



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 138

din 26 aprilie 2018

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 1926 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Victor Deleu (adiacent bl. G6, G8 și G10)

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 21385/28.03.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 5418 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 572/12.02.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, teren intravilan, parcela de la nr. top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1, CF nr. 5418 Zalău, în suprafață totală de 11833,00 mp, conform documentației întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat cu nr. top. nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1/2, teren în suprafață de 1926 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1**.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe str. Victor Deleu, in intravilanul mun. Zalau, adiacent bl. G 6, G8 si G 10;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 1926,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 11833,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 1926,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. Top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 11833,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi:

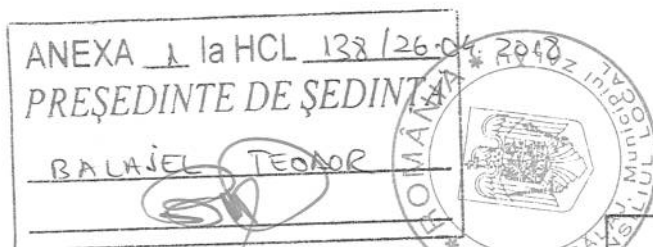
a) nr. top. Nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1/2, in suprafata de 1926,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

b) nr. top. Nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1/1, in suprafata de 9907,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 1926,00 mp, de la nr. top. Nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1/2, cu vecinatatile:

- N- str. Victor Deleu, zona verde, bl. G 6, bl. G 8
- E- bl. G 10
- S- bl. D 13, str. General Dragalina
- V- bl. G 4, parcare

Total suprafata este de 1926,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

OK

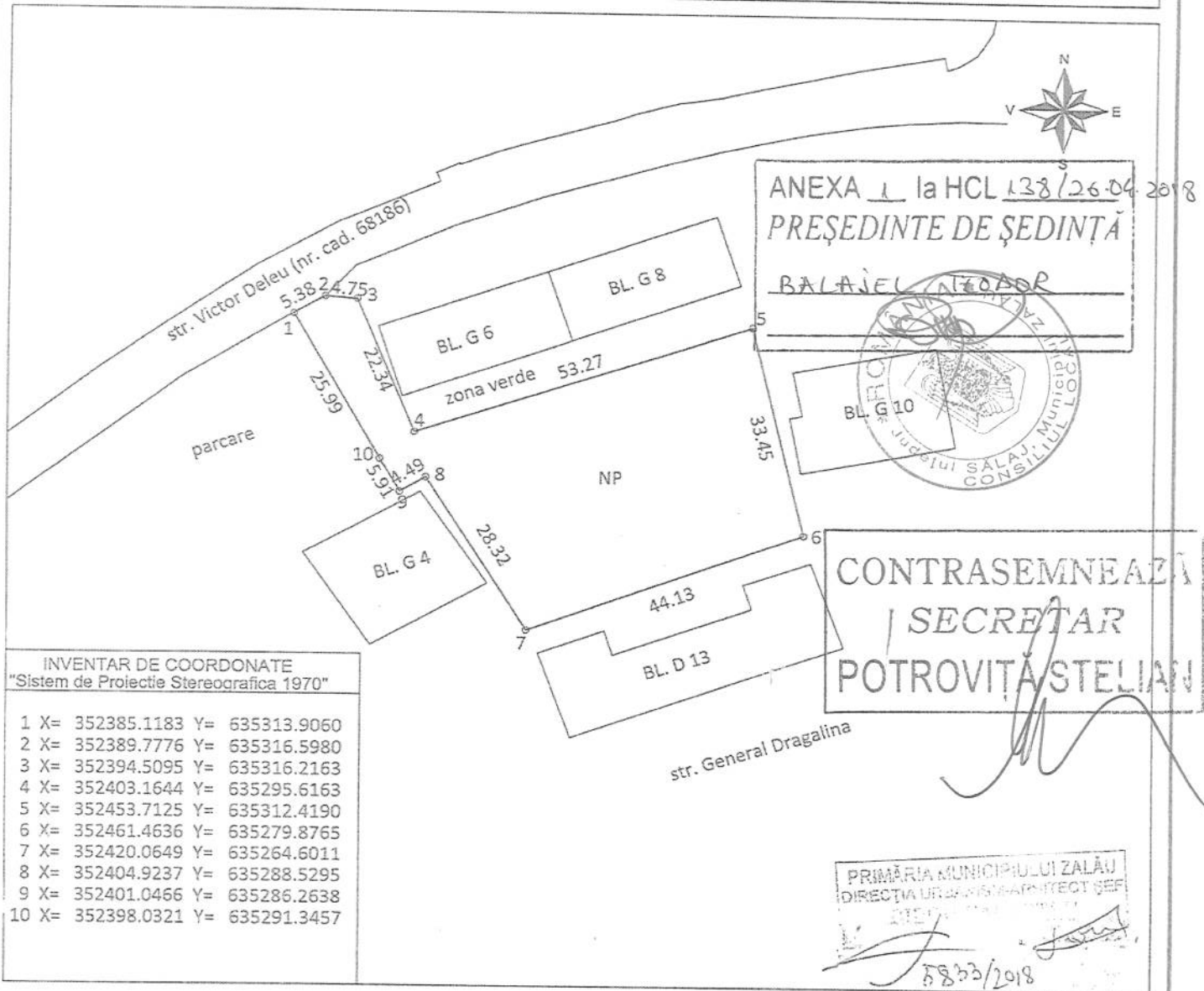
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1	1926	mun. Zalău, str. Victor Deleu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalău- intravilan
5418		



