



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax. (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



HOTĂRÂREA NR. 11

din 25 ianuarie 2018

privind aprobarea demersurilor de atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului – teren în suprafață de 2799 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 2195 din 12.01.2018;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, Copia C.F. nr. 7717 Zalău, Adresa OCPI nr.7739/04.12.2017 de conformitate a documentației de identificare;

- Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4), art.6 alin.(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), precum și în baza art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în zona industrială, în intravilanul Municipiului Zalău, str. Valea Miții, în suprafață de 2799 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 7717 Zalău, nr. topografic 2224/a/1/5/1/a , conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul de principiu pentru demararea procedurilor necesare vânzării, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a operațiunilor de la art. 1.

Art.3. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Ștețian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea mun. Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, in vederea concesiunii sau vanzarii, am facut deplasarea in teren, unde impreuna am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

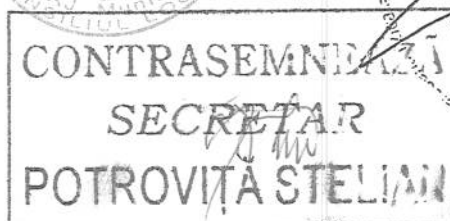
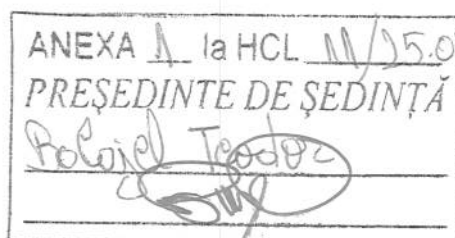
- terenul in cauza se afla in zona industriala Valea Mitii, in intravilanul mun. Zalau, pe care se afla edificate mai multe constructii (vezi Anexa 1.35) si care sunt cumparate de catre persoane fizice;
- accesul la acest teren se face din soseaua de centura, traversand Valea Mitii, apoi peste CF uzinala, urmand drumul din beton care trece intre CF uzinala si SC TRANSIMONT SRL, urmand apoi drumul uzinal de interior pe care circula toti proprietari imobilelor din zona si care duce pana la SC MUNCA;
- in urma masuratorilor efectuate, prin care s-au determinat punctele de contur in sistemul de coordonate Stereo 1970, s-a constatat ca terenul in cauza asa cum este conturat, are o suprafata masurata 2799,00 mp si este proprietatea Statului Roman, teren cu corp A, corp C, corp E, corp F, corp G si corp H (in CF nr. 7717, Zalau si anexele nr. 1.36 si nr. 1.35 aveti descriere la fiecare corp in parte);
- terenul in suprafata de 2799,00 mp, este delimitat partial cu gard din plasa de sarma; si stalpi din tevi (pct. 1-3; pct. 7-15) iar cladirea Corp A (este P+4) este lipita de o cladire P+1, intre pct. 3-7 si 19-20 terenul ne este imprejmuit;

Pentru constituirea suprafetei de 2799,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit, parcela de la nr. Top. 2224/a/1/5/1/a, CF nr. 7717 Zalau, in suprafata totala de 2799,00 mp, trece cu intreaga suprafata fara a se mai dezmembra in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se aprobe trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 2799,00 mp, teren cu constructii proprietate privat, notat in CF nr. 7717, Zalau, de la nr. top. 2224/a/1/5/1/a (limite ce pot fi trasate in teren) avand urmatoarele vecinatati:

- N- nr. Cad. 64935
- E- nr. Cad. 7593, Statul Roman
- S- canal
- V- Statul Roman

