



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 113

din 3 aprilie 2018

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații – terenuri, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul nr. 21671/28.03.2018 și Nota de completare nr. 22690/03.04.2018 ale Direcției Patrimoniu;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile HCL nr. 374 din 21 decembrie 2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2018;

Văzând prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și în temeiul dispozițiilor art. 554 alin.(1) și ale art. 858, art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. a), art. 120 alin.(1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin licitație publică a **10** locații, identificate în **Anexa nr. 1** parte integrantă din prezenta hotărâre, terenuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 2 mp/locație, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată.

Art.2 Prețul de pornire al licitației pentru locațiile situate în Zona A este 4 lei/mp/lună și pentru locațiile situate în Zona B este 3,5 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 374 din 21 decembrie 2017, Anexa II, Punctul 9.1., iar pasul de strigare de 0,5 lei/mp.

Art.3. Închirierea terenului (locațiilor mai sus identificate) pe o durată de 1 an, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract, mandatându-se Primarul pentru prelungirea contractului de închiriere.

Art.4. Aprobarea caietului de sarcini care constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Pentru locațiile situate adiacent spațiilor comerciale (în care se desfășoară activități de alimentație publică), la solicitarea administratorului societății comerciale, se va putea închiria o suprafață de maxim 3 mp în scopul desfășurării activității de comerț stradal (prin atribuire directă). La stabilirea locației și încheierea contractului de închiriere se va avea în vedere ca prin amplasarea mijlocului de producere sau păstrare a înghețatei /obiectului stradal, să nu fie afectat traficul pietonal.

(2) Pentru locațiile adiacente spațiilor comerciale (în care se desfășoară activități de alimentație publică) prețul de închiriere lei/mp/lună va fi egal cu valoarea rezultată în urma organizării licitației pentru cel mai apropiat spațiu închiriat în această formă.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balaj Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Anexa 2 la HCL nr. 113 din 03.04.2018

CAIET DE SARCINI

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Art. 1. Municipiul Zalău, Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Cap. II. Obiectul închirierii

Art. 2. Obiectul închirierii îl constituie teren - 10 locații, identificate în Anexa 1 la HCL nr. 113 din 03.04.2018, teren proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 2 mp/locatie, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată.

Art. 3 Perioada de închiriere este de 1 an cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Cap. III. Organizarea licitației și elemente de preț

Art. 4. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice, române sau străine.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației pentru locațiile situate în Zona A este 4lei/mp/lună și pentru locațiile situate în Zona B este 3,5 lei/mp/lună, conform HCL al Municipiul Zalău nr. 374 din 21.12.2017, iar pasul de strigare de 0,5lei/mp.

Art. 6 . Garanția de participare la licitație este în suma de 500 lei/ locație.

Art. 7. Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestuia în termen de 5 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Art. 8. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

Art. 9. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- a) copie act de identitate/delegație;
- b) CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participarea la licitație;
- c) dovada achitării garanției de participare la licitație (pentru fiecare locație solicitată);
- d) dovada achitării caietului de sarcini;
- e) certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

Art. 10. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 20lei.

Art. 11. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 12. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

Art. 13. Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cap. IV. Desfășurarea licitației

Art. 14 Licitarea va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Art. 15. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți/locatie să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți/locatie la licitație, aceasta se va relua după minim 7 zile.

Art. 16. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant/locatie acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

Art. 17. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Art. 18. Licitarea propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, PASUL fiind de 0,5 lei.

Art. 19. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Art. 20. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

Cap. V. Obligațiile părților

Art. 21. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure folosirea netulburată a terenului;
- c) proprietarul este obligat să controleze periodic și să constate dacă activitatea desfășurată pe locația închiriată este conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Art. 22. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale;
- c) alimentarea cu energie electrică se va face în urma soluției avizate de S.C. Electrica S.A., iar alimentarea cu energie electrică fiind sarcina chiriașului.
- d) Obținerea avizelor de funcționare și autorizarea activității este sarcina exclusivă a chiriașului.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 23. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

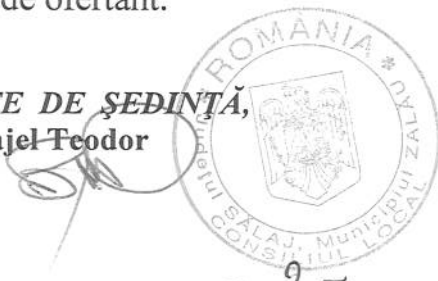
- au debite față de bugetul local al Municipiului Zalău;
- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău.

Art. 24. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 25. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Art. 26. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroyiță Stelian



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Anexa 1 la HCL nr.113 din 03.04.2018

Locații pentru desfășurarea activității de comerț stradal cu înghețată

Nr. crt.	Locația / zona	
1.	Zona Stația autobuz Carrefour	- 1 locație
2.	Zona Stația autobuz zona Spital	-1 locație
3.	Zona Stația autobuz Astralis	-1 locație
4.	Zona magazinului Nazareth /Bd M. Viteazul	-1 locație
5.	Zona Perla - Gang	-1 locație
6.	Zona Blocului A 96 (spre parc) B-dul M. Viteazul	-1 locație
7.	Zona gang Blocului C1 si bl A 96 B-dul M. Viteazul	- 1 locație
8.	Zona Piața agroalimentara str. Unirii	- 1 locație
9.	Vis a vis bl. Guliver (magazinului Remarcabil) b-dul M. Viteazul	-1 locație
10.	Piața 1 Decembrie 1918 – (intrare platoul de marmura)	- 1 locație

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian