



**MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 140  
din 26 aprilie 2018**

***privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1292 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu, adiacent bl. SB 37 și SB 39***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 21261/27.03.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copie CF nr. 5418 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3211/17.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, teren intravilan, parcela de la nr. top. 1860/1/2/1/1, CF nr. 5418 Zalău, în suprafață totală de 18892,00 mp, conform documentației întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, *Anexa 1*.

**Art.2.** Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat cu nr. top. nou 1860/1/2/1/1/2, teren în suprafață de 1292 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, *Anexa 1*.

**Art.4.** Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR:  
Potroviță Stelian**

### MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe str. Simion Barnutiu, in intravilanul mun. Zalau, adiacent bl. SB 37 si SB 39;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 1292,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 1860/1/2/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 18892,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 1292,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. Top. 1860/1/2/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 18892,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi:

- a) nr. top. Nou 1860/1/2/1/1/2, in suprafata de 1292,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- b) nr. top. Nou 1860/1/2/1/1/1, in suprafata de 17600,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 1292,00 mp, de la nr. top. Nou 1860/1/2/1/1/2, cu vecinatatile:

- N- drum
- E- str. S. Barnutiu
- S- Statul Roman
- V- bl. SB 37 si SB 39

Total suprafata este de 1292,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.



INTOCMIT

SOFRON SABIN

Aut. RO-SI-F nr. 0067/2010



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

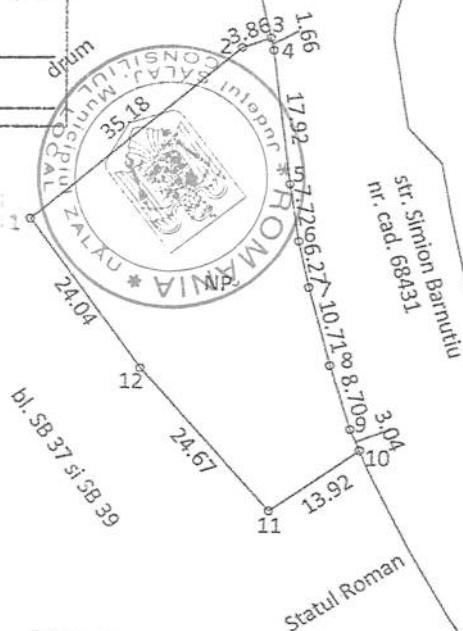
ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

| Nr. top.            | Suprafata masurata a imobilului          | Adresa imobilului                |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| 1860/1/2/1/1        | 1292                                     | mun. Zalău, str. Simion Barnutiu |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | Zalău- intravilan                |
| 5418                |                                          |                                  |

ANEXA 1 la HCL 140/26.04.2018  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚĂ STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

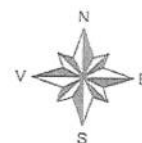
|       |             |    |             |
|-------|-------------|----|-------------|
| 1 X=  | 351777.8160 | Y= | 635463.5744 |
| 2 X=  | 351803.9590 | Y= | 635487.1088 |
| 3 X=  | 351807.5699 | Y= | 635488.4707 |
| 4 X=  | 351807.9680 | Y= | 635486.8590 |
| 5 X=  | 351810.4190 | Y= | 635469.1050 |
| 6 X=  | 351811.7000 | Y= | 635461.4900 |
| 7 X=  | 351813.0910 | Y= | 635455.3770 |
| 8 X=  | 351815.9690 | Y= | 635445.0640 |
| 9 X=  | 351818.6660 | Y= | 635436.7900 |
| 10 X= | 351819.9031 | Y= | 635434.0125 |
| 11 X= | 351808.5881 | Y= | 635425.9020 |
| 12 X= | 351792.0033 | Y= | 635444.1614 |