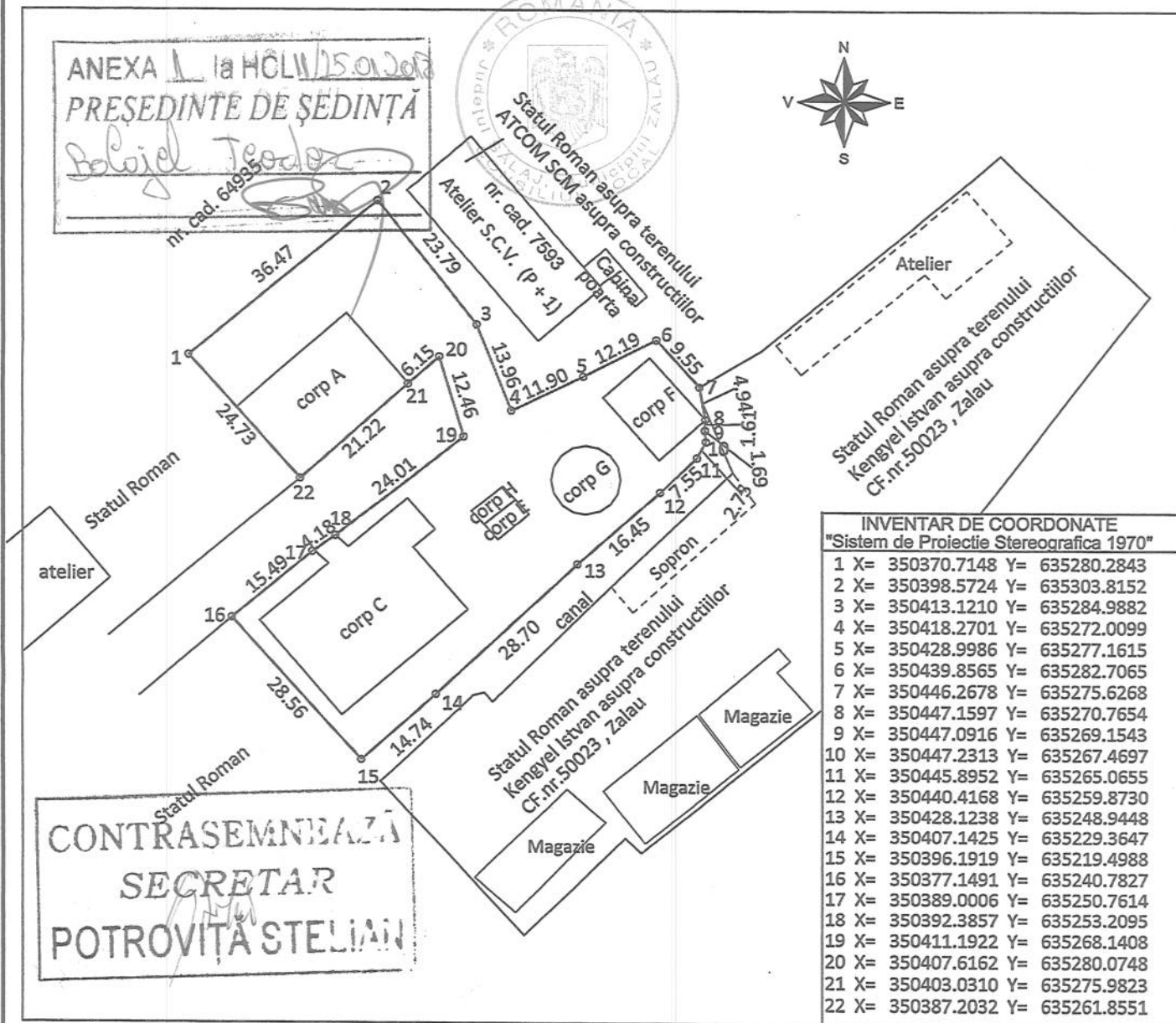
Total suprafata este de 2799,00 mp, teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din teava fier.



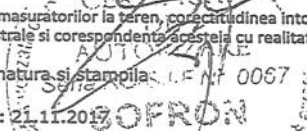
ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. Cartea Funciara	7717	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalau- intravilan
---------------------	------	--	-------------------

