



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂRE NR.146
din 26.04.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială Corneliu Coposu din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 25008 din 16.04.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială Corneliu Coposu” din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de **13.152.813,93 lei cu TVA**, din care, construcții + montaj **9.422.260,54 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Școala gimnazială Corneliu Coposu” din municipiul Zalău, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

Proiectant,
SC PREFCON SRL

DEVIZ GENERAL actualizat

al obiectivului de investiții

OBIECTIV: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unitatii de invatamant
Scoala gimnaziala "Corneliu Coposu" din mun. Zalau

BENEFICIAR : Municipiul Zalau

(denumirea obiectivului de investitii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	73.420,16	13.949,83	87.369,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		73.420,16	13.949,83	87.369,99
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	292.312,13	55.539,30	347.851,43
Total capitol 2		292.312,13	55.539,30	347.851,43
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.100,00	984,00	5.084,00
	3.1.1. Studii de teren	4.100,00	984,00	5.084,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.800,00	432,00	2.232,00
3.3	Expertizare tehnică	9.800,00	2.352,00	12.152,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.300,00	1.272,00	6.572,00
3.5	Proiectare	247.222,00	48.202,18	295.424,18
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.600,00	5.904,00	30.504,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	222.622,00	42.298,18	264.920,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00

ANEXA 1 la HCL 146/26.04.2018
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Belajd Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROINȚA STELIAN



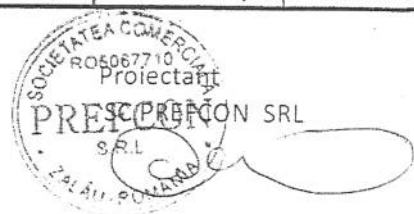
3.8	Asistență tehnică	123.720,00	23.506,80	147.226,80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	61.860,00	11.753,40	73.613,40
3.8.1.a.	pe perioada de execuție a lucrărilor	53.612,00	10.186,28	63.798,28
3.8.1.b.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.248,00	1.567,12	9.815,12
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61.860,00	11.753,40	73.613,40
Total capitol 3		372.742,00	72.140,98	444.882,98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.435.121,35	1.412.673,06	8.847.794,41
4.1.1	Reabilitare clădire	4.727.861,74	898.293,73	5.626.155,47
4.1.2	Extindere clădire	217.728,27	41.368,37	259.096,64
4.1.3	Amenajări exterioare	2.489.531,34	473.010,95	2.962.542,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	812.923,58	154.455,48	967.379,06
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		8.248.044,93	1.567.128,54	9.815.173,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	195.022,15	37.054,21	232.076,36
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.012,36	22.232,35	139.244,71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	78.009,79	14.821,86	92.831,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87.096,53	0,00	87.096,53
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.589,33	0,00	39.589,33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.917,87	0,00	7.917,87
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.589,33	0,00	39.589,33
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	1.796.943,84	341.419,33	2.138.363,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		2.079.062,52	378.473,54	2.457.536,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.065.581,74	2.087.232,19	13.152.813,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.917.866,00	1.504.394,54	9.422.260,54

1) În prețuri la data de 02.04.2018 1 euro = 4,6548 lei

Data : 04.04.2018

Beneficiar/ investitor

2



OBIECTIV: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant Scoala gimnaziala "Corneliu Coposu" din mun. Zalau

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	13.152.813,93 lei
fara TVA	11.065.581,74 lei

(în prețuri aprilie 2018 - 1Euro= 4,6548 lei

din care:

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA	9.422.260,54 lei
fara TVA	7.917.866,00 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA.

Anul I 9.569.105,69 lei / 6.459.718,25 lei

Anul II 3.583.708,24 lei / 2.962.542,29 lei

3. Durata de realizare a investiției: 16 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafata desfasurata reabilitata si modernizata = 6452,95 mp
Suprafata desfasurata propusa prin proiect(extindere) = 90,34 mp

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate

Spatii nou create prin realizarea extinderii
- una sala de clasa - Su = 50,36 mp
- extindere hol existent - Su = 39,94

ANEXA 2 la HCL 146/26-04-2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

SC PREFCON SRL
Șef proiect,
ing. Prodan Onut

