



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 139
din 26 aprilie 2018**

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 4968 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Pârâului și str. Lacului (adiacent zona Lacului din Brădet)

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 21324/27.03.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copiile CF nr. 714 Zalău și CF nr. 1576 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3212/17.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, teren intravilan, compus din parcela de la nr. top. 3236/1/a/1, CF nr. 1576 Zalău, în suprafață totală de 1534,00 mp și, respectiv, parcela de la nr. top. 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/1, CF nr. 1576 Zalău, în suprafață totală de 14327,00 mp, conform documentației întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat prin nr. top. nou 3236/1/a/1/2 (CF nr. 1576 Zalău, în suprafață de 798 mp), nr. top. nou 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/1/2 (CF nr. 1576 Zalău, în suprafață de 4033 mp) și nr. top. 3238/b/2 (CF nr. 714 Zalău, în suprafață de 137 mp), terenuri în suprafață totală de 4968 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe str. Paraului si str. Lacului (adiacent zona Lacului din Bradet), in intravilanul mun. Zalau;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 4968,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 3238/b/2, CF nr. 714 Zalau, in suprafata totala de 137,00 mp, prin nr. Top. 3236/1/a/1, CF nr. 1576 Zalau, in suprafata totala de 1534,00 mp si prin nr. Top. 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/1, CF nr. 1576 Zalau, in suprafata totala de 14327,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 4968,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. top. 3238/b/2, CF nr. 714 Zalau, in suprafata totala de 137,00 mp se ia cu intreaga suprafata in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Parcela de la nr. Top. 3236/1/a/1, CF nr. 1576 Zalau, in suprafata totala de 1534,00 mp iar parcela de la nr. Top. 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/1, CF nr. 1576 Zalau, in suprafata totala de 14327,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi:

- a) nr. top. Nou 3236/1/a/1/2, in suprafata de 193,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- b) nr. top. Nou 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/2, in suprafata de 4033,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- c) nr. top. Nou 3236/1/a/1/1, in suprafata de 736,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar;
- d) nr. top. Nou 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/1/1, in suprafata de 10294,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 4968,00 mp, de la nr. top. Noi 3238/b/2, 3236/1/a/1/2, 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/2, cu vecinatatile:

- N- lac
- E- str. Lacului
- S- str. Paraului, str. Lacului
- V- str. Paraului,

Total suprafata este de 4968,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.

ANEXA 1 la HCL 139 / 26.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJE TEODOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RC-SJ nr. 0067/2010

