



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 150
din 26 aprilie 2018**

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan de 33 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public Szikszai Lajos

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.23.568 din 10.04.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.729 din 12.03.2018 a notarului public Majer Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.728 din 12.03.2018,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 33 mp*, identificat cu *nr.cadastral 68698 din CF 68698 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public Szikszai Lajos* cu privire la care proprietarii acestuia *Gyori Attila-Antal și Gyori Erzsebet Monika*, si-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.729 din 12.03.2018.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexă** la prezenta hotărâre.

(3) Aceasta hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajet Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPRIETATE DE DEZLIPIRE

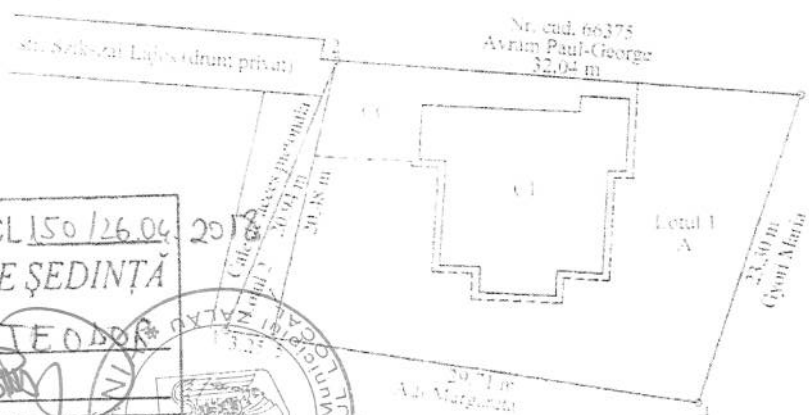
SCARA 1:500

Nr. cadastral
64662

Suprafata masurata a imobilului (mp)
700

Adresa imobilului
mun. Zalau, str. Szekszai Lajos, nr. 23, jud. Salaj
Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
Zalau

Proprietar
Fodor P. Cosmin



ANEXA 1 la HCL 150/26.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie Stereo 70		
Nr.	N (m)	E (m)
1	632592.2180	352367.1260
2	632611.6850	352374.8540
3	632609.2200	352406.8040
4	632587.0350	352399.6790
5	632591.7071	352370.3346

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54662	700	CC-A	Teren intravilan cu casa familiala D+P+M	68694	667	CC-254 mp. A-413 mp	Teren intravilan cu casa familiala D+P+M
				68698	33	A	Teren intravilan
				Total:	700		

Secretar: Fodor P. Cosmin

Inspector

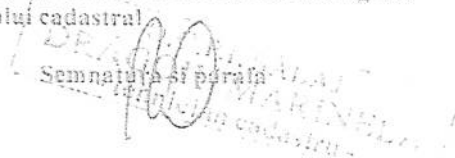
Confirm executarea masuratorilor in teren, precizia si corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila de autorizare



Semnatura si paraafa



Data: 14.02.2018

Data: 6049/14.02.18
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68698 Zalău

Nr. cerere 9959
Ziua 13
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Szikszai Lajos, Nr. 23, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68698	33	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9959 / 13/03/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 728, din 12/03/2018 emis de NP Majer Gabriela:		
B1	Se înființează cartea funciară 68698 a imobilului cu numărul cadastral 68698/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54662 înscris în cartea funciară 54662;	A1
Act Notarial nr. declarație nr. 729, din 12/03/2018 emis de NP Majer Gabriela:		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZĂLAU, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