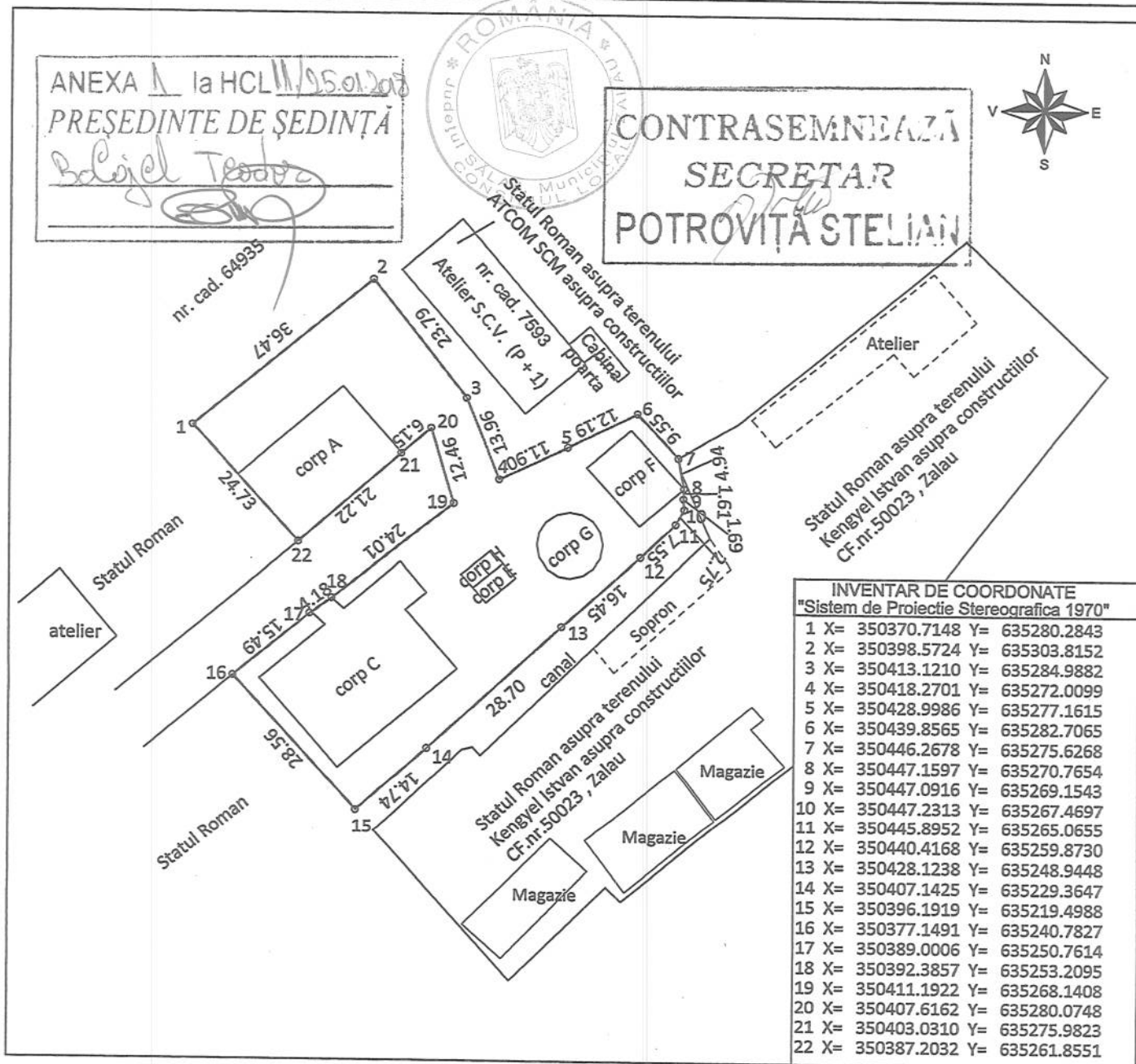


TABEL JURIDIC

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
2224/a/1/5/1/a	2799	Cc	Teren cu corp A, corp C, corp E, corp F, corp G si corp H	2224/a/1/5/1/a	2799	Cc	Teren intravilar partial imprejmuit	St = 2799 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total	2799	—	—	—	2799	—	—	—
Executant: SOFRON SABIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila:  0067 Data: 21.11.2017				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI				

Scara 1:1000

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2224/a/1/5/1/a	2799	mun. Zalau, zona industriala Valea Mitii	
Cartea Funciara nr.		UAT	Zalau- intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2799	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma
Total		2799	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentiuni
C1	CA	300	300	Corp A- Cladire magazine
C2	CIE	488	488	Corp C- tabacarie
C3	CIE	18	18	Corp E- Statie de epurare
C4	CIE	114	114	Corp F- Centrala termica si Post trafo
C5	CIE	82	82	Corp G- rezervor apa
C6	CIE	16	16	Corp H- fosa septica
Total		1018	1018	

Suprafata masurata a imobilului = 2799 mp
Suprafata din act = 2799 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21.11.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Data

