



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 112
din 3 aprilie 2018**

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe b-dul. Mihai Viteazu, identificat în CF 54653 Zalău, nr. cadastral 7146, în suprafață de 300 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr. 20355 din 23.03.2018, solicitarea formulată de către Casa Județeană de Pensii Sălaj, înregistrată la Primăria Zalău sub nr. 10975 din 05.12.2017;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- Extras CF nr. 54653 Zalău;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), art.119, art. 121 alin.(2) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj asupra imobilului teren intravilan situat pe str. b-dul. Mihai Viteazu din Municipiul Zalău, identificat în CF nr. 54653 Zalău cu nr. cadastral 7146, având nr. de inventar 3805 și o valoare de inventar de 78.807,99 lei, în suprafață totală de 300 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău în vederea construirii unui imobil pentru desfășurarea activității specifice Casei Județene de Pensii (arhivă, spațiu pentru cabinet de expertiză medicală a capacității de muncă etc.).

Art. 2. Dreptul de superficie se va constitui **cu titlu gratuit** pe toată durata de existență a construcțiilor, dar nu mai mult de 99 de ani. La expirarea duratei de superficie, superficiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei potrivit art. 694 Cod civil.

Art. 3. Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă în termen de 30 zile calendaristice înainte.

Art. 4 Toate taxele necesare încheierii în forma autentică a contractului de superficie și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de superficie.

Art. 5 Încetarea superficiei va opera în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- b) prin pieirea construcțiilor;
- c) la expirarea termenului;

d) dreptul de suprafață încetează deplin drept, dacă **în termen de 5 ani** de la data semnării contractului, beneficiarul nu a realizat construcțiile pentru care s-a încheiat contractul de suprafață, iar termenul nu a fost prelungit cu acordul părților prin act adițional și cu acordul Consiliului Local. Excepție de la această modalitate de încetare a contractului o constituie situația în care titularul dreptului de suprafață deține la împlinirea termenului de 5 ani de la încheierea contractului de suprafață o autorizație de construire valabilă în vederea construirii imobilului propus.

În cazul în care autoritatea locală, la data încetării contractului de suprafață, nu va opta pentru dobândirea construcțiilor, proprietarul construcțiilor existente pe terenul proprietatea Municipiului Zalău va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data încetării contractului, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.

Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcții deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar cad în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data încetării contractului de suprafață.

Art. 6. Beneficiarul dreptului de suprafață îi revine pe toată durata contractului, obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art. 7. Beneficiarul dreptului de suprafață se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține dacă este necesar toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art. 8. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Casa Județeană de Pensii Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, which appears to be "P. Potroviță", written over the printed name "POTROVIȚĂ STELIAN".