



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 106 din 22 martie 2018

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, situat pe str. Tipografilor nr. 4, identificat în CF 68627, nr.cad. 68627 în suprafață de 3782 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu nr. 19859 din 21.03.2018, solicitarea formulată de către Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj, înregistrată la Primăria Zalău sub nr.78276 din 07.02.2017 și adresa Direcției Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj, înregistrată la Primăria Zalău sub nr. 19451 din 20.03.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- Extras CF nr. 68627 Zalău;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), art.119, art. 121 alin.(2) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit în favoarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj asupra imobilului teren intravilan situat pe str. Tipografilor nr. 4, din Municipiul Zalău, identificat în CF 68627 Zalău, nr. cadastral 68627 în suprafață totală de 3782 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în vederea extinderii, modernizării și exploatării construcțiilor existente în care funcționează această instituție, teren identificat conform Extrasului CF nr. 68627 Zalău, *Anexa nr.1.*

Art. 2. Dreptul de superficie se va constitui cu titlu gratuit pe toată durata de existență a construcțiilor dar nu mai mult de 99 de ani. La expirarea duratei de superficie, superficiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei potrivit art. 694 Cod civil.

Art. 3. Cesionarea dreptului de superficie asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă în termen de 30 zile calendaristice înainte.

Art. 4. Toate taxele necesare încheierii în forma autentică a contractului de superficie și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de superficie.

Art. 5. Încetarea superficiei va opera în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- b) prin pieirea construcțiilor;
- c) la expirarea termenului.

În cazul în care autoritatea locală, la data încetării contractului de superficie, nu va opta pentru dobândirea construcțiilor, proprietarul construcțiilor existente pe terenul proprietatea Municipiului Zalău va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data încetării contractului, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu.

Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de superficiar pentru restituirea

liberă a terenului către proprietar cad în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data încetării contractului de superficie.

Art. 6. Beneficiarului dreptului de superficie îi revine pe toată durata contractului, obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal în sarcina beneficiarului dreptului de superficie.

Art. 7. Beneficiarul dreptului de superficie se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține dacă este necesar toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art. 8. Retragera dreptului de administrare și a dreptului de comodat înscrise asupra imobilului identificat la art. 1 din favoarea Direcției Sanitar Veterinare Sălaj și abrogarea HCL al Municipiului Zalău nr. 21 din 28.01.2013 și a HCL nr. 187 din 29 septembrie 2003.

Art. 9. Radierea din CF nr. 68627 Zalău, nr. Cad 68627 a dreptului de administrare înscris în favoarea Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj înscris sub B.3 din CF nr 68627 Zalău și a a dreptului de comodat înscris sub C.1 din CF 6627 Zalău din favoarea Direcției Sanitar Veterinare Sălaj în baza Contractului de Comodat nr. 23271 din 17.10.2003.

Dreptul de comodat înscris asupra imobilului identificat la art. 1, în favoarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor se menține.

Art. 10. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de superficie în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68627 Zalău

Nr. cerere **8994**
Ziua **06**
Luna **03**
Anul **2018**
Cod verificare

100055948822

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68627	3.782	Teren imprejmuit; cu gard plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8994 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. Act de comasare nr. 181, din 05/03/2018 emis de notar public Lupas Anamaria Lucia;		
B1	Se infiinteaza cf. 68627 a imobilului cu nr. cad. 68627/Zalău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58596\cf.58596; -- nr.cad.58597\cf.58597;	A1
Incheiere Cf nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din CF.8538 Zalău, in baza L 18/1991 cu incheierea nr.298/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 2970/3782 1) MUNICIPIUL ZALAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58596/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 8981 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9176)	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 21, din 28/01/2013 emis de Consiliul Local Zalău;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 10 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR SĂLAJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58596/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 17564 din 26/06/2013;	A1
Incheiere Cf nr. 0;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF.8538, în baza Legii 18/1991, înch.cf.nr.298/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 812/3782 1) MUNICIPIUL ZALAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58597/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 8980 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9177)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8994 / 06/03/2018		
Contract De Comodat nr. 23271, din 17/10/2003;		
C1	se noteaza dreptul de comodat pe o perioada de 49 de ani in favoarea: Directia Sanitar Veterinara Salaj OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58596/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 8981 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9176)	