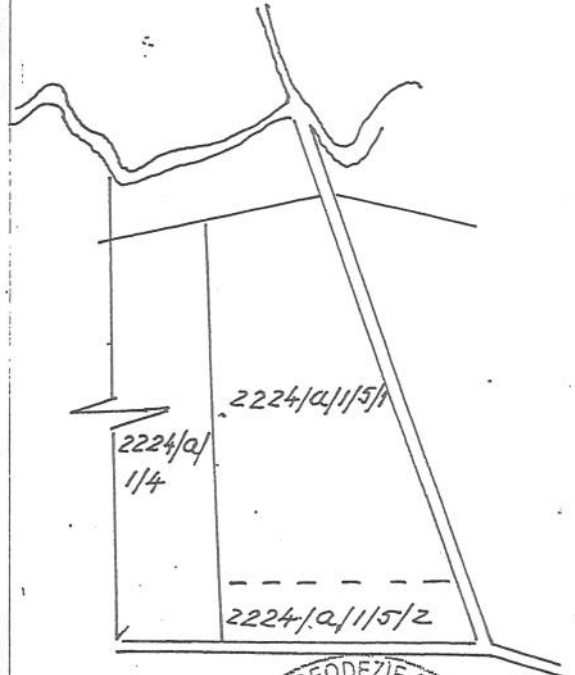
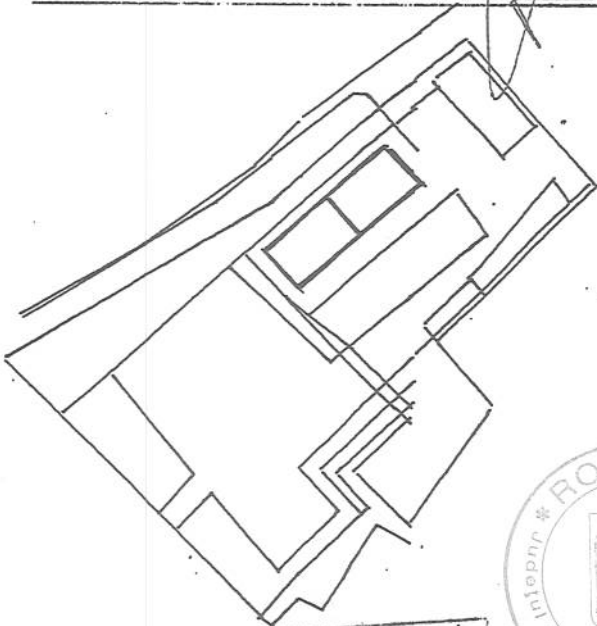
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL ^{ACU}

Județul SĂLAJ
Teritoriul adm. ZALĂU
Cod SIRUTA
Adresa imobilului
Loc ZALĂU

Numele
COOP. MUNCA ZALĂU
Adresa
Loc. ZALĂU
Str. VISINIȚOR NR 2/A

Nr. înregistrare 2302 la 17 luna III anul 1977
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP
eliberată la data de 17.08.77
Tariful 5 cu chitanța nr. 746002
Referent _____
L.S. _____

MEDALION C.F.



