

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.89 din 30 martie 2017

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumurilor publice str. Dr. Ioan Pușcaș, str. C.D.Gherea și str.Iulian Domșa

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.12791/28.02.2017, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.145 din 02.02.2017 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.144 din 02.02.2017,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.(2) și (4), art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan* în suprafață totală de 220 mp, identificat astfel: **nr.cadastral 67358 din CF 67358 Zalău în suprafață de 18 mp, nr. cadastral 67360 din CF 67360 în suprafață de 160 mp și nr. cadastral 67357 din CF 67357 în suprafață de 42 mp** liber de sarcini, **necesar asigurării tramei drumurilor publice str.Dr. Ioan Pușcaș, str.C.D.Gherea și str.Iulian Domșa** cu privire la care proprietarii acestuia **Ghiurcuța Gheorghe și Ghiurcuța Mihaela**, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.145 din 02.02.2017.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexă** la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBIL ULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67008	2934 mp	loc. Zalau, jud. Salaj - teren intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
67008	Zalau	

631300

353600

ANEXA la HCL 49/30.03.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
N Balajet reodas

TABEL DE COORDONATE

1.	Y=353568.2900	X=631285.4660
2.	Y=353571.0620	X=631281.3670
3.	Y=353577.9820	X=631270.8090
4.	Y=353488.2020	X=631142.2270
5.	Y=353467.9600	X=631113.5340
6.	Y=353459.2390	X=631124.2820
7.	Y=353515.0471	X=631201.8771
8.	Y=353509.3110	X=631204.9595
9.	Y=353519.5001	X=631218.9981
10.	Y=353529.7800	X=631233.1600
11.	Y=353566.6807	X=631283.2801
12.	Y=353575.8351	X=631274.0846
13.	Y=353527.1480	X=631198.0050
14.	Y=353521.8741	X=631190.4519
15.	Y=353469.8131	X=631116.1608
16.	Y=353461.0621	X=631126.8169
17.	Y=353513.3710	X=631199.5470
18.	Y=353514.3269	X=631211.8704

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

631100

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)		Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67008	1767	A	Teren intravilan	67358	18		1A	Teren intravilan partial imprejmuit - Functie Drum
				67359	1560	1016	2A	Teren intravilan partial imprejmuit
						544	2L	
	1167	L		67360	160	103	3A	Teren intravilan partial imprejmuit - Functie Drum
						57	3L	
				67361	1154	588	4A	Teren intravilan partial imprejmuit
566	4L							
			67357	42		5A	Teren intravilan partial imprejmuit - Functie Drum	
TOTAL	2934				2934			

Executant: Gordea Alexandru

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentaiei cadastrale si corespundenta acesteia cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

ANCIPI sa ex
DE
AUTORIZARE
Seria 101/11
ALEXANDRU
GORDEA
Nr. 0039
data...

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
DRAGOTU MARINELA
- tehnician cadastru -

Stampila BOCPI

763/12.01.12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67361	1154 mp	Loc. Zalau, jud. Salaj - teren intravilan
Nr. cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zalau	

N = 631200

E = 353600

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA la HCL 89/30.03.2014

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel

TABEL DE COORDONATE

1. Y=353513.371	X=631199.547
2. Y=353521.874	X=631190.452
3. Y=353488.202	X=631142.227
4. Y=353469.813	X=631116.161
5. Y=353461.062	X=631126.817

N = 631100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	588	Teren intravilan- partial imprejmuit cu plasa de sarma.
2	L	566	Teren intravilan- partial imprejmuit cu plasa de sarma.
Total		1154	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1154 mp

Executant : Gordea Alexandru

Confirm executarea masuratoriilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

DRĂGOU MARINELA

- tehnician cadastru -

data.....

Stampila BCPI

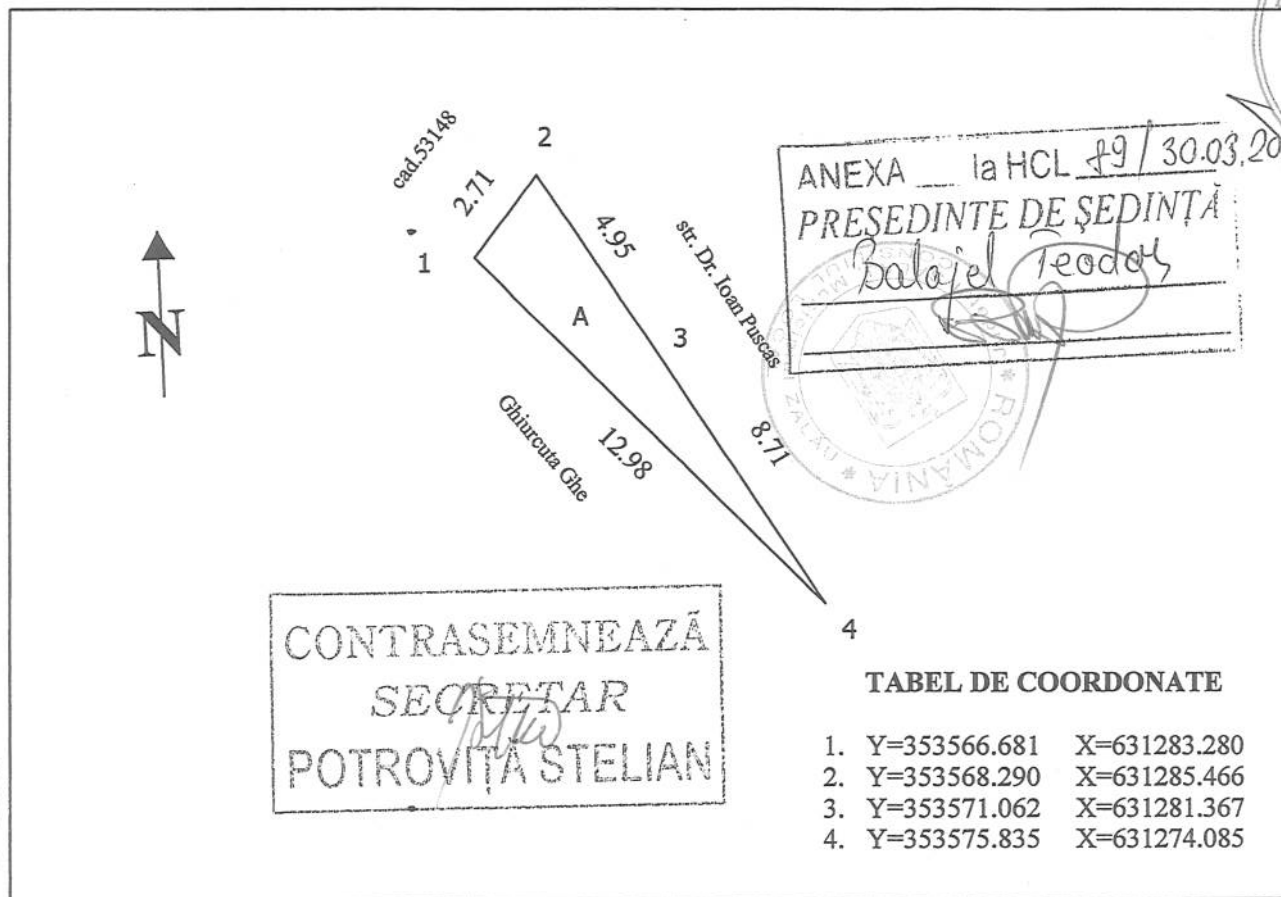
2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67388	18 mp	Loc. Zalau, jud. Salaj - teren intravilan
Nr. cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zalau	

