



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR. 99

din data de 30 martie 2017

Privind aprobarea demersurilor de dezlipire a unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 20 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, între str.Făgetului și str.Constanței

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 18695/22.03.2017, solicitarea nr. 14323/06.03.2017 a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. Sucursala Zalău; Memoriul Tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmită de topograf Șofron Sabin; Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 50319 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile art. 4 și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar coroborate cu dispozițiile art. 553 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și cu dispozițiile Deciziei nr. 22/26.09.2016 a ÎCCJ;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 121 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

În baza art. 45 alin.(3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea **dezlipirii** imobilului constând în teren intravilan, liber de construcții, în suprafață totală de 68890 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, identificat în **CF nr. 50319 Zalău** cu nr. topografic 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/a/1/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/a/1/1/b/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi conform „Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil –intravilan”, întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață de 20 mp, **identificat în Cartea Funciară nr. 50319 Zalău**, cu nr. top.1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/a/1/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/a/1/1/b/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a, format în urma dezmembrării, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția administrație publică locală;
- Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. Sucursala

Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



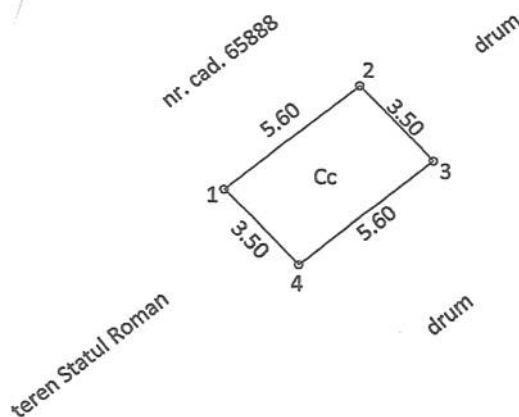
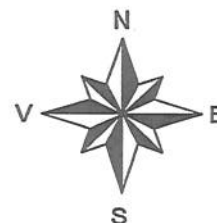
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

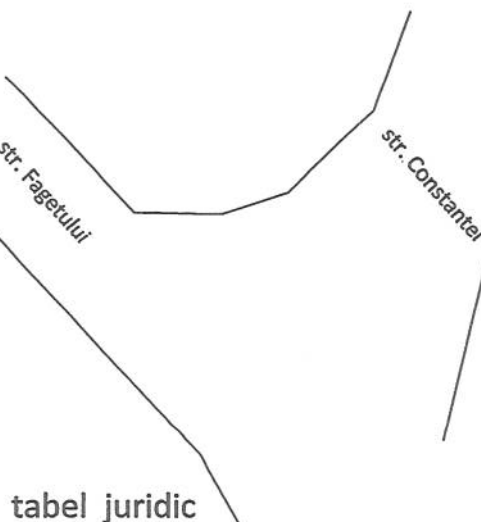
Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Str. Fagetului si str. Constantei

Beneficiar: SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE
TRANSILVANIA NORD S.A. - SUCURSALA E ZALAU

ANEXA la HCL 99/30.03.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			
1 X=	351671.8730	Y=	634788.6790
2 X=	351676.2589	Y=	634792.1634
3 X=	351678.6868	Y=	634789.6421
4 X=	351674.2992	Y=	634786.1564
St = 20 mp			

situatia actuala				situatia propusa				NR CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
50319	1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/a/1/a/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/a/1/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/a/1/1/b/1/a/a/1/a/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/1	68890	Conform CF	1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/a/1/a/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/a/1/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/a/1/1/b/1/a/a/1/a/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/1/a	20	N- nr. cad. 65888 E- drum S- drum V- STATUL ROMAN	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat St= 20 mp teren intravilan neimprejmuit	
				1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/a/1/a/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/a/1/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/a/1/1/b/1/a/a/1/a/a/1/a/1/a/1/1/a/1/1/a/1/1/b	68870		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20		mun. Zalău, str. Fagetului si str. Constantei
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

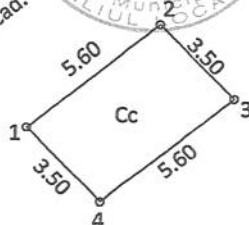
1860/1/1/3/a/1/b/
1/1/1/a/1/a/a/1/a/
a/1/a/1/a/1/1/1/a/
1/1/a/1/a/1/1/b/2/
2/1/1/b/1/a/1/a/a/
1/1/1/b/1/a/a/1/a/
a/1/a/1/a/1/1/1/a/
1/1/a

ANEXA la HCL 99/30.03.2017
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel Teodor



nr. cad. 65888



teren Statul Roman

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X= 351671.8730 Y= 634788.6790
2 X= 351676.2589 Y= 634792.1634
3 X= 351678.6868 Y= 634789.6421
4 X= 351674.2992 Y= 634786.1564

str. Fagetului

str. Constantei

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	20	Teren intravilan imprejmuit
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = ---- mp