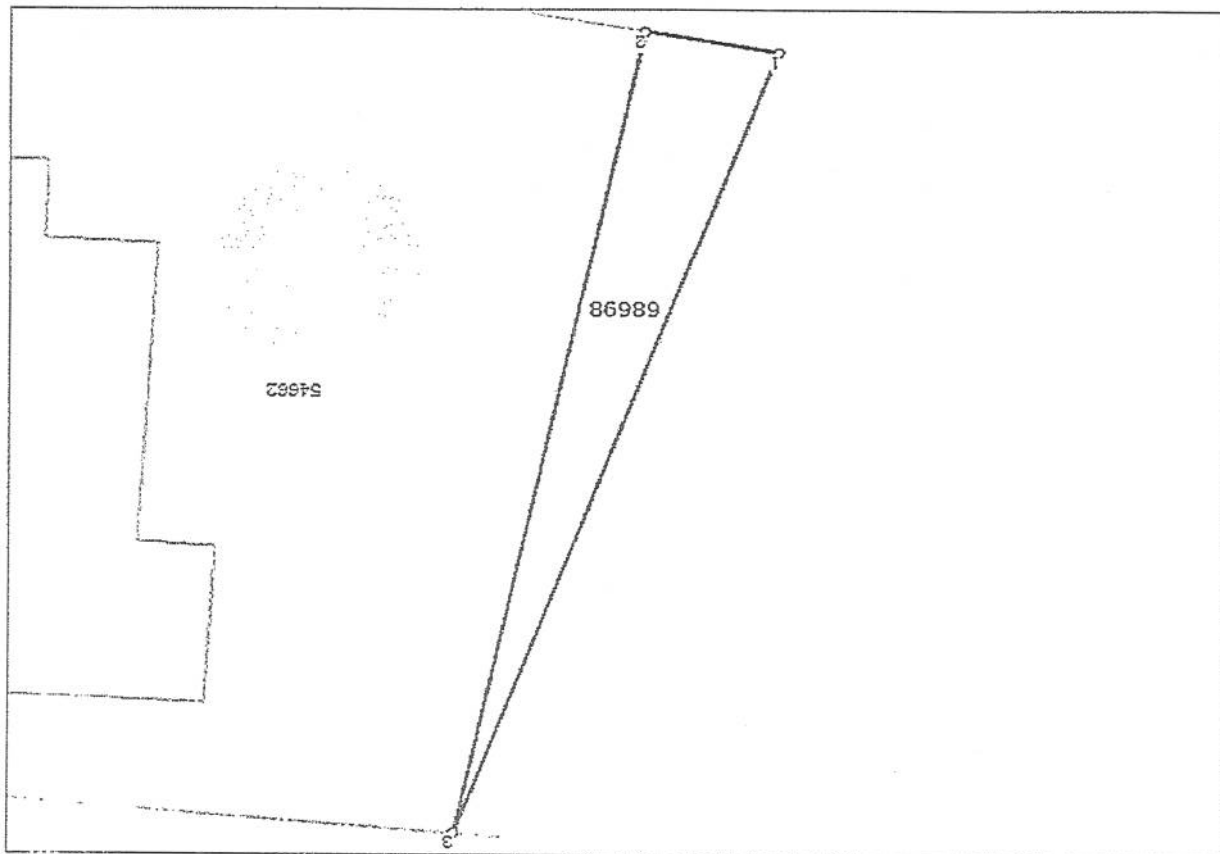


Teren

Nr cadastral	68698	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
		33	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valoarea lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
1	2	3.249
2	3	20.483
3	1	20.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr. 191665/12-03-2018 în suma de 120, Chitanța externă nr. 191666/12-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,
22-03-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

ROSCATOARNA

(parafa și semnătura)



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450016 TEL: 0260/613394

Nr.	6049
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei GYORI ATTILA-ANTAL
Domiciliul Loc. Zalau, Str Decebal, Nr. 20, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 6049 din data 14-02-2018, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Str Szikszai Lajos, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 54662 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 68697 situat în Loc. Zalau, Str Szikszai Lajos, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 667 mp;
- 2) 68698 situat în Loc. Zalau, Str Szikszai Lajos, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 33 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 22-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

ANCFP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOȘU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	6049
Ziua	14
Luna	02
Anul	2012

