



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.87

din 30 martie 2017

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Pop Flaviu Vasile și Pop Melania Crina

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 15774/13.03.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 563/22.02.2017 a notarului public Püsök-Crean Flavia-Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 562/22.02.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Pop Flaviu Vasile și Pop Melania Crina** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 563/22.02.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 52 mp, înscris în CF nr. 67421 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 67421**.

Valoarea declarată a terenului donat este de **2021,10 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării **străzii Ion Agârbiceanu**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar; donator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

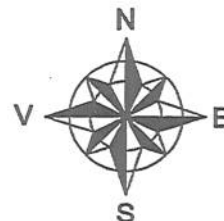
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67421	52 mp	Jud Salaj, Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Zalau - Teren Intravilan

631740
352340

+

+

631740
352400



Drum public

ANEXA la HCL 84 / 30.03.2014 Nr cad 60490

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

Pop Flaviu Vasile - 725 mp

Nr cad 56854

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr	X	Y
8	631715.859	352392.366
9	631715.470	352396.237
10	631702.135	352396.462
11	631702.308	352392.594

S=52 mp

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A.Date referitoare la teren

631680
352340

+

+

631680
352400

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1L	52	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		52	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 52 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: BREJE ALIN ADRIAN PFA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 13.01.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

MARIU D.C.P.I. SALAJ
SERGIU CALIN

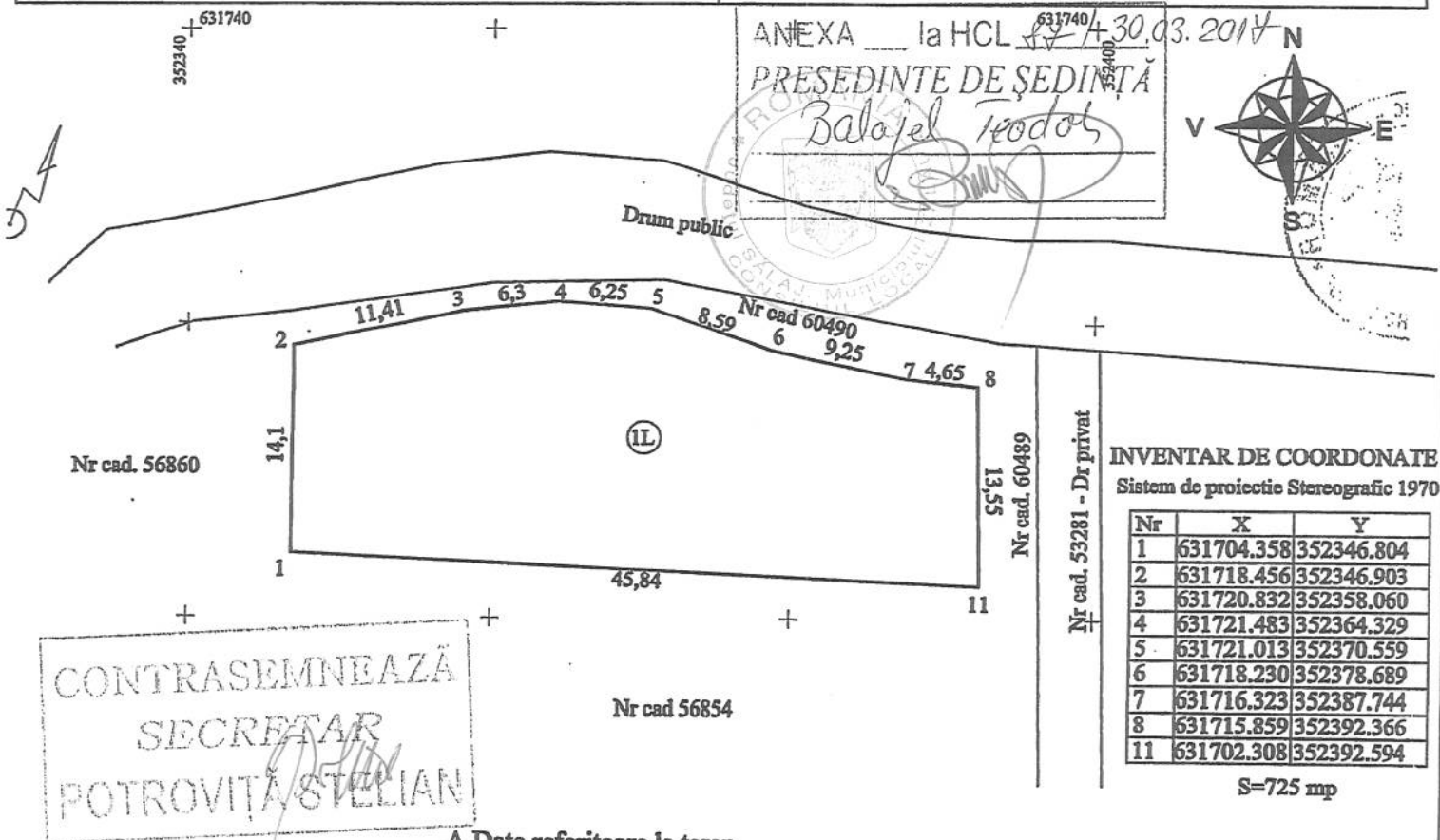
3392/2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral 67920	Suprafata masurata a imobilului (mp) 725 mp	Adresa imobilului Jud Salaj, Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) UAT Zalau - Teren Intravilan