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X= 352385.1183 Y= 635313.9060
2 X= 352389.7776 Y= 635316.5980
3 X= 352394.5095 Y= 635316.2163
4 X= 352403.1644 Y= 635295.6163
5 X= 352453.7125 Y= 635312.4190
6 X= 352461.4636 Y= 635279.8765
7 X= 352420.0649 Y= 635264.6011
8 X= 352404.9237 Y= 635288.5295
9 X= 352401.0466 Y= 635286.2638
10 X= 352398.0321 Y= 635291.3457

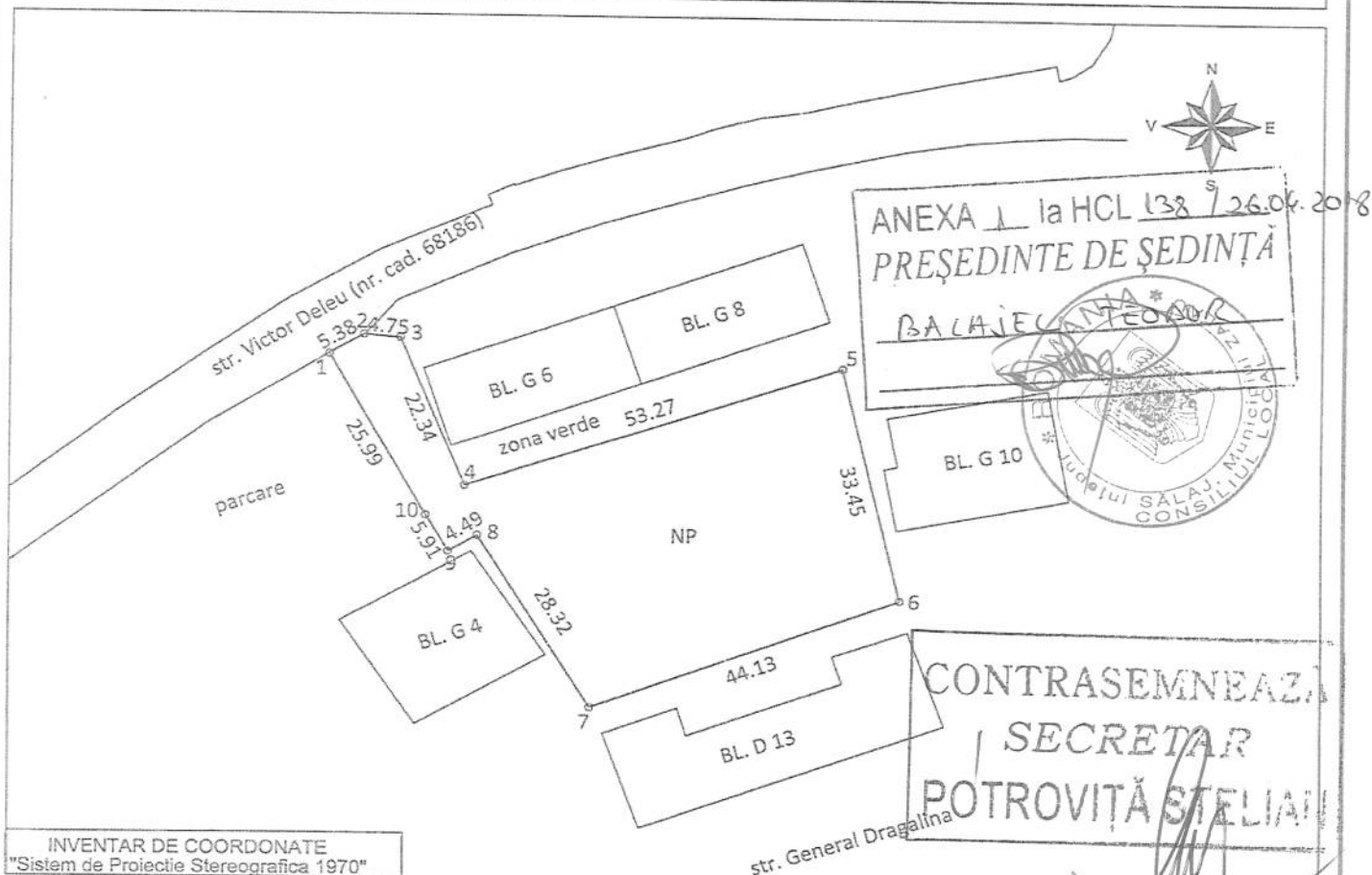
TABEL JURIDIC

Situatia actuala (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1789/b/2/b/1/2/1/ a/2/b/1/1/1	11833	---	Teren	1789/b/2/b/1/2/1/ a/2/b/1/1/1/2	1926	Np	Teren intravilan neimprejmuat	St = 1926 mp MUNICIPIUL ZĂLAU domeniul privat
				1789/b/2/b/1/2/1/ a/2/b/1/1/1/1	9907	---	Teren	Statul Roman
Total	11833	---	---	---	11833	---		
Executant: SOFRON SABIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.01.2018				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data Stampila BCPI				

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1/2	1926	mun. Zalau, str. Victor Deleu	
Cartea Funciara nr.	5418	UAT	Zalau- intravilan



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	X=	352385.1183	Y=	635313.9060
2	X=	352389.7776	Y=	635316.5980
3	X=	352394.5095	Y=	635316.2163
4	X=	352403.1644	Y=	635295.6163
5	X=	352453.7125	Y=	635312.4190
6	X=	352461.4636	Y=	635279.8765
7	X=	352420.0649	Y=	635264.6011
8	X=	352404.9237	Y=	635288.5295
9	X=	352401.0466	Y=	635286.2638
10	X=	352398.0321	Y=	635291.3457

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Np	1926	Teren intravilan neimprejmuat
Total		1926	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 1926 mp
Suprafata din act = ----- mp