N = 631300



TABEL DE COORDONATE

1.	Y=353566.681	X=631283.280
2.	Y=353568.290	X=631285.466
3.	Y=353571.062	X=631281.367
4.	Y=353575.835	X=631274.085

N = 631250

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	18	Teren intravilan - partial imprejmuit cu plasa de sarma.
Total		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp

Executant : Gordea Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

O.C.P.I. SALAJ
DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastral -

Stampila BCPI

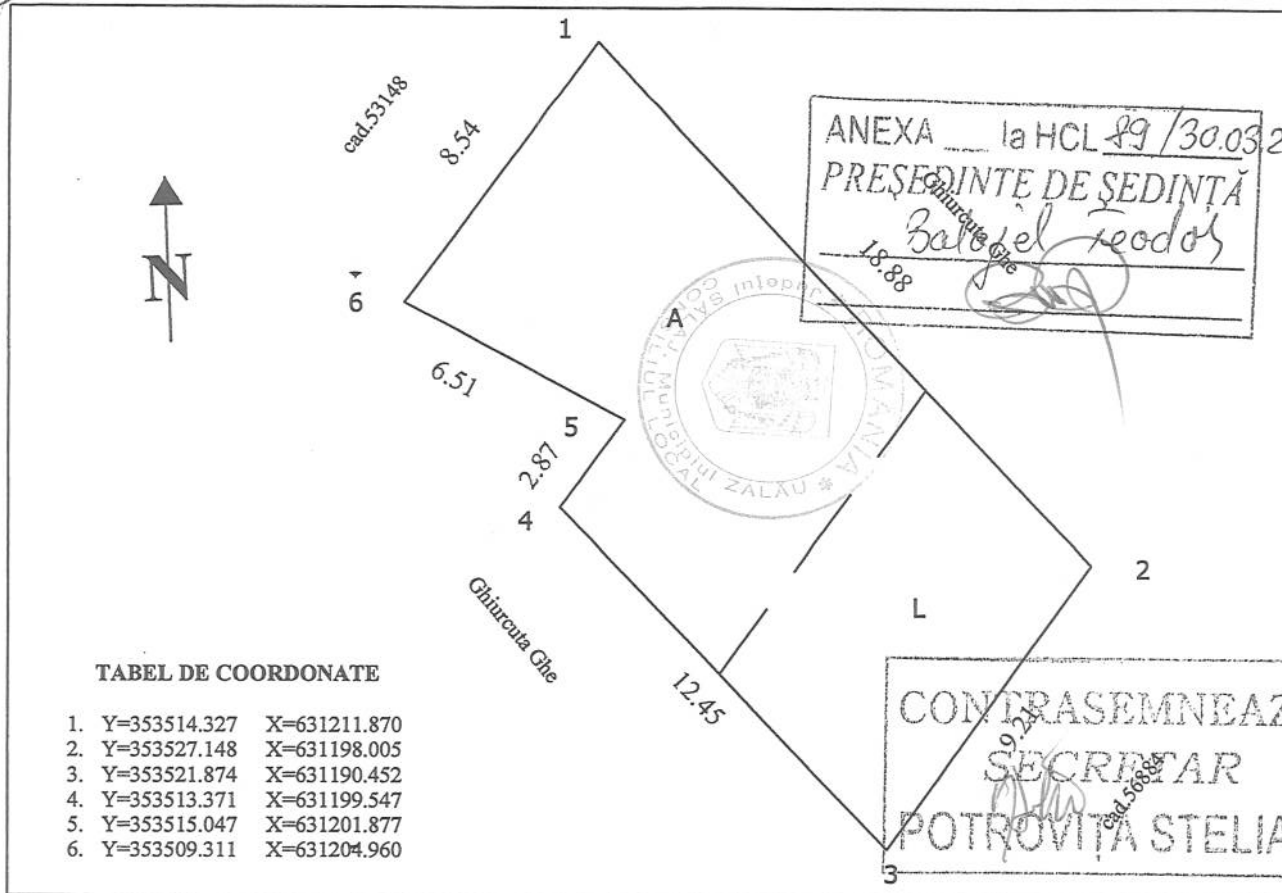
12.01.18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67360	160 mp	Loc. Zalau, jud. Salaj - teren intravilan
Nr. cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zalau	

N = 631300



TABEL DE COORDONATE

1.	Y=353514.327	X=631211.870
2.	Y=353527.148	X=631198.005
3.	Y=353521.874	X=631190.452
4.	Y=353513.371	X=631199.547
5.	Y=353515.047	X=631201.877
6.	Y=353509.311	X=631204.960

N = 631150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	103	Teren intravilan - partial imprejmuit cu plasa de sarma.
2	L	57	Teren intravilan - partial imprejmuit cu plasa de sarma.
Total		160	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 160 mp

Executant : Gordea Alexandru

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
PROTECTORIZARE
ALEXANDRU
GORDEA
0039
12.01.17