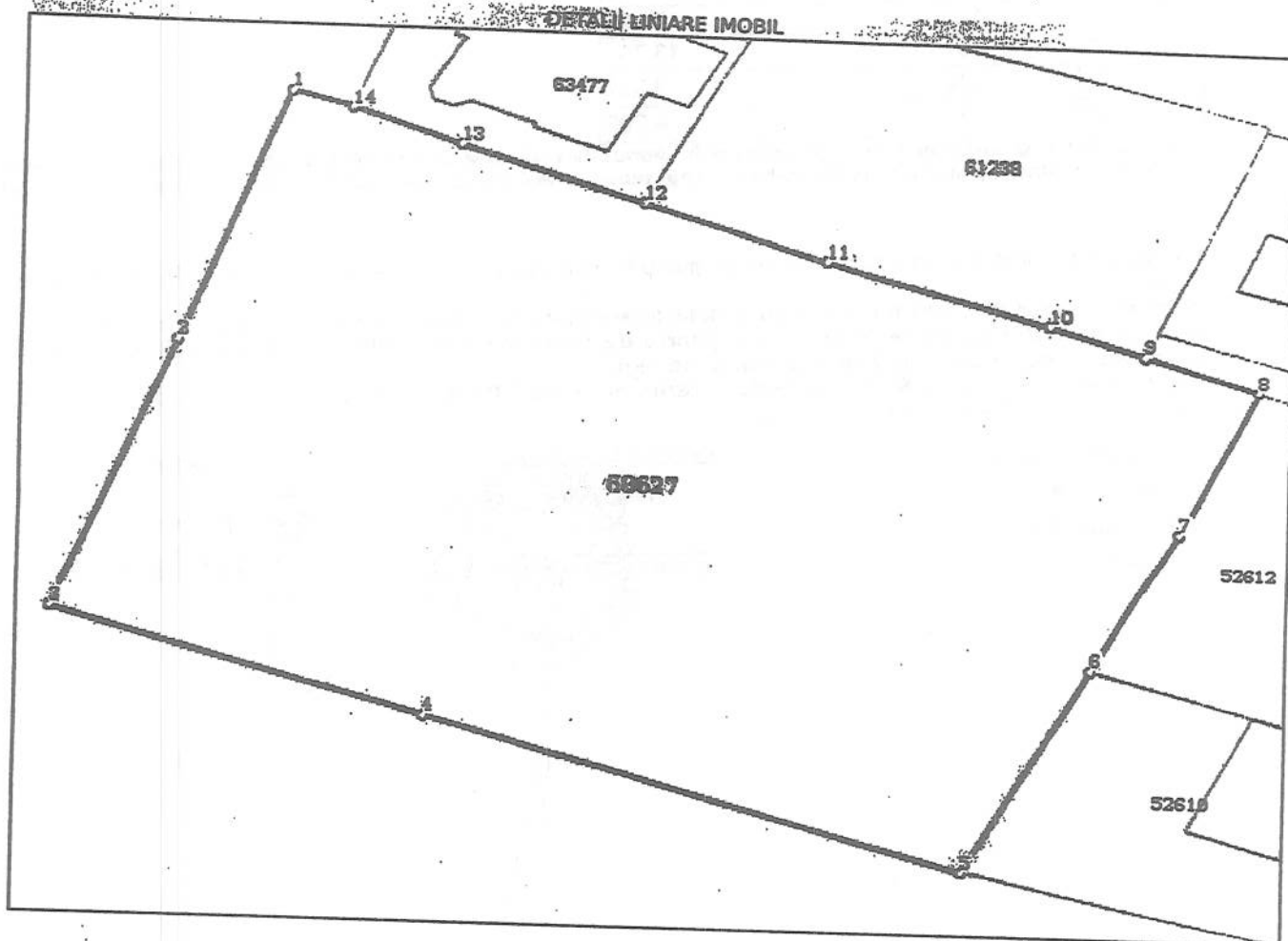
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Comodat nr. 23272/2003;		
C2	Drept de comodat pe o perioada de 49 de ani in favoarea: Inspectoratul Teritorial pentru calitatea Semințelor și Materialului Săditor - Satu Mare Filiala Sălaj	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58597/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 8980 din 24/11/2003; (provenita din conversia CF 9177)		



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68627	3.782	cu gard plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.782	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.351
2	3	28.858
3	4	27.325
4	5	40.049
5	6	22.482
6	7	15.315



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	15.534
8	9	8.442
9	10	7.006
10	11	16.333
11	12	13.787
12	13	13.781
13	14	8.327
14	1	4.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.188031/05-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-03-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registratură,

Raula Raula

(parafă și semnătură)

Referent,

ROSCA ROSCANA
(parafă și semnătură)