ANEXA 1 la HCLM 15.01.2017
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

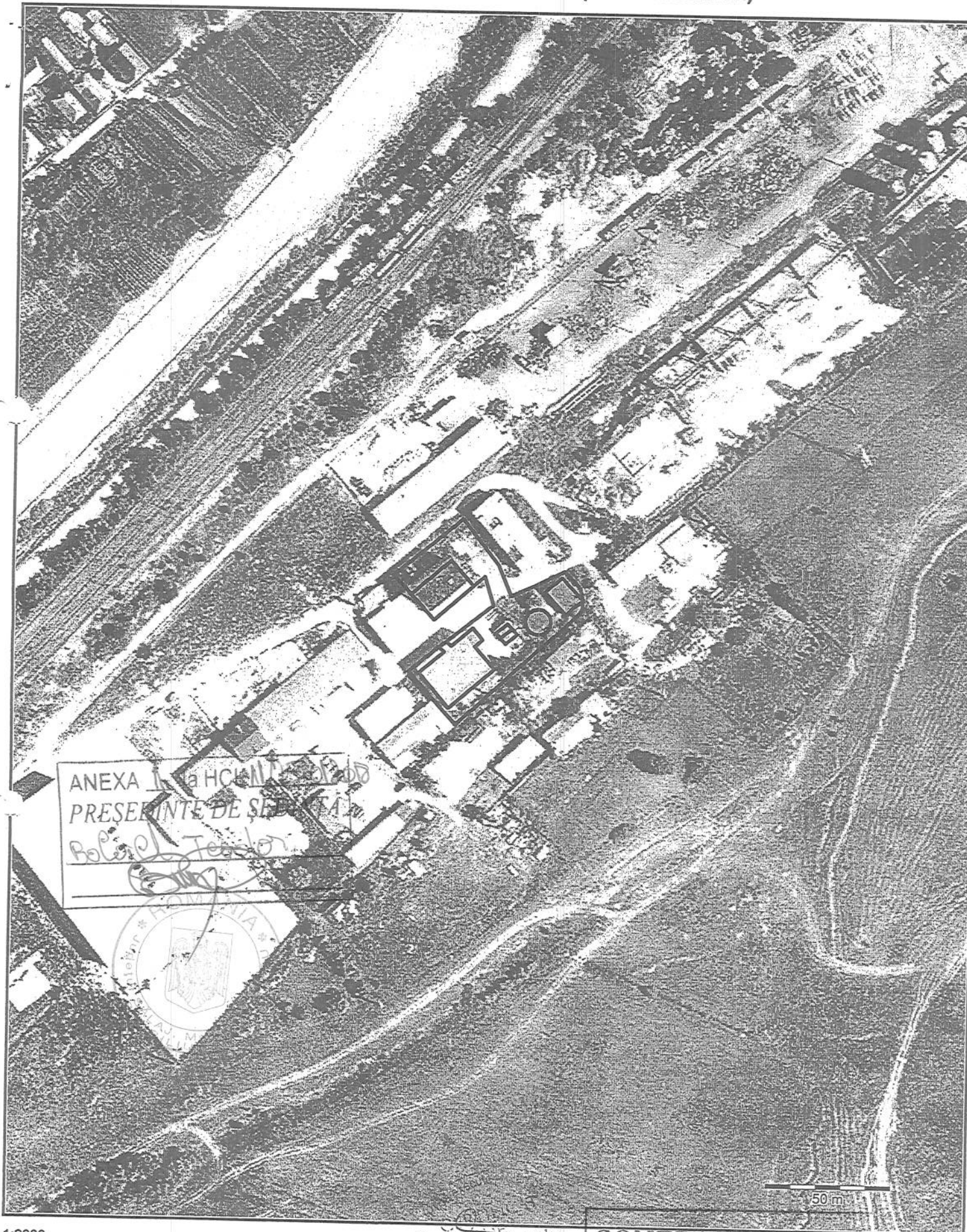
Bogdan Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Nr. ord.	Nr. C.F.	Nr. topo.	Proprietarul imobilului	Supr. mp.	Nr. ord.	Nr. C.F.	Nr. topo.	Proprietarul imobilului	Supr. mp.
1	7717	2224/a/1/5/1	teren cu: corp A s.u. 1270.36 corp B s.u. 514.80 corp C s.u. 829.04 corp E s.u. 145.44 corp F s.u. 131.45 corp G s.u. 78.50 corp H s.u. 14.26 Statul Român asupra terenului Coop. Mestesugărească MUNCA Zalău asupra construcțiilor	3382	1		2224/a/1/5/1a	teren cu: corp A, C, E, F, G, H, statul Român asupra terenului Coop. MUNCA asupra construcțiilor	2880
					2		2224/a/1/5/1/b	teren cu: corp B. s.c. Bord & Vio SRL asupra construcțiilor statul Român asupra terenului	583

mun. Zalau, str. Visinilor, nr. 2/A (zona Valea Mitii)



1:2000

0067
SOFRON
SABIN

CONTRASEMNA
Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Nr. cerere 23091
Ziua 12
Luna 07
Anul 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 7717

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
2	2224/a/1/5/1/a	<i>Teren cu :</i> <i>Corp A – Caldire magazii compusa din : 37 magazii , 2</i> <i>ateliere , 5 casa scarii . 5 coridoare , 5 holuri , 5 grupuri</i> <i>sanitare</i> <i>Corp C - tabacarie compusa din : 3 magazii , 7 ateliere , 2</i> <i>casa scarii, 2 coridoare , un hol, 4 grupuri sanitare , un</i> <i>laborator , 4 vestiare , un birou</i> <i>Corp E- Statie de epurare compusa din : o statie de</i> <i>epurare , fouda gr. de bazin</i> <i>Corp F -Centrala termica si Post Trafo compusa din : o</i> <i>centrala termica , un post trafo, 2 magazii si wc</i> <i>Corp G – rezervor de apa</i> <i>Corp H – fosa septica compusa din bazin</i>	2799 mp Utila 1270,36 829,04 145,44 131,45 78,50 14,26	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMAN , asupra terenului prin decret nr. 218/1960 , cu încheierea 618/1989	
8	ROMAN LIVIU , asupra construcțiilor corp C, corp E , corp F, corp G , corp H prin cumparare , act nr. 2884/04.12.2015 încheierea 39974/07.12.2015	
9	BINȚINȚAN ADRIAN si sotia	
10	BINȚINȚAN ROMANA , asupra construcțiilor corp A prin cumparare , act nr. 2887/2015 încheierea 39976/07.12.2015	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia,
pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.176004 /2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent-Registrator,
[Stampa]