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -
data

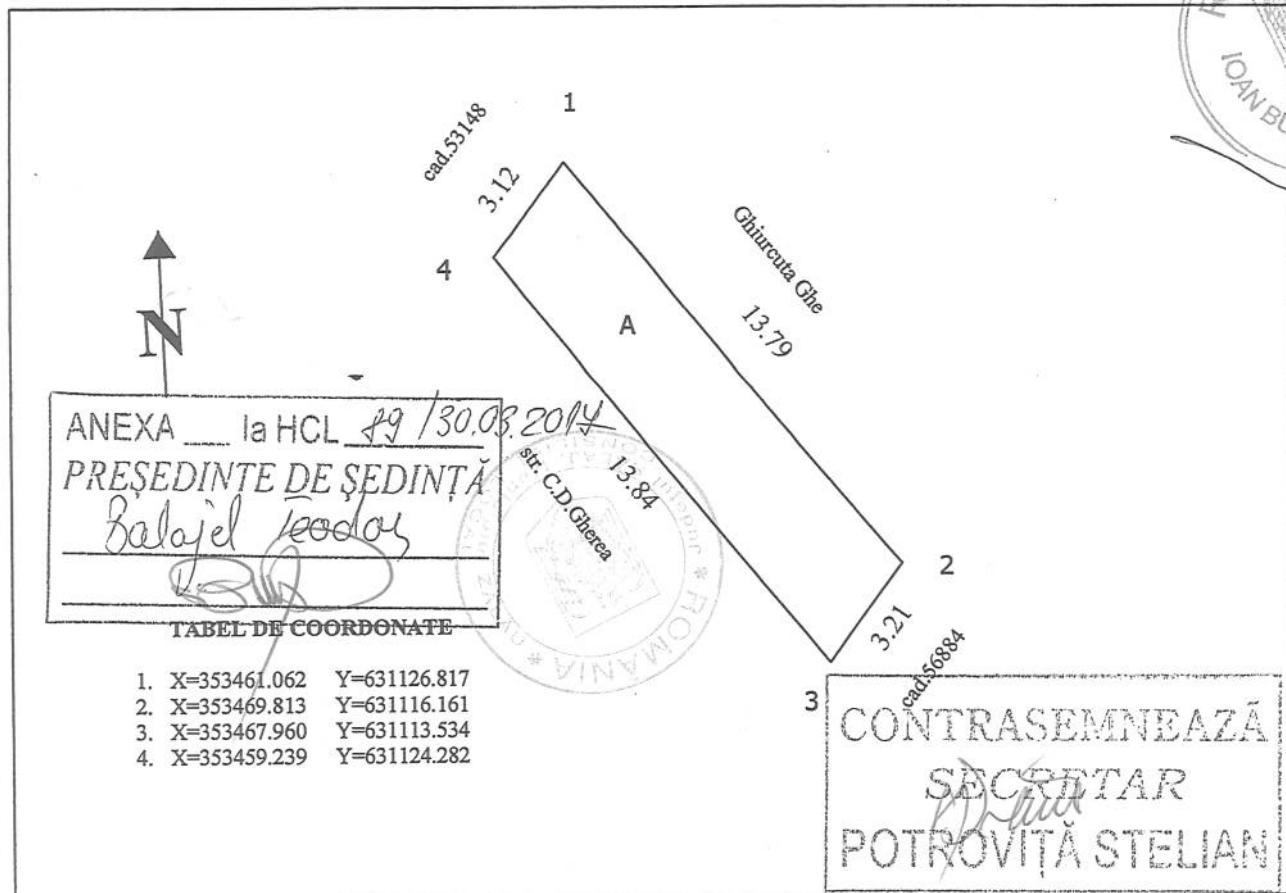
12.01.17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67357	42 mp	Loc. Zalau, jud. Salaj - teren intravilan
Nr. cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zalau	

N = 631200



N = 631100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	42	Teren intravilan - partial imprejmuit cu plasa de sarma.
Total		42	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 42 mp

Executant : Gordea Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

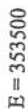
Semnatura si parafa

O.C.P.I. SALAJ
DRAGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -

data: 12.01.17

Stampila BCPI

26.


$$E = \cancel{953600}$$


A. Date referitoare la teren

Documentul nr. 144/2014
SOCIETATEA PROPRIETARA
BURAN IOAN-DUMITRU / BURAN OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN DUMITRU
i = 1560 mp

B. Date referitoare la constructii

Documentul nr. 144/2014
SOCIETATEA PROPRIETARA
BURAN IOAN-DUMITRU / BURAN OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN DUMITRU
i = 1560 mp

Documentul nr. 144/2014
SOCIETATEA PROPRIETARA
BURAN IOAN-DUMITRU / BURAN OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN DUMITRU
i = 1560 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

data.....

12.01.17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	763
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GHIURCUTA GHEORGHE IOAN
 Domiciliul Loc. Zalău, Str Avram Iancu, Nr. 34, Bl. M9, Sc. A, Ap. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **763** din data **12-01-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 67008 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67358** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 18 mp;
- 2) **67359** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1560 mp;
- 3) **67360** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 160 mp;
- 4) **67361** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1154 mp;
- 5) **67357** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 42 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17-01-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marinela DRAGOIU
DRAGOIU MARINELA
 - tehnician cadastru -

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexat în
 actul nr. 144/2017 autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr. cerere	763
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67358 / UAT Zalau