TABEL JURIDIC

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                          |                   |                           |                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                        |                               |                           |                                  |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr. top.                                                                                                                                            | Suprafata<br>[mp] | Categoria<br>de folosinta | Descrierea<br>imobilului | Nr.top. nou                                                                                  | Suprafata<br>masurata<br>[mp] | Categoria<br>de folosinta | Descrierea<br>imobilului         | Proprietar                                          |
| 1860/1/2/1/1                                                                                                                                        | 18892             | ---                       | Teren                    | 1860/1/2/1/1/2                                                                               | 1292                          | Np                        | Teren intravilan<br>neimprejmuit | St = 1292 mp<br>MUNICIPIUL ZALAU<br>domeniul privat |
|                                                                                                                                                     |                   |                           |                          | 1860/1/2/1/1/1                                                                               | 17600                         | ---                       | Teren                            | Statul Roman                                        |
| Total                                                                                                                                               | 18892             | ---                       | ---                      | ---                                                                                          | 18892                         | ---                       | ---                              | ---                                                 |
| Executant: SOFRON SASEN                                                                                                                             |                   |                           |                          | Inspector:                                                                                   |                               |                           |                                  |                                                     |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii<br>documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. |                   |                           |                          | Co. firm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                               |                           |                                  |                                                     |
| Semnatura si stampila                                                                                                                               |                   |                           |                          | Semnatura si parafa                                                                          |                               |                           |                                  |                                                     |
| Data: 21.03.2018                                                                                                                                    |                   |                           |                          | Data                                                                                         |                               |                           |                                  |                                                     |
|                                                                                                                                                     |                   |                           |                          | Stampila BCPI                                                                                |                               |                           |                                  |                                                     |

Scara 1:1000

|                     |                    |                                  |                   |
|---------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Nr. top. nou        | Suprafata masurata | Adresa imobilului                |                   |
| 1860/1/2/1/1/2      | 1292               | mun. Zalau, str. Simion Barnutiu |                   |
| Cartea Funciara nr. | 5418               | UAT                              | Zalau- intravilan |



ANEXA 1 la HCL 140/26.04.2018  
PRESEDINTE DE SEDINTA

BACAJEL TEODOR



str. Simion Barnutiu  
cad. 68431

5857/2018

CONTRASEMNEAZ  
SECRETAR  
ROTOVITA STELIAR

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

|    |    |             |    |             |
|----|----|-------------|----|-------------|
| 1  | X= | 351777.8160 | Y= | 635463.5744 |
| 2  | X= | 351803.9590 | Y= | 635487.1088 |
| 3  | X= | 351807.5699 | Y= | 635488.4707 |
| 4  | X= | 351807.9680 | Y= | 635486.8590 |
| 5  | X= | 351810.4190 | Y= | 635469.1050 |
| 6  | X= | 351811.7000 | Y= | 635461.4900 |
| 7  | X= | 351813.0910 | Y= | 635455.3770 |
| 8  | X= | 351815.9690 | Y= | 635445.0640 |
| 9  | X= | 351818.6660 | Y= | 635436.7900 |
| 10 | X= | 351819.9031 | Y= | 635434.0125 |
| 11 | X= | 351808.5881 | Y= | 635425.9020 |
| 12 | X= | 351792.0033 | Y= | 635444.1614 |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | S.rafata [np] | Mentiuni                      |
|-------------|------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1           | Np                     | 1292          | Teren intravilan neimprejmuīt |
| Total       |                        | 1292          |                               |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol<br>[mp] | Suprafata construita desf.<br>[mp] | Mentiuni |
|-------|------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|
|       |            |                                     |                                    |          |
|       |            |                                     |                                    |          |
|       |            |                                     |                                    |          |
|       |            |                                     |                                    |          |
|       |            |                                     |                                    |          |
|       |            |                                     |                                    |          |
| Total |            |                                     |                                    |          |

Suprafata masurata a imobilului = 1292 mp  
Suprafata din act = ----- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 21.03.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCP:





00

OTOPIZARE  
Sala Nr. 0067  
SASIN  
municipalitatea Zalău



Nr. cerere 44580  
Ziua 21  
Luna 12  
Anul 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 5418

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

| Nr.crt. | Nr. topografic | Descrierea imobilului | Suprafața<br>În mp. | Observații |
|---------|----------------|-----------------------|---------------------|------------|
| 47      | 1865/1/2/1/1/1 | Teren                 | 2614mp              |            |
| 48      | 1867/1/1/1/1/1 | Teren                 | 1210mp              |            |
| 69      | 1860/1/2/1/1   | Teren                 | 1ha 8892mp          |            |

B. Partea a II-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                                                                                                                 | Observații |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1       | STATUL ROMAN, prin expropriere<br>-act adresa nr. nr. 8214/21.10.1992, nr. 31/12.01.1993, decizie nr. 184/1983 și<br>nr. 244/1984<br>-Încheiere nr. 1066/14.06.1993 |            |

C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
|         | Nu are                          |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.. 184296/2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