SOFRON SABIN

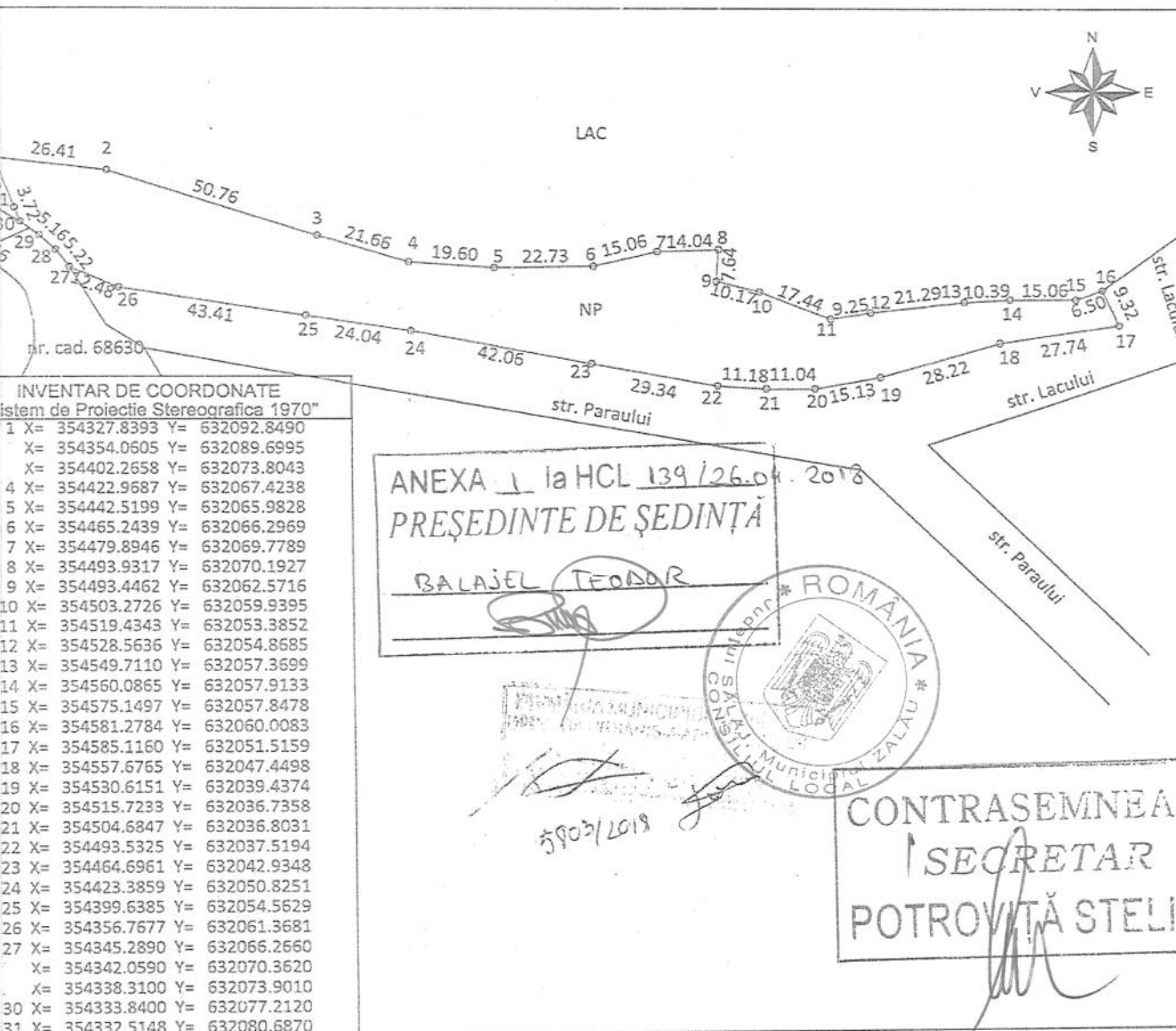
OK

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1500

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
3238/b/2, 3236/1/a/1, 3237/a/1/a/2/b/1/b/1/1/1	4968	mun. Zalău, str. Paraului
Cartea Funciara	714, 1576	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalău- intravilan



TABEL JURIDIC

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata masurata [4968 mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
3238/b/2	137	-----	Teren	3238/b/2	137	Np	Teren intravilan neimprejmuit	St = 4968 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
3236/1/a/1	1534			3236/1/a/1/2	798			
3237/a/1/a/2/b/ 1/b/1/1/1	14327			3237/a/1/a/2/b/ 1/b/1/1/1/2	4033			
				3236/1/a/1/1	736	-----	Teren	Statul Roman
				3237/a/1/a/2/b/ 1/b/1/1/1/1	10294			
Total	15998				15998			
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corespunderea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura și stampila				Semnatura si parafa				
Data: 21.03.2018				Data				
Stampila BCPI								

Scara 1:1500

Diagrama de planimetrie a terenului nr. cad. 68630, situat în Lac, NP, str. Paraului și str. Lacului. Diagrama prezintă o linie de graniță cu puncte numerotate de la 1 la 30, cu distanțele în metri între puncte. Un compas indică direcțiile N, S, E, V.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr.	X	Y
1	354327.8393	632092.8490
2	354354.0605	632089.6995
3	354402.2658	632073.8043
4	354422.9687	632067.4238
5	354442.5199	632065.9828
6	354465.2439	632066.2969
7	354479.8946	632069.7789
8	354493.9317	632070.1927
9	354493.4462	632062.5716
10	354503.2726	632059.9395
11	354519.4343	632053.3852
12	354528.5636	632054.8685
13	354549.7110	632057.3699
14	354560.0865	632057.9133
15	354575.1497	632057.8478
16	354581.2784	632060.0083
17	354585.1160	632051.5159
18	354557.6765	632047.4498
19	354530.6151	632039.4374
20	354515.7233	632036.7358
21	354504.6847	632036.8031
22	354493.5325	632037.5194
23	354464.6961	632042.9348
24	354423.3859	632050.8251
25	354399.6385	632054.5629
26	354356.7677	632061.3681
27	354345.2890	632066.2660
28	354342.0590	632070.3620
29	354338.3100	632073.9010
30	354333.8400	632077.2120

ANEXA 1 la HCL 139/26.04.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

5803/2018

A. Date referitoare la teren

[illegible]

Suprafata masurata a imobilului = 4968 mp
Suprafata din act = ----- mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 21.03.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

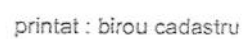
An aerial photograph of a village, likely in a rural or semi-rural area. A river or stream flows through the center of the village, curving from the top left towards the bottom right. The village is characterized by numerous small, rectangular buildings, possibly houses or small shops, clustered together. There are also larger, more complex structures that could be schools or community centers. The surrounding landscape is a mix of open fields and wooded areas. A specific area, outlined in black, is highlighted in the center of the image, showing a cluster of buildings and a small, irregularly shaped plot of land. This area is situated near a bend in the river. A scale bar in the bottom right corner indicates a distance of 100 meters.

DECLARATION DE NOTARIAT
Sous le sceau du notaire
Le 12/06/2012 à 14h00
Le notaire
SABIN

C

6000 lbs.

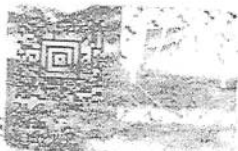
Аноха 5



Et

714.

betét



Zilah

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	☐ öl	
1.	1153/6 nántó Tag	—	504 140	D.1.
2.	3238/6 nántó "	1	650 1270	3033 B.6-7.
3.	3239/6 nántó "	—	950 920	3341
4.	3238/6/2. Teren		hup. 137.	
5.	3238/6/3 Teren		285.	B.11
6.	3238/6/4. Teren		470.	B.10
7.	3238/6/5 Teren		276	B.8-9.
8.	3238/6/6 Teren		6.46h.	B.16-13
9.	3238/6/5/6 Vencu		80	
10.	3238/6/6/6 Teren intravilan		3680 m.p	

Nr. înregistrare 48 ziua 03. IAN. 2018
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP
 eliberată la data de 05.01.18
 Tariful 7 cu chitanța nr. 184510
 Referenț
 L.S.