TEREN intravilan

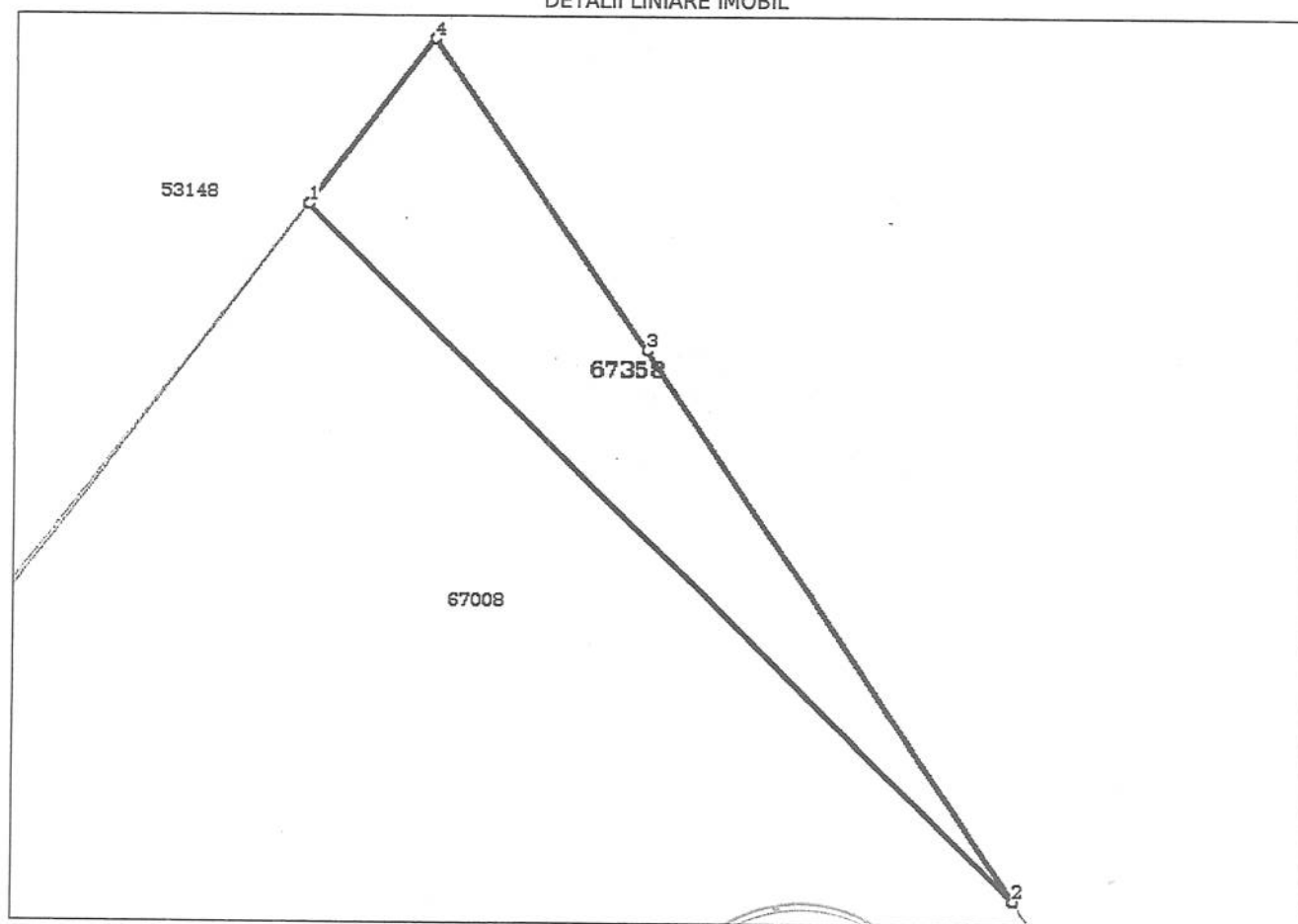
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67358	18	TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul înscris, venit de noi, este autentic și
 actul nr. 149/2017
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAIL GABRIEL
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU BURAN

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexat la
actul nr. 104/2017 autentificat
SOCIETATEA PROFESIONIST NOTARIALĂ
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAELA IOVIBIU
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN

Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18			TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
	TOTAL:		18			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.975
2	3	8.707
3	4	4.948
4	1	2.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	763	12.01.2017	23.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 763 înregistrată la data de 12.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67358	18	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67359	1560	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67360	160	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	67361	1154	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	67357	42	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12/01/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRĂGOIU
DRĂGOIU MARINELA
 - tehnician cadastru -

Prezentul extras, eliberat de noi, este anexă la
 actul nr. 12/2017
 SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAELA
 NOTAR PUBLIC
 IOAN-DUMITRU BURAN
 ROMANIA
 IOAN BURAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	763
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67359 / UAT Zalau

TEREN intravilan

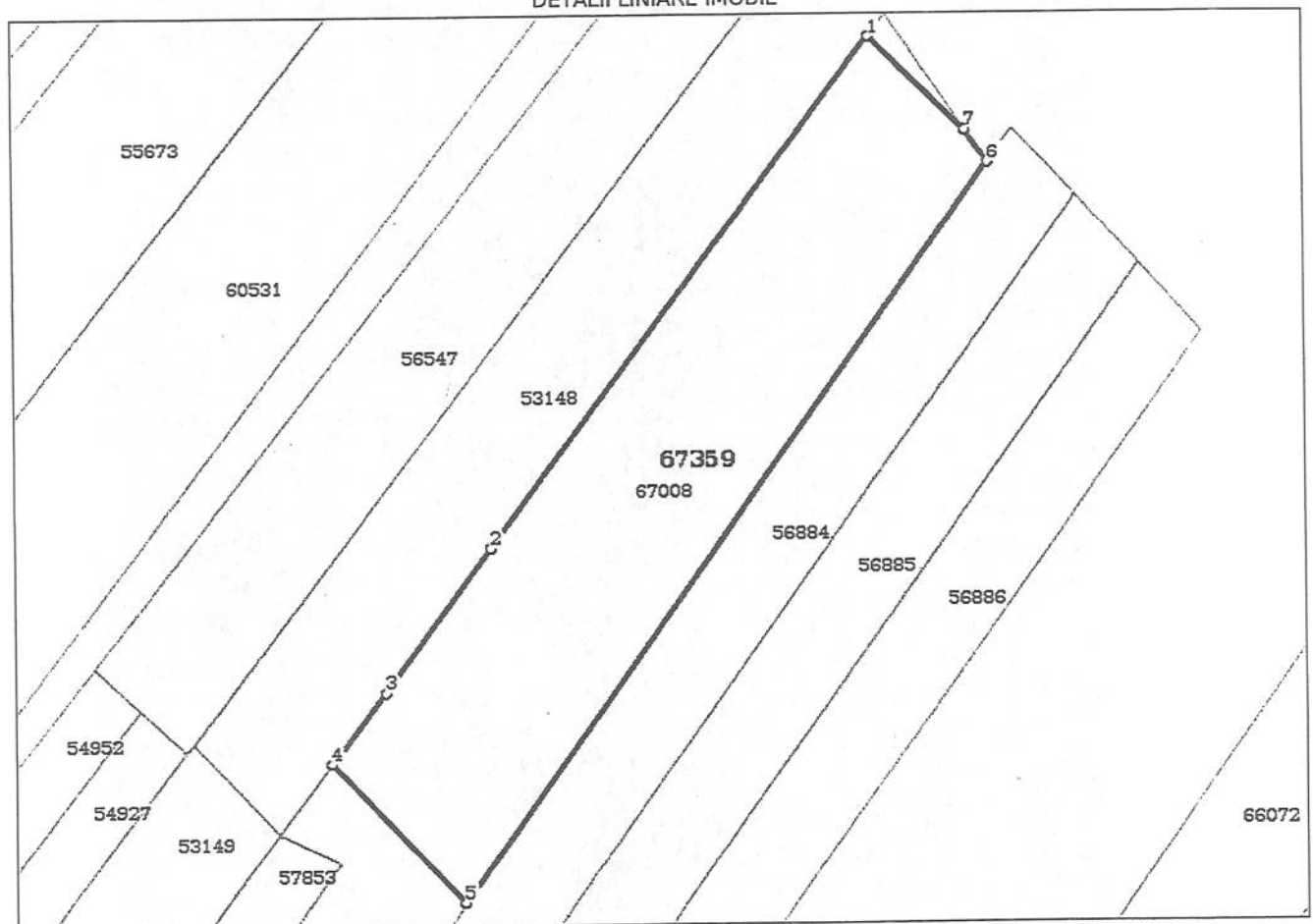
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67359	1560	TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul înscris, înscris în anul 2017, este anexa la
 actul nr. 189/2017, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU BURAN MIHAI OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU BURAN



