



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂRE Nr. 148
26.04.2018**

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială Porolissum din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 25061 din 16.04.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială Porolissum” din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de **7.430.718,24 lei cu TVA**, din care, construcții + montaj **5.010.466,51 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială Porolissum” din municipiul Zalău, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian**

Proiectant,
SC PREFCON SRL

DEVIZ GENERAL actualizat

al obiectivului de investiții

**OBIECTIV: Reabilitare, modernizare, extinderea, dezvoltarea și echiparea unitatii
de Invatamant Scoala Gimnaziala Porolisum din Mun. Zalau**

BENEFICIAR : Municipiul Zalau

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.082,26	190% 775,63	4.857,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		4.082,26	775,63	4.857,89
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	9.169,96	1.742,29	10.912,25
Total capitol 2		9.169,96	1.742,29	10.912,25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.400,00	240% 816,00	4.216,00
	3.1.1. Studii de teren	3.400,00	816,00	4.216,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	240% 336,00	1.736,00
3.3	Expertizare tehnică	6.900,00	240% 1.656,00	8.556,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	240% 960,00	4.960,00
3.5	Proiectare	163.010,00	31.921,90	194.931,90
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	240% 4.560,00	23.560,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	144.010,00	130% 27.361,90	171.371,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	72.313,00	130% 13.739,47	86.052,47
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36.157,00	6.869,83	43.026,83
	3.8.1.a. pe perioada de execuție a lucrărilor	31.336,00	5.953,84	37.289,84
	3.8.1.b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.821,00	915,99	5.736,99
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36.156,00	6.869,64	43.025,64
Total capitol 3		251.023,00	49.429,37	300.452,37

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.136.106,32	785.860,20	4.921.966,52
4.1.1	Corp A - lucr. de interv. reabilitare cladire	1.684.586,08	320.071,36	2.004.657,44
4.1.2	Corp B - lucr. de interv. reabilitare cladire	1.104.751,61	209.902,81	1.314.654,42
4.1.3	Sala de sport - lucr. interv. reabilitare clad.	356.697,32	67.772,49	424.469,81
4.1.4	Sala de sport - extindere cladire	88.985,81	16.907,30	105.893,11
4.1.5	Magazie - construcție nouă	9.537,69	1.812,16	11.349,85
4.1.6	Lucrări în incintă - lucrări noi	891.547,81	169.394,08	1.060.941,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,78	15,92	99,70
4.2.1	Corp A - reabilitare cladire	41,89	7,96	49,85
4.2.2	Corp B - reabilitare cladire	41,89	7,96	49,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m	837,86	159,19	997,05
4.3.1	Corp A - reabilitare cladire	418,93	79,60	498,53
4.3.2	Corp B - reabilitare cladire	418,93	79,60	498,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	683.864,60	129.934,27	813.798,87
4.5.1	Corp A - reabilitare cladire	557.407,65	105.907,45	663.315,10
4.5.2	Corp B - reabilitare cladire	80.560,62	15.306,52	95.867,14
4.5.3	Sala de sport - reabilitare cladire	23.604,49	4.484,85	28.089,34
4.5.4	Sala de sport - extindere cladire	1.317,31	250,29	1.567,60
4.5.5	Lucrări în incintă - lucrări noi	20.974,53	3.985,16	24.959,69
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.820.892,56	915.969,59	5.736.862,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	101.721,35	19.327,06	121.048,41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.033,74	11.596,41	72.630,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	40.687,61	7.730,65	48.418,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.315,24	0,00	46.315,24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.052,38	0,00	21.052,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.210,48	0,00	4.210,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.052,38	0,00	21.052,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	1.017.033,56	193.236,38	1.210.269,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		1.165.070,15	212.563,43	1.377.633,58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.250.237,93	1.180.480,31	7.430.718,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.210.476,06	799.990,45	5.010.466,51

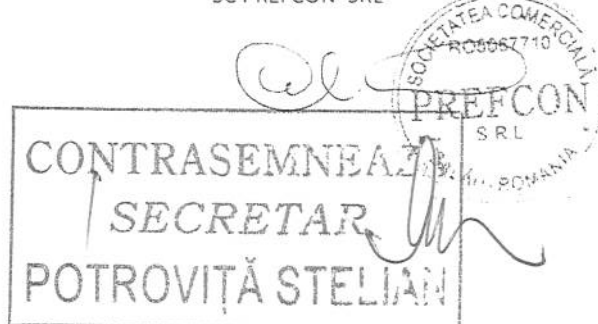
1) În prețuri la data de 02.04.2018 1 euro = 4,6548 lei

Data : 04.04.2018
Beneficiar/ investitor

Proiectant
SC PREFCON SRL



2



OBIECTIV: Reabilitare, modernizare, extinderea, dezvoltarea si echiparea unitatii de Invatamant Scoala Gimnaziala Porolissum din Mun. Zalau

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	7.430.718,24 lei
fara TVA	6.250.237,93 lei

(în prețuri la aprilie 2018 - 1Euro 4,6548 lei)

din care:

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA	5.010.466,51 lei
fara TVA	4.210.476,06 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA.

Anul I	4.216.341,15 lei	/ 2.559.890,31 lei
--------	------------------	--------------------

Anul II	3.214.377,09 lei	/ 2.450.576,20 lei
---------	------------------	--------------------

3. Durata de realizare a investiției: 16 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafata construită desfasurata reabilitata si modernizata Sd=5.530,55mp

Suprafata construită desfasurata propusa prin proiect(extindere) Sd=61,75mp

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate

Spatii nou create prin realizarea extinderii

- 1 magazie dep. materiale sportive	- Su=18,00 mp
- 1 vestiar pentru elevi	- Su=18,00 mp
- 1 depozit pentru diferite materiale	- Su=18,80 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

SC PREFCON SRL

Șef proiect,
ing. Prodan Onut