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54662 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Szikszai Lajos, Nr. 23, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 2586/N

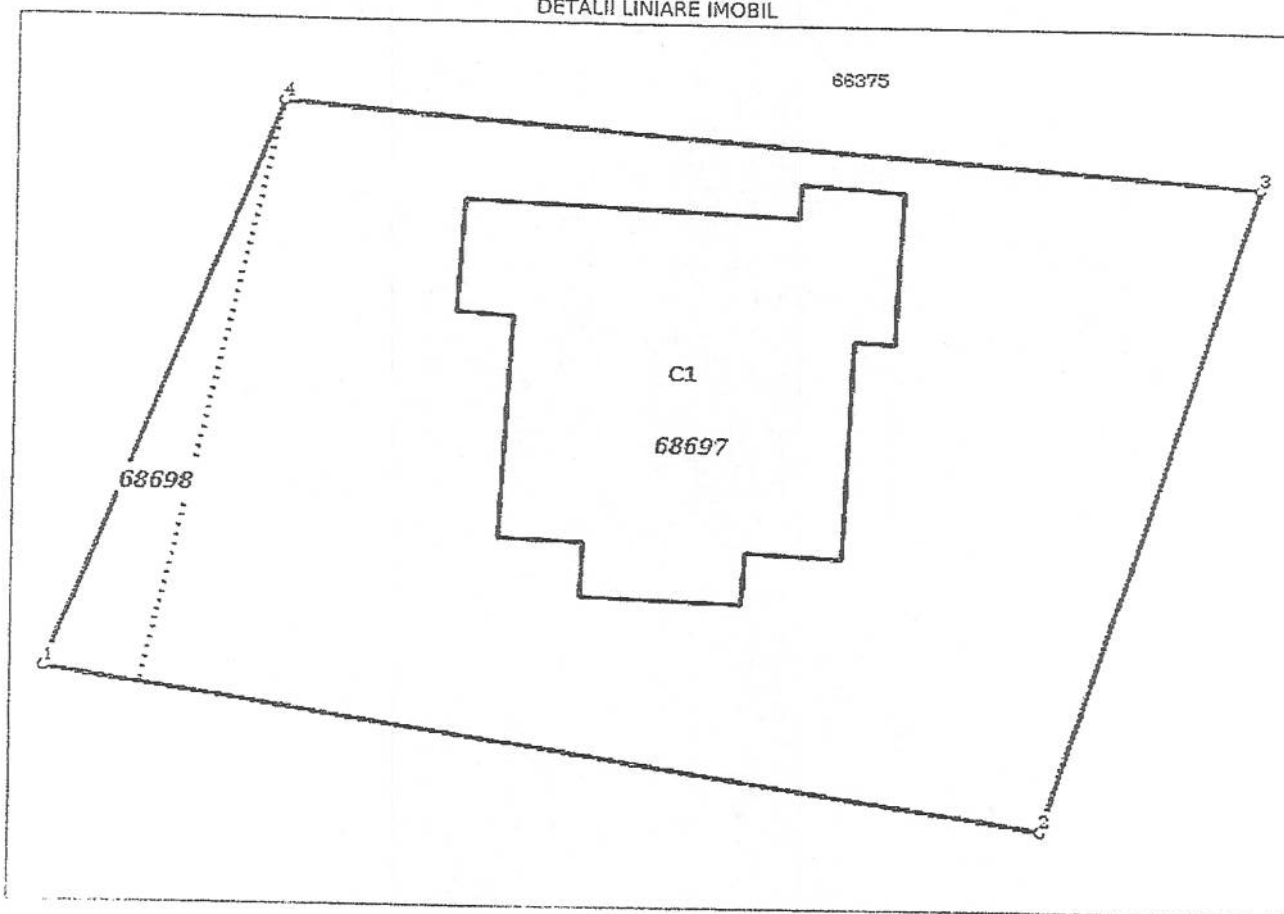
Nr. cadastral vechi: 4470

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

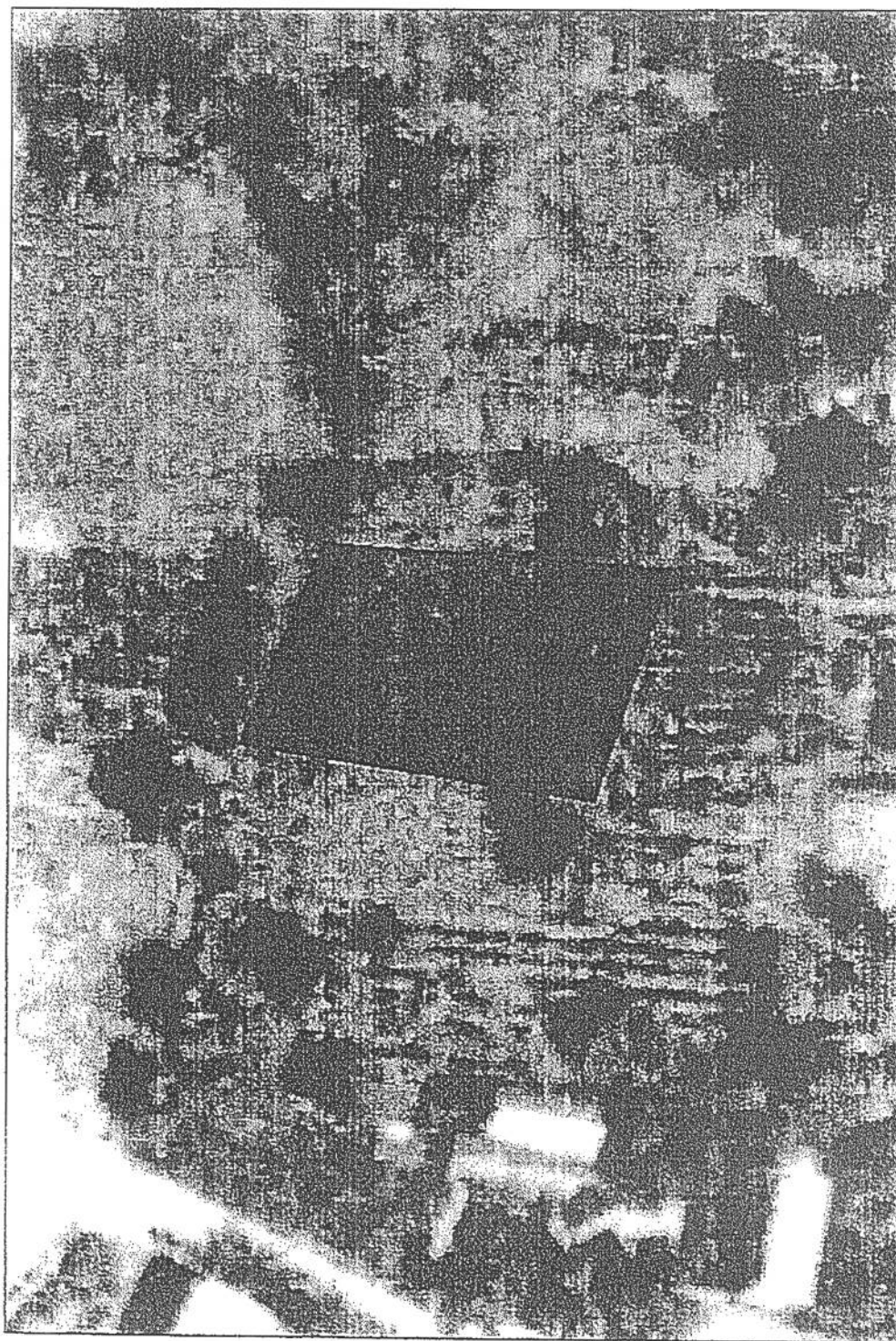
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54662	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446			TEREN INTRAVILAN
2	cu construcții	DA	254			TEREN INTRAVILAN
TOTAL:			700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	54662-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	CASA FAMILIALA D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.963
2	3	23.301
3	4	32.045
4	1	20.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefinanciate în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6049	14.02.2018	23.02.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6049 înregistrată la data de 14.02.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68697	667	Loc. Zalau, Str Szikszai Lajos, Nr. 23, Jud. Salaj
2	68698	33	Loc. Zalau, Str Szikszai Lajos, Nr. 23, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 22-02-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