Fila 714 Tulajdoni lap

Sor- szám	Lamkinestár javára feljegyez- tetik -	legyzet
1	Pres. lu R. Februarie 1923. sub nr. 186. (An boma ordonantei al ministrului Justitiei Directoratului General Cluj Nr. 30644/1922., al intabulului de proprietate asupra imobile lor de sub nr. v. d. A. 1-3, in Jauosca) Statutului Roman. Le ordinului nr. 12 sub B.3.	B.5
5	bir: 1941. majus 12. in 1171. s. a. A fenti namn hivatalos jelentés felján az 1440/1941. ult. 3. namn feleletel B.5-a alappán a tulajdonjog az A+1-3. sor- namn ingatlanokra a Magyar kir. dellamkinestár javára bekebelezetik	
6	Mag. A. opite 1935 In baza titlului de proprietate nr. 41727/1932 din 27 mai 1934, a terenurilor si schit de la desce acelului de ult. A+2 a dezmembrare in terenuri dupa urmatoarea: - Parcela cu top. 3238/6/1 teren intotdeauna de 461 sup. - Parcela cu top. 3238/6/2 teren de 137 sup. - Parcela cu top. 3238/6/3 teren de 285 sup. - Parcela cu top. 3238/6/4 teren de 430 sup. - Parcela cu top. 3238/6/5 teren de 276 sup. - Parcela cu top. 3238/6/6 teren de 6464 sup. Parcela cu top. 3238/6/1 a transmise la / 5419 in baza nr. 15 ix/1991 in favoarea lui dragy Adalbert si Carol.	
7	Parcela cu top. 3238/6/2, 3238/6/3, 3238/6/4, 3238/6/5 VII. csoport. 8. rakt. szám.	Telekjegyzőkönyvi B. lap.

Comuna: Zălah

1576

A) Foaia de avere.

ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini □	Notă
		jugăr	stângini
1.	3236. Strător la Tag	61.82	67830p
2.	3237/b. Strător " "	101.	1520-23
3.	3237/b/1 Strător a Tagbanc	4.968	7.13.2.
4.	3237/a Arător	2.802	1.12-13
5.	3237/a/1 Arător	32.620	10-11
6.	3237/b/1/1 Arător	1069.	1.14-15
7.	3237/a/1/a Arător	3ha.2620m.	0.18-19
8.	3237/a/1/a/2 Arător	1h.145m.	10.17
9.	3237/b/1/1/a Arător	30.870m.	1524-26
10.	3236/1 Teren	26890 m/p	1521-23
11.	3237/b/1/1/a/1 Teren	6965m	1525, 36
12.	3237/a/1/a/2/b Teren	5686p	1535-36
13.	3237/a/1/a/2/c Teren	1988p	1537-38
14.	3237/a/1/a/2/d Teren	22070 p	1539-40
15.	3237/a/1/a/2/e Teren	2800 p	1541-42
16.	3237/a/1/a/2/f Teren	4300m	1543-44
17.	3237/a/1/a/2/g Teren	21.552m	1545-46
18.	3237/a/1/a/2/h Teren	20452m	1547-48
19.	3237/a/1/a/2/i Teren	1ha 8652p	1549-50
20.	3236/1/a Teren	3384m	1551-52
21.	3237/a/1/a/2/b/1/1/1 Teren	17927m	1553-54
22.	3236/1/a/1 Teren	1535m	1555-56
23.	3237/a/1/a/2/b/1/1/1/1 Teren	14327m	1557-58

Nr. înregistrare 44 ziua 03 luna 01 anul 2013
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCRI
 eliberată la data de 07 01 18
 Tariful 7 cu chitanță nr. 187715
 Referent 106
 L.S.

Seres S. Zălah-Zălah.

tilos

4
1
e
1
be
re

Notá

Sorszám

Jegyzet

Mate' Anna

B.9

Mate' Lándos világi lakosok

B.9

Fras' Terence' Grlion, Tóth

B.9

Solovs' világi lakos jara' bekezdések

Pres. 25. dec. 1973.

Nr. 1222.

In data adresei Nr. 4332 din 24. dec. 1973.
 pe a documentului din 24. dec. 1973 ale Comisiei
 Populare Orasene Zalau, pe in data adresei
 Nr. 11/1960, se intăleaua dreptul de pro-
 prietate asupra imobilului de sub Nr. de ordine
 +4, 3 pe asupra imobilului de sub Nr.
 de ordine A+4. Transmis aici din Nr. 857.
 in favoarea.

9. Statutul Roman
 prin Comisiile Pop. Oras. Zalau



VII. csoport.

S. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyv B. lap.

... a gyűjtemény könyvtárából.