Incadrare in zonă
scara 1:500



Prezentul înscris, dat de noi, este autentic în
actul nr. 1701/2012 autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAILA
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.016			TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
2	livada	DA	544			TEREN INTRAVILAN-PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
TOTAL:			1.560			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.239
2	3	17.5
3	4	8.807
4	5	18.885
5	6	88.795
6	7	3.916
7	1	12.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	763	12.01.2017	23.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 763 înregistrată la data de 12.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67358	18	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67359	1560	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67360	160	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	67361	1154	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	67357	42	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 12/01/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
 Consilier/Inspector de specialitate
 - tehnician cadastru -
MARINELA DRĂGOIU

Prezentul extras de plan este anexat la actul nr. 199/2017, autentificat în
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și **BURAN MIRAI OVIDIU**

NOTAR
IOAN BURAN
 ZALAU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr. cerere	763
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 67360 / UAT Zalau**

TEREN intravilan

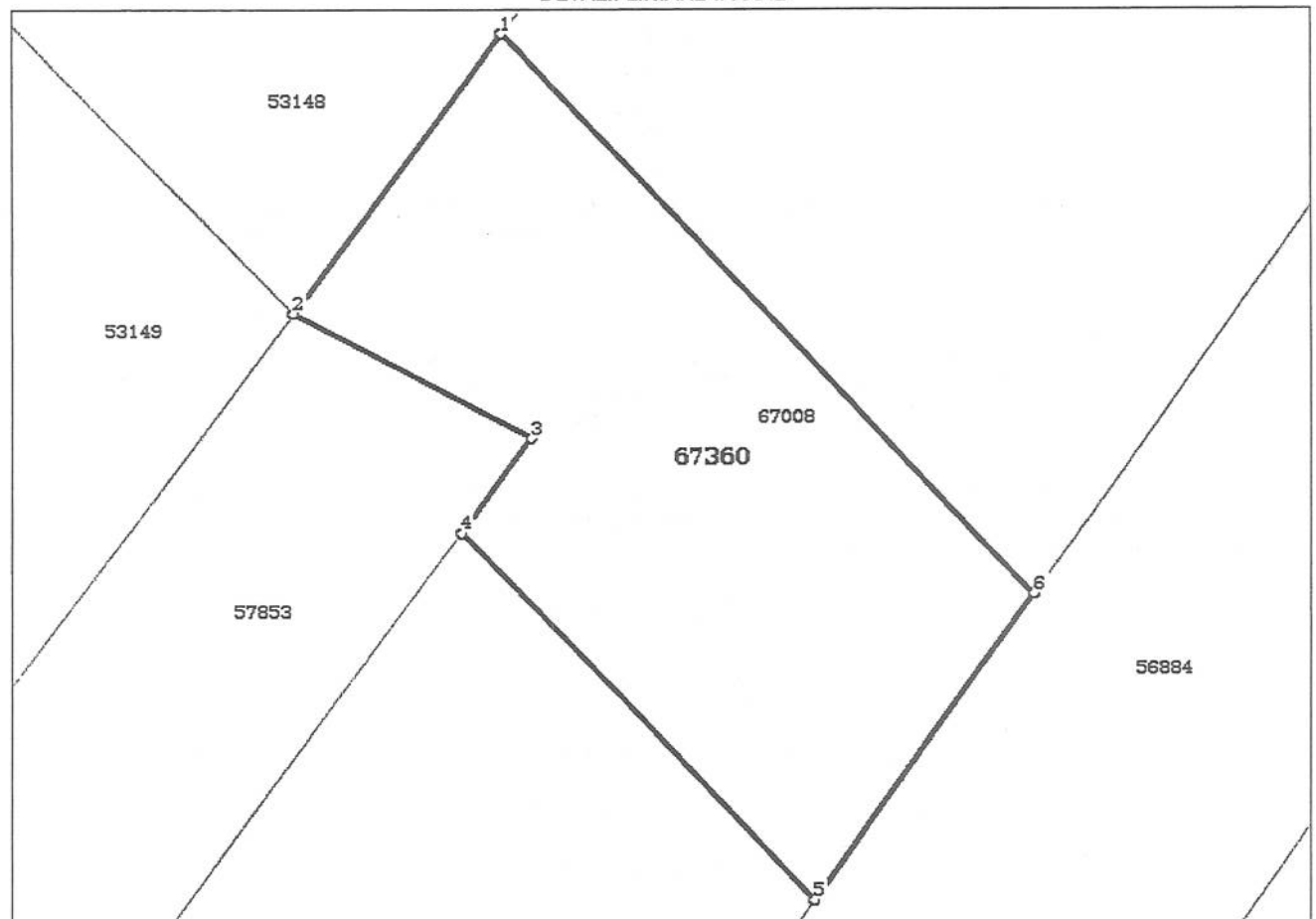
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Orăș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67360	160	TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezentul plan, vizat de notarul public, este anexa la
actul nr. 149/2012 A autentificat în
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU & BURAN MIHAIL OVIDIU

NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN

Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103			TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
2	livada	DA	57			TEREN INTRAVILAN-PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
	TOTAL:		160			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.539
2	3	6.512
3	4	2.87
4	5	12.451
5	6	9.212
6	1	18.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	763	12.01.2017	23.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 763 înregistrată la data de 12.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67358	18	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67359	1560	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67360	160	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	67361	1154	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	67357	42	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12/01/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRĂGOIU
 S.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
 - tehnician cadastru -

Prezentul înscris este autentificat în
 actul nr. 144/2017
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 BURAN IOAN-DUMITRU
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU
 ROMANIA
 IOAN BURAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	763
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67361 / UAT Zalau

TEREN intravilan

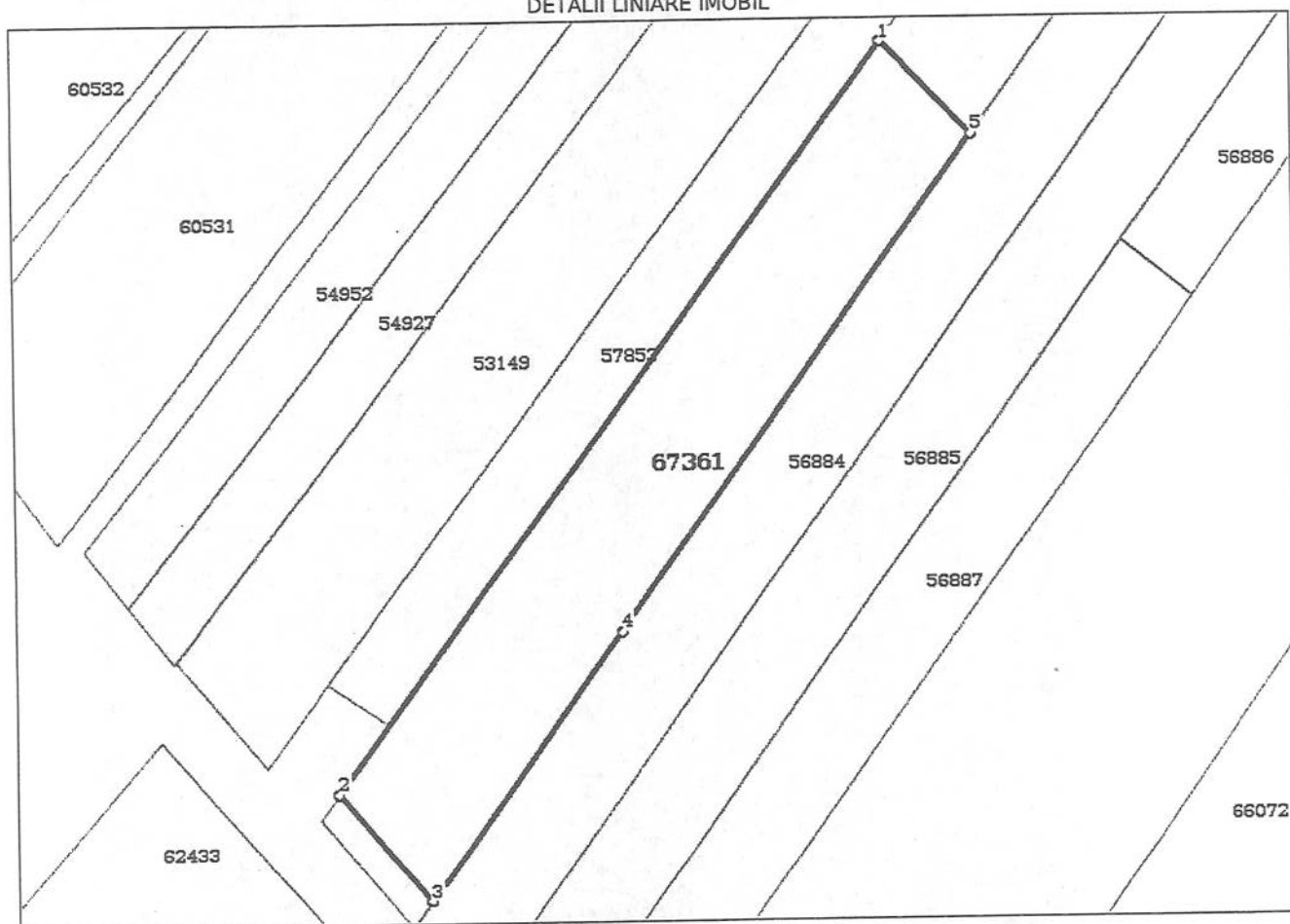
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67361	1154	TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