34
DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE
pentru imobil înscris în cartea funciară**

Subsemnații **GYORI ATTILA - ANTAL**, cod numeric personal _____, domiciliat în municipiul Zalău, județul Sălaj, identificat cu carte de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de SPȚLEP Zalău și soția **GYORI ERZSEBET MONIKA**, cod numeric personal _____, domiciliată în municipiul Zalău, județul Sălaj, identificată cu carte

de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de SPȚLEP Zalău, în calitate de proprietari ai parcelei cu număr cadastral nou 68698, lot II, cu suprafața măsurată de 33 mp., teren intravilan, situat în municipiul Zalău, strada Szikszai Lajos, județul Sălaj, categoria de folosință arabil bun comun, dobândit cu titlu de drept donație, conform contractului de donație autentificat sub nr. 11084/02.11.2006 de notar public Crecan Ioan Gheorghe, parcelă dezmembrată din număr cadastral inițial 54662 (nr. cadastral vechi 4470), imobil situat în municipiului Zalău, strada Szikszai Lajos nr. 23, județul Sălaj, înscris în CF nr. 54662 Zalău, (nr. CF vechi 2586/N), în natură teren intravilan cu număr cadastral 54662 (nr. cadastral vechi 4470), cu suprafața de 700 mp și casă familială D+P+M, S construită la sol 156 mp, cu nr. cadastral 54662-C1, parcelă dezmembrată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Fodoca Cosmin și avizat de O.C.P.I. Sălaj - B.C.P.I. Zalău sub nr. 6049/14.02.2018, care face parte integrantă din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 728 din data de 12.03.2018 de Biroul Individual Notarial Majer Gabriela, neoperat la C.F., necesar pentru realizarea secțiunii stradale, conform proiectului tehnic realizat de municipalitate, prin prezenta, în condițiile art. 553 alin.2, 562 alin.2 și art.889 din Codul Civil, declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra parcelei cu număr cadastral nou 68698, lot II, cu suprafața măsurată de 33 mp., teren intravilan, situat în municipiul Zalău, strada Szikszai Lajos, județul Sălaj, categoria de folosință arabil bun comun, dobândit cu titlu de drept donație, conform contractului de donație autentificat sub nr. 11084/02.11.2006 de notar public Crecan Ioan Gheorghe, parcelă dezmembrată din număr cadastral inițial 54662 (nr. cadastral vechi 4470), imobil situat în municipiului Zalău, strada Szikszai Lajos nr. 23, județul Sălaj, înscris în CF nr. 54662 Zalău, (nr. CF vechi 2586/N), în natură teren intravilan cu număr cadastral 54662 (nr. cadastral vechi 4470), cu suprafața de 700 mp și casă familială D+P+M, S construită la sol 156 mp, cu nr. cadastral 54662-C1, parcelă dezmembrată conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Fodoca Cosmin și avizat de O.C.P.I. Sălaj - B.C.P.I. Zalău sub nr. 6049/14.02.2018, care face parte integrantă din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 728 din data de 12.03.2018 de Biroul Individual Notarial Majer Gabriela, neoperat la C.F., necesar pentru realizarea secțiunii stradale, conform proiectului tehnic realizat de municipalitate.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 9241/07.03.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale - municipiul Zalău pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Având în vedere art. 553 alin.2 din Codul Civil, imobilul cu privire la care am renunțat la dreptul de proprietate se dobândește, fără înscriere în cartea funciară de municipiului Zalău și intră în domeniul privat al municipiului Zalău prin hotărârea consiliului local.