Executant: SOFRON SABINE

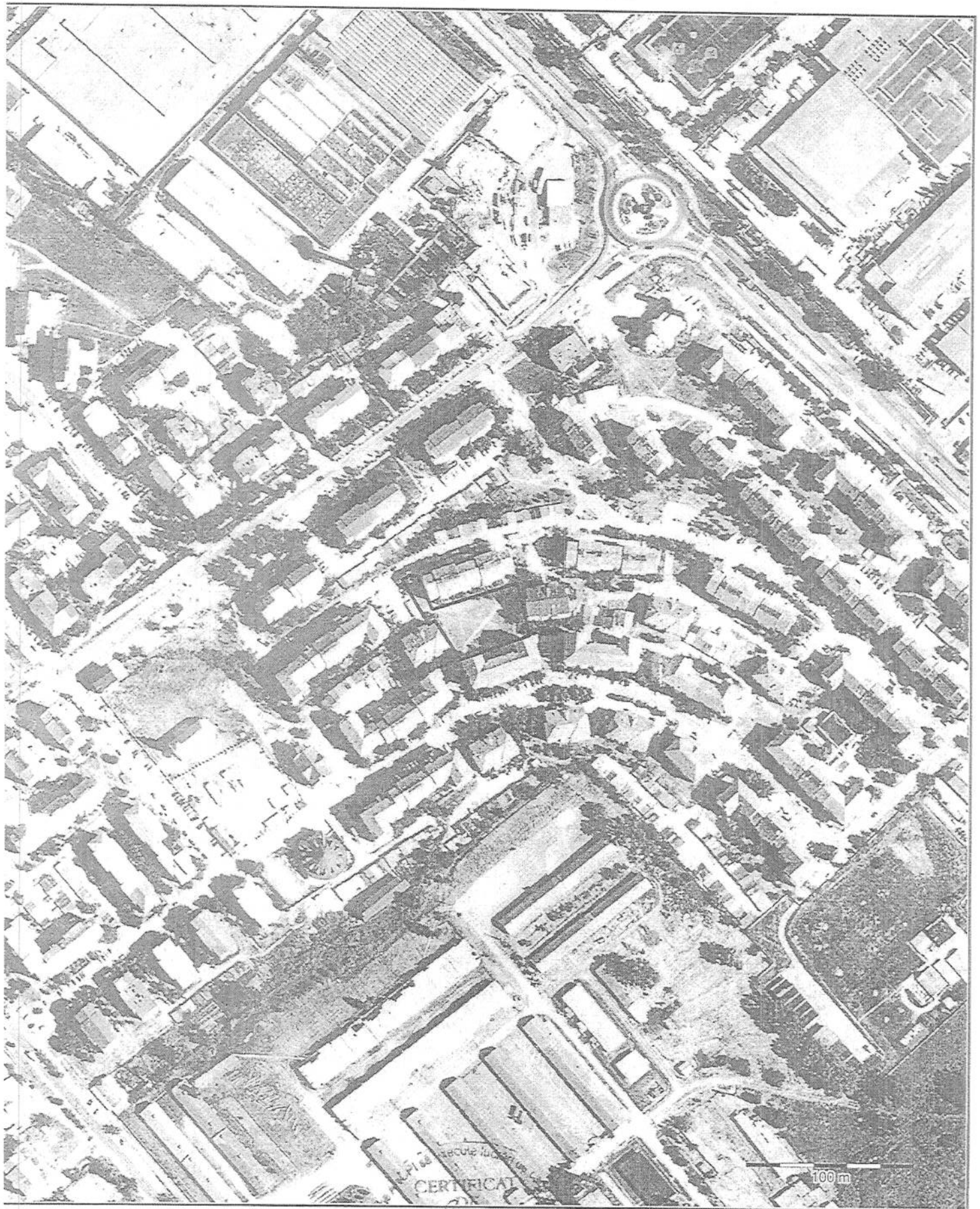
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 11.01.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI





Nr. cerere 14696
Ziua 16
Luna 04
Anul 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5418

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
81	1789/b/2/b/1/2/1/a /2/b/1/1/1	Teren	11833 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN, prin expropriere -act adresa nr. nr. 8214/21.10.1992, nr. 31/12.01.1993, decizie nr. 184/1983 și nr. 244/1984 -încheiere nr. 1066/14.06.1993	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr..190061/20187, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

POCOLA ADRIANA
asistent registrator