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	IL	725	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		725	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 725 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: **BREJE ALIN ADRIAN PFA**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

MARIAN SERGIU CALIN
Consilier cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: 06.12.2016

5392/2017



10005463028

Carte Funciară Nr. 67421 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5387
Ziua	23
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67421	52	Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5387 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr. 562, din 22/02/2017 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67421 a imobilului cu numarul cadastral 67421/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60489 inscris in cartea funciara 60489;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1458, din 01/06/2016 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP FLAVIU-VASILE , si sotia 2) POP MELANIA-CRINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60489/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 18420 din 02/06/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

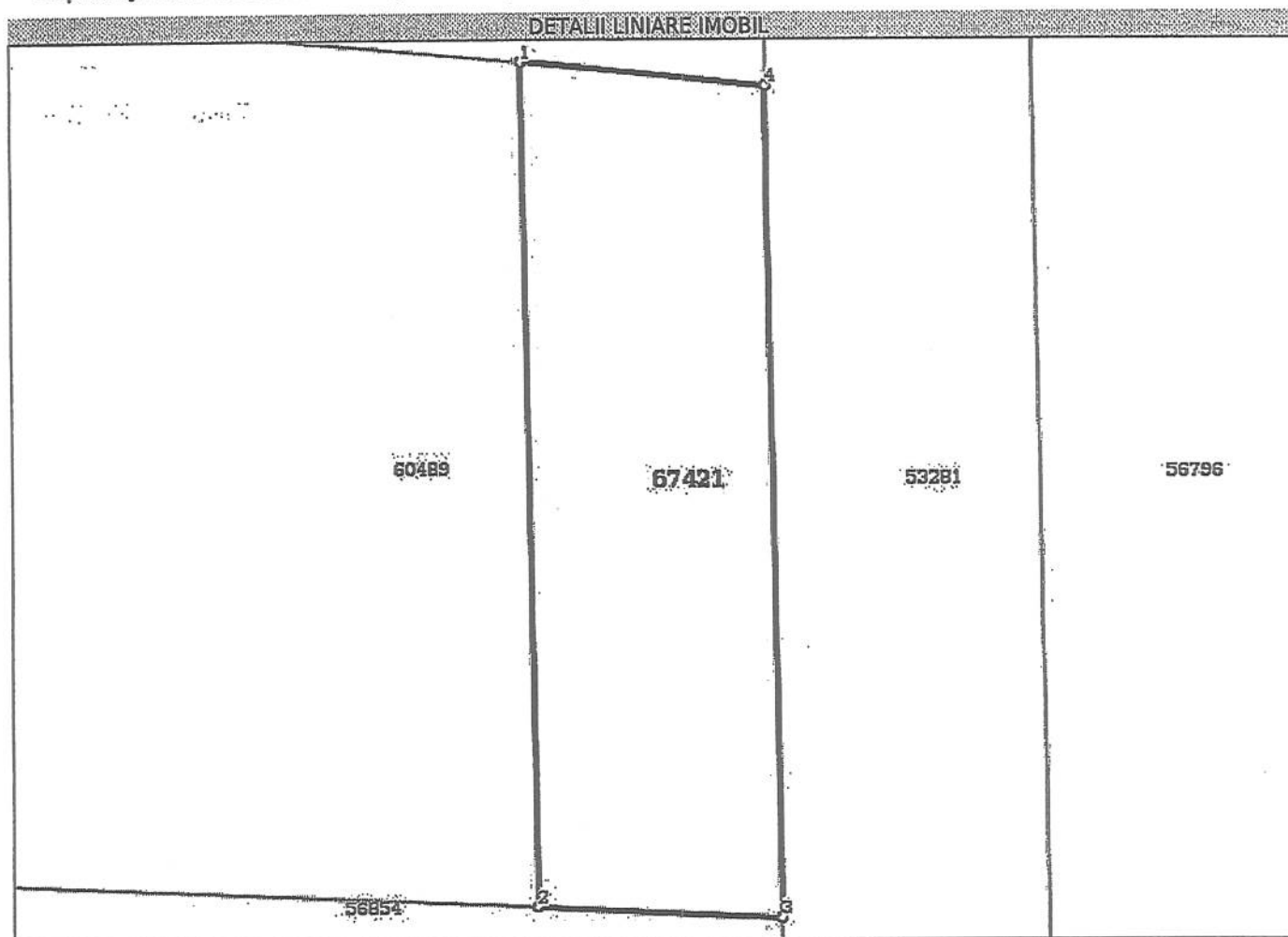
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67421	52	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	52	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.553
2	3	3.871
3	4	13.337
4	1	3.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.169637/22-02-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-03-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătură)