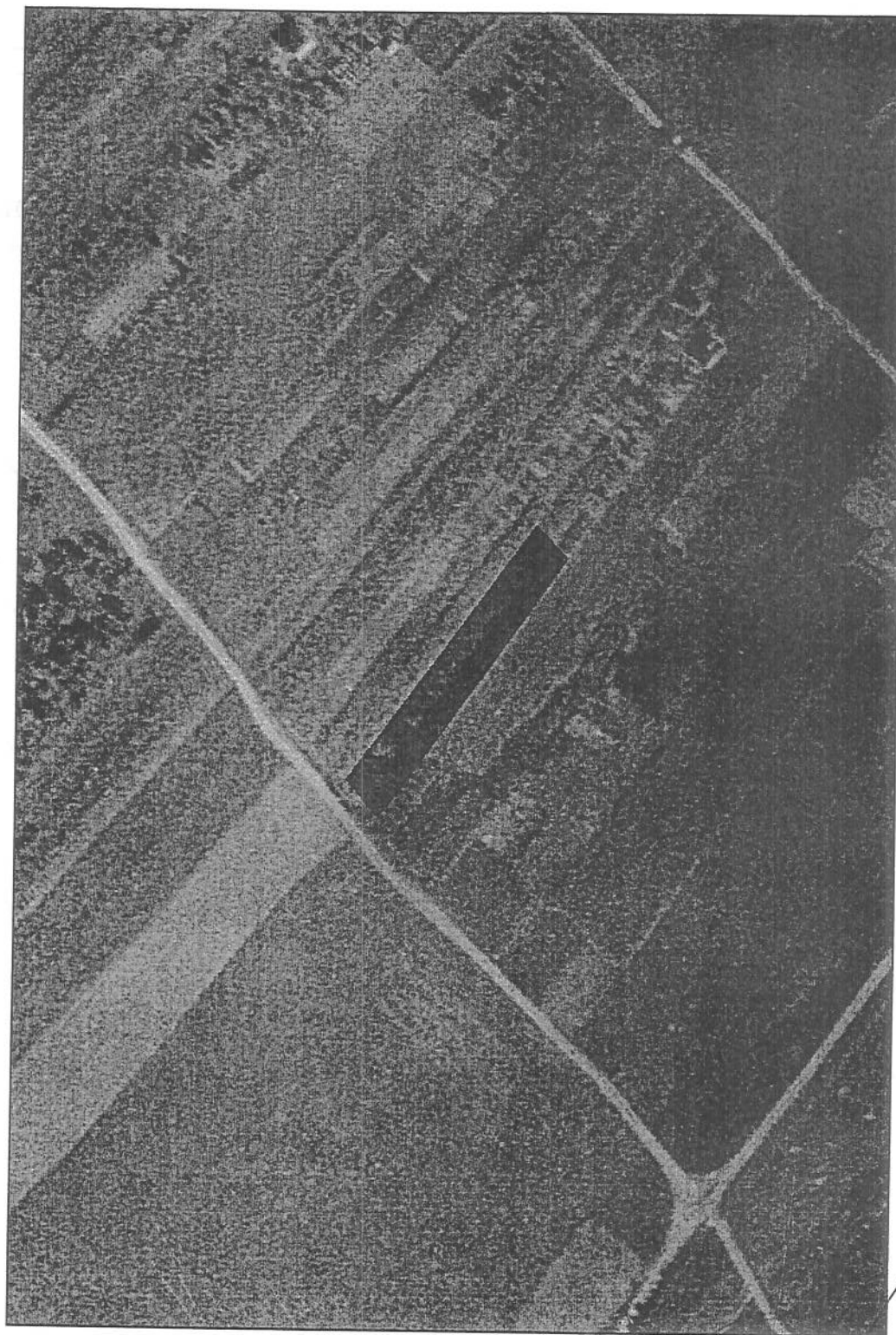
DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul înscris, eliberat de noi, este anexa la
 actul nr. 1297/2017, autentificat în
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
 IOAN-DUMITRU BURAN
 ZALAU

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezentul înscris este înscris în cartea funciară nr. 169/2011
actul nr. 169/2011
SOCIETATEA PROFESIONALA VOLAN
BURAN IOAN-DUMITRU
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU
IOAN BURAN

Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	588			TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
2	livada	DA	566			TEREN INTRAVILAN-PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
TOTAL:			1.154			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	89.588
2	3	13.789
3	4	31.9
4	5	58.817
5	1	12.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	763	12.01.2017	23.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 763 înregistrată la data de 12.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67358	18	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67359	1560	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67360	160	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	67361	1154	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	67357	42	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12/01/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU
DRĂGOIU MARINELA
 - tehnician cadastru -

Prezentul înscris, vizat de noi, este anexat la
 actul nr. 199/2017 autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN ANHAILOVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU BURAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	763
Ziua	12
Luna	01
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67357 / UAT Zalau

TEREN intravilan

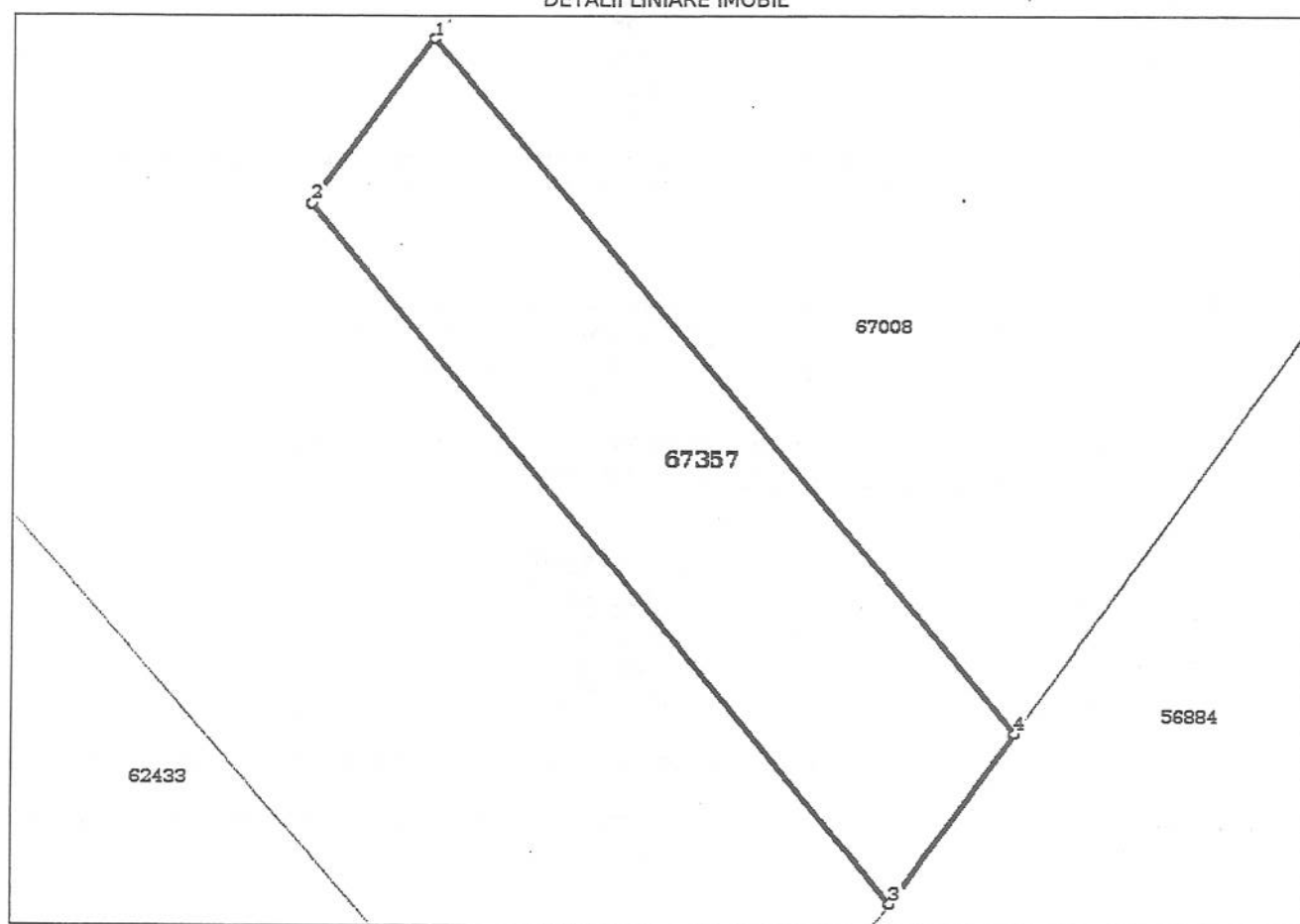
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67357	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul Interzis. actul nr. 149/2017
 SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
 BURAN IOAN-DUMITRU BURAN MIHAIL
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU
 ROMANIA

Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42			TEREN INTRAVILAN- PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA.
	TOTAL:		42			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.122
2	3	13.841
3	4	3.215
4	1	13.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	763	12.01.2017	23.01.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 763 înregistrată la data de 12.01.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67358	18	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67359	1560	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	67360	160	Loc. Zalau, Jud. Salaj
4	67361	1154	Loc. Zalau, Jud. Salaj
5	67357	42	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 12/01/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

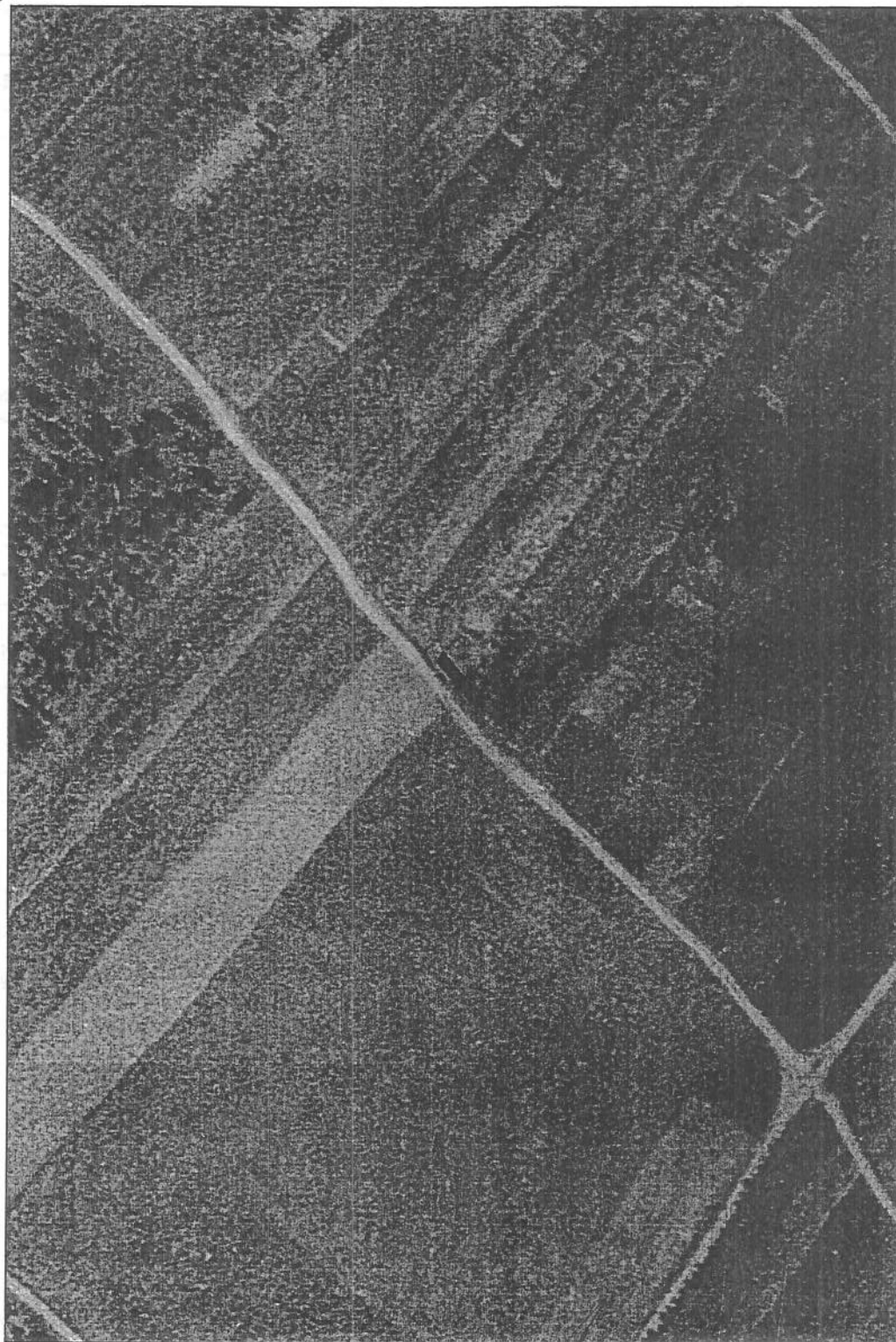
Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

O.C.P.I. SĂLAJ
DRĂGOIU MARINELA
 - tehnician cadastru -

Prezentul extras este valabil, este emis în
 actul nr. 199/2017
 SOCIETATEA PROFESIONALA DE
 BURAN IOAN-DUMITRU
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU
 BURAN

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezentul mapă, însoțită de plan, este anexă la
actul nr. 1044/2017, autentificat în
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BURAN IOAN-DUMITRU & BURAN MIHAEL DOROTIU
NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU BURAN