Subsemnații declaranți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din

el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Notarul public instrumentator al actului aduce la cunoștința părților semnatare ale prezentului înscris, faptul că este operator de date cu caracter personal, în temeiul Legii nr.677/2001.

Tehnoredactat la biroul notarului public Majer Gabriela, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

S.S. GYORI ATTILA - ANTAL

S.S. GYORI ERZSEBET MONIKA

urmează autentificarea

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Majer Gabriela

Licența de funcționare nr. 2976/2606/16.12.2013

Sediul: municipiul ZALĂU, strada Corneliu Coposu, numărul 19, județul SĂLAJ

Operator de date cu caracter personal 10934

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.729
ANUL 2018, LUNA MARTIE, ZIUA 12**

În fața mea MAJER GABRIELA - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.GYORI ATTILA - ANTAL, cod numeric personal _____ domiciliat în
municipiul Zalău, județul Sălaj, identificat cu carte de identitate
seria nr. _____ eliberată de SPCLEP Zalău, în calitate de declarant, în nume
propriu.

2.GYORI ERZSEBET MONIKA, cod numeric personal _____ domiciliată în
municipiul Zalău, județul Sălaj,
identificată cu carte de identitate seria nr. _____ eliberată de SPCLEP Zalău,
în calitate de declarantă, în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 (zero) anexe.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de 60 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.4.2. cu chitanța nr. 0191666/12.03.2018

S-a încasat onorariul de 100 lei + 19 lei TVA cu bon fiscal nr.27149/12.03.2018

Prezentul duplicat s-a înlocuit în 4 (patru) exemplare
de MAJER GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării
actului, și are aceeași valoare probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC,
S.S. MAJER GABRIELA

NOTAR PUBLIC
MAJER GABRIELA

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **GYORI ATTILA - ANTAL**, cod numeric personal 1720420312951, domiciliat în municipiul Zalău, strada Szikszai Lajos nr. 23, județul Sălaj, identificat cu carte de identitate seria SX nr. 316799/09.04.2013 eliberată de SPCLEP Zalău și soția **GYORI ERZSEBET - MONIKA**, cod numeric personal 2780503312971, domiciliată în municipiul Zalău, strada Avram Iancu nr. 43, bloc N11, scara A, apartament 3, județul Sălaj, identificată cu carte de identitate seria SX nr. 394630/31.03.2016, eliberată de SPCLEP Zalău, în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Zalău, strada Szikszai Lajos nr. 23, județul Sălaj, înscris în Cartea Funciară nr. 54662 Zalău, (nr. CF vechi 2586/N), în natură teren intravilan cu număr cadastral 54662 (nr. cadastral vechi 4470), cu suprafața de 700 mp, din care suprafața de 254 mp are categoria de folosință curți construcții și suprafața de 446 mp are categoria de folosință arabil și casă familială D+P+M, S construită la sol 156 mp, cu nr. cadastral 54662-C1, cu suprafața din acte de 154 mp și suprafața măsurată de 156 mp, bun comun, dobândit cu titlu de drept donație, conform contractului de donație autentificat sub nr. 11084/02.11.2006 de notar public Crecan Ioan Gheorghe și cu titlu de construire, conform certificatului de atestare a edificării construcției nr. 24878/13.05.2011 (autorizație de construire nr. 312/22.05.2007, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/12.05.2011, certificat de atestare fiscală nr. 25075/16.05.2011, adeverința nr. 27072/26.05.2011 emise de Primăria Municipiului Zalău), *am hotărât parcelarea imobilului în 2 (două) parcele de sine stătătoare, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana fizică autorizată Fodoca Cosmin și avizat de O.C.P.I. Sălaj - B.C.P.I. Zalău sub nr. 6049/14.02.2018, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează: -----*

