték.	B 6
6.	Dec. 4. Nemzet 1954. No. 135. In baza prezentei carti s-a înscris în carta Statut Popular al comunei Zilah, în a notărilor nouă la data de 7. Mai 1954, sau prin încheierea nr. 101/54 de încheiere deputat de proprietate în favoarea Statului Român	Grav 25/54/13 25/54 f. 4-5/8
7.	Dec. 28. Martie 1955. No. 506. In baza contractului de achiziție încheiat la 9. Aprilie 1954 și a prezentei carti s-a înscris în cartea Statut Popular al Comunei Zilah la 23. Martie 1955, în a notărilor nouă, asupra terenului nr. 101/54 de achiziție și a terenului nr. 101/54 de achiziție în favoarea Statului Român la top. 1958/c/1 cu suprafața de 148 m ² 1958/c/2 " " " " 148 m ² 1958/c/3 " " " " 148 m ² 1958/c/4 " " " " 148 m ² 1958/c/5 " " " " 148 m ² 1958/c/6 " " " " 148 m ²	
8.	apoi parcelele nr. 101/54 și 101/55 se transformă în cf. nr. 346 în favoarea Statului Român	
9.	parcelele nr. 101/54 și 101/55 se transformă în cf. nr. 106 în favoarea Statului Român	

VII. csoport

szám

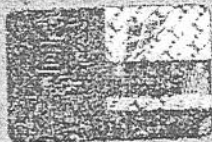
száma és a tulajdonosi

száma és a tulajdonosi

2351 betét szám.

ZALAÚ

Fülöp



Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
	+ Szabadbirtok (C)			
1	637 637/6 Flór 568 m. a. udvar és kert Kötelező Köl az Alsóreg uterán	146 787		B20-21 B27 B31
2	636/1, 637/1 638/3/1/1 638/2/2/1/1 638/2/1/1/2/1 638/2/1/2/1 638/6/2/1/1 Teren de constructii	2612	mp	B22, 23
3	636/1, 637/1, 638/6/1/1, 638/2/2/1/1, 638/2/1/1/2/1 638/2/1/2/1, 638/6/2/1/1/1 - Teren cu constructii	2456	mp	B24-25
	636/1, 637/1, 638/6/1/1, 638/2/2/1/1, 638/2/1/1/2/1 638/2/1/2/1, 638/6/2/1/1/1/2 Teren cu constructii	1994	mp	

280
08 JAN 2018
10 01 2018
184583

VII. csoport.

Telekjegyzőkönyvi A. lap