Referent,


MĂDĂLINA THEODORA
(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	3392
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67421 / UAT Zalau

TEREN intravilan

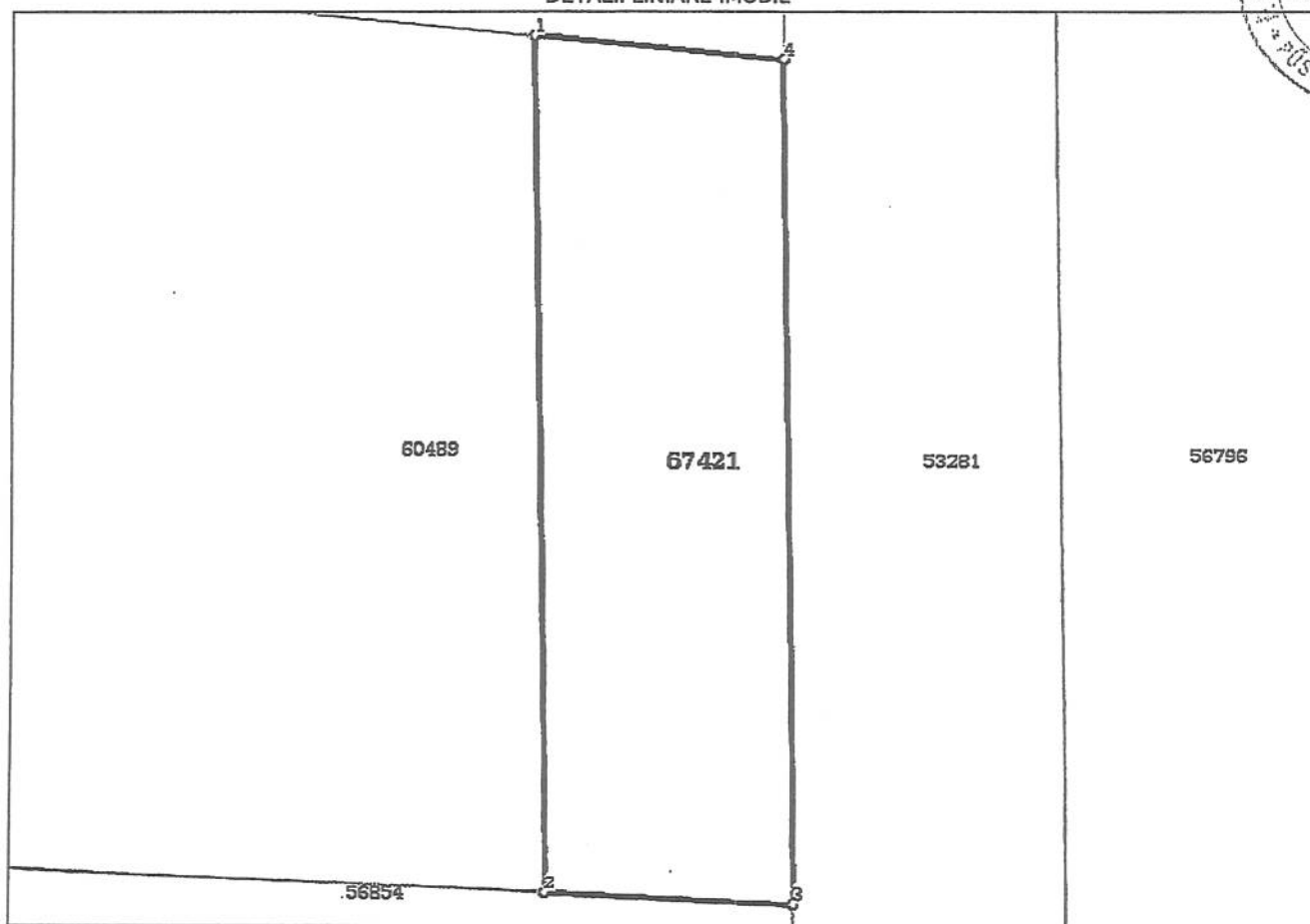
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