Parcela cu număr cadastral nou 68697, lot I, cu suprafața de 667 mp, teren intravilan cu casă familială D+P+M, situat în municipiul Zalău, strada Szikszai Lajos nr. 23, județul Sălaj, teren din care suprafața de 254 mp are categoria de folosință curți construcții iar suprafața de 413 mp are categoria de folosință arabil,-----

Parcela cu număr cadastral nou 68698, lot II, cu suprafața de 33 mp, teren intravilan, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj, categoria de folosință arabil.----

Subsemnații **GYORI ATTILA - ANTAL** și **GYORI ERZSEBET - MONIKA**, consimțim și respectiv solicităm întăbularea celor 2 (două) parcele nou create în favoarea subsemnaților, ca bun comun, fiind căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, așa cum le-am atribuit mai sus, potrivit stipulațiilor din prezentul act. -----

Subsemnații proprietari, declarăm că imobilul este liber de sarcini, se află în circuitul civil, în posesia legală a subsemnaților nu a fost trecut în proprietatea statului, nu a fost înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice printr-un alt act de dispoziție, nu este ipotecat, este cu plata taxelor și impozitelor la zi, parcelele nou create vor fi luate în folosință de drept și de fapt de către subsemnații, începând de azi data autentificării contractului.-----

Taxele legate de perfectarea prezentului contract sunt suportate de către subsemnații.

Actele care stau la baza întocmirii prezentului contract sunt: extras de carte funciară, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana fizică autorizată Fodoca Cosmin și avizat de O.C.P.I. Sălaj - B.C.P.I. Zalău sub nr. 6049/14.02.2018, contractul de donație autentificat sub nr. 11084/02.11.2006 de notar public Crecan Ioan Gheorghe, certificat de atestare fiscală, copiile actelor de identitate.

Subsemnații declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință obligația ca în termen de 30 zile de la data autentificării să depunem un exemplar din prezentul act la Primăria municipiului Zalău – Direcția Taxe și Impozite Locale.

Subsemnații declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la biroul notarului public Majer Gabriela într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

S.S. GYORI ATTILA - ANTAL

S.S. GYORI ERZSEBET - MONIKA

autentificarea pe verso

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Majer Gabriela

Licența de funcționare nr. 2976/2606/16.12.2013

Sediul: municipiul ZALĂU, strada Corneliu Coposu, numărul 19, județul SĂLAJ

Operator de date cu caracter personal 10934

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.728
ANUL 2018, LUNA MARTIE, ZIUA 12**

În fața mea **MAJER GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GYORI ATTILA - ANTAL**, cod numeric personal 1720420312951, domiciliat în municipiul Zalău, strada Szikszai Lajos nr. 23, județul Sălaj, identificat cu carte de identitate seria SX nr. 316799/09.04.2013 eliberată de SPCLEP Zalău, în calitate de declarant, în nume propriu.

2. **GYORI ERZSEBET - MONIKA**, cod numeric personal 2780503312971, domiciliată în municipiul Zalău, strada Avram Iancu nr. 43, bloc N11, scara A, apartament 3, județul Sălaj, identificată cu carte de identitate seria SX nr. 394630/31.03.2016, eliberată de SPCLEP Zalău, în calitate de declarantă, în nume propriu.

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și 1 (una) anexă.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de **120 lei** pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.2.2 cu chitanța nr.0191665/12.03.2018

S-a perceput onorariul de **450 lei + 85,50 lei TVA** cu bon fiscal nr.27148/12.03.2018

**NOTAR PUBLIC,
MAJER GABRIELA**

S.S.

Prezentul document s-a întocmit în ... exemplare,
de către **MAJER GABRIELA** Notar Public, în data ...
...
...

**NOTAR PUBLIC
MAJER GABRIELA**