Executant: SORON STELIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, exactitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 03.03.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Data

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea conducerii SOCIETATII DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., SUCURSALA ZALAU, JUD. SALAJ, in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, necesara obtinerii dreptului de suprafata pe durata existentei viitoare constructii (Postul de transformare-PTZ), in favoarea societatii, constructie pentru care nu s-a solicitat CERTIFICATUL DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 834/1991, imobil situat in mun. Zalau, care este echipat cu aparatura specifica energiei electrice, care asigura buna alimentare cu energie electrica a mun. Zalau si care are nevoie de o suprafata de teren pentru interventie, am facut impreuna deplasarea in teren, unde am identificat imobilul in cauza, care este amplasat in intravilanul mun. Zalau astfel:

1) Imobil situat intre str. Fagetului si str. Constantei.

Dupa identificarea amplasamentului imobilului in cauza, am trecut la executarea masuratorilor topografice cu un GPS, iar in urma acestor masuratori, a rezultat ca suprafata de teren pe care se va amplasa acest obiectiv, are urmatoarea intindere:

- 1) suprafata de teren de 20,00 mp, avand vecinatatile: -N- nr. cad. 65888
 -E- drum
 -S- drum
 -V- teren Statul Roman.

Dupa executarea masuratorilor topografice si calcularea suprafetei aferente acestui obiectiv, am trecut la identificarea acestuia cu date de carte funciara, constatand urmatoarele:

1) Imobilul cu suprafata de 20,00 mp, se identifica prin nr. top.

1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/1/1/b/1/a/a/1/1/a/a/1/a/1/1/1/a/1/1, CF nr. 50319 Zalau, in suprafata totala de 68890,00 mp, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 20,00 mp, parcela de la nr. top.

1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/1/1/b/1/a/a/1/1/a/a/1/a/1/1/1/a/1/1, CF nr. 50319 Zalau, in suprafata totala de 68890,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou
 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/1/1/b/1/a/a/1/a/1/1/1/a/1/1/a, in suprafata de 20,00 mp, teren pentru mun. Zalau, domeniu privat;
- nr. top. nou
 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/1/1/b/1/a/a/1/a/1/1/1/a/1/1/b, in suprafata de 68870,00, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliului Local Zalau, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului Zalau, a suprafetei de teren de 20 mp, necesara obtinerii dreptului de suprafata pe durata existentei viitoare constructii (Postul de transformare-PTZ), in favoarea SOCIETATII DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD S.A., SUCURSALA ZALAU

Total suprafata este de 20,00 mp, teren intravilan neimprejmuit de la nr. top. nou

1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/1/1/b/1/a/a/1/1/a/a/1/a/1/1/1/a/1/1/a.

INTOCMIT
SOFRON SABIN
 Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010
 AUTORIZARE
 Sena RO-SJ-F nr. 0067
SOFRON
SABIN

mun. Zalău, str. Fagetului și str. Constantei





746756

Carte Funciară Nr. 50319 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5245
Ziua	22
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1578

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1860/1/1/3/a/1/b/ 1/1/1/a/1/a/a/1/a/ a/1/a/1/a/1/1/1/a/ 1/1/a/1/a/1/1/b/2/ 2/1/1/b/1/a/1/a/a/ 1/1/1/b/1/a/a/1/a/ a/1/a/1/a/1/1/1/a/ 1/1	68.890	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe.
322 / 11/04/1962		
Lege nr. 0 (Decret nr. 187/1945);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, R.P.R. PRIN SFATUL POPULAR AL ORASULUI ZALAU		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1578)		
16184 / 11/07/2008		
Act nr. 0;		
B2	se noteaza plangere impotriva incheierii nr. 16184/2008	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1578)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1860/1/1/3/a/1/b/1 /1/1/a/1/a/a/1/a/a/ 1/a/1/a/1/1/1/a/1/1 /a/1/a/1/1/b/2/2/1/ 1/b/1/a/1/a/a/1/1/1 /b/1/a/1/a/a/1/a/a/ 1/a/1/1/1/a/1/1	68.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	1860/1/1/3/a/ 1/b/1/1/1/a/1/ a/a/1/a/a/1/a/ 1/a/1/1/1/a/1/ 1/a/1/a/1/1/b/ 2/2/1/1/b/1/a/ 1/a/a/1/1/1/b/ 1/a/a/1/a/a/1/ a/1/a/1/1/1/a/ 1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 168571/22-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-02-2017

Data eliberării,

24 FEB. 2017

Asistent/Registrator
 CRISTINA ZOMAN

(parafa și semnătură)

Referent,

Zaharie Ioana Simona

(parafa și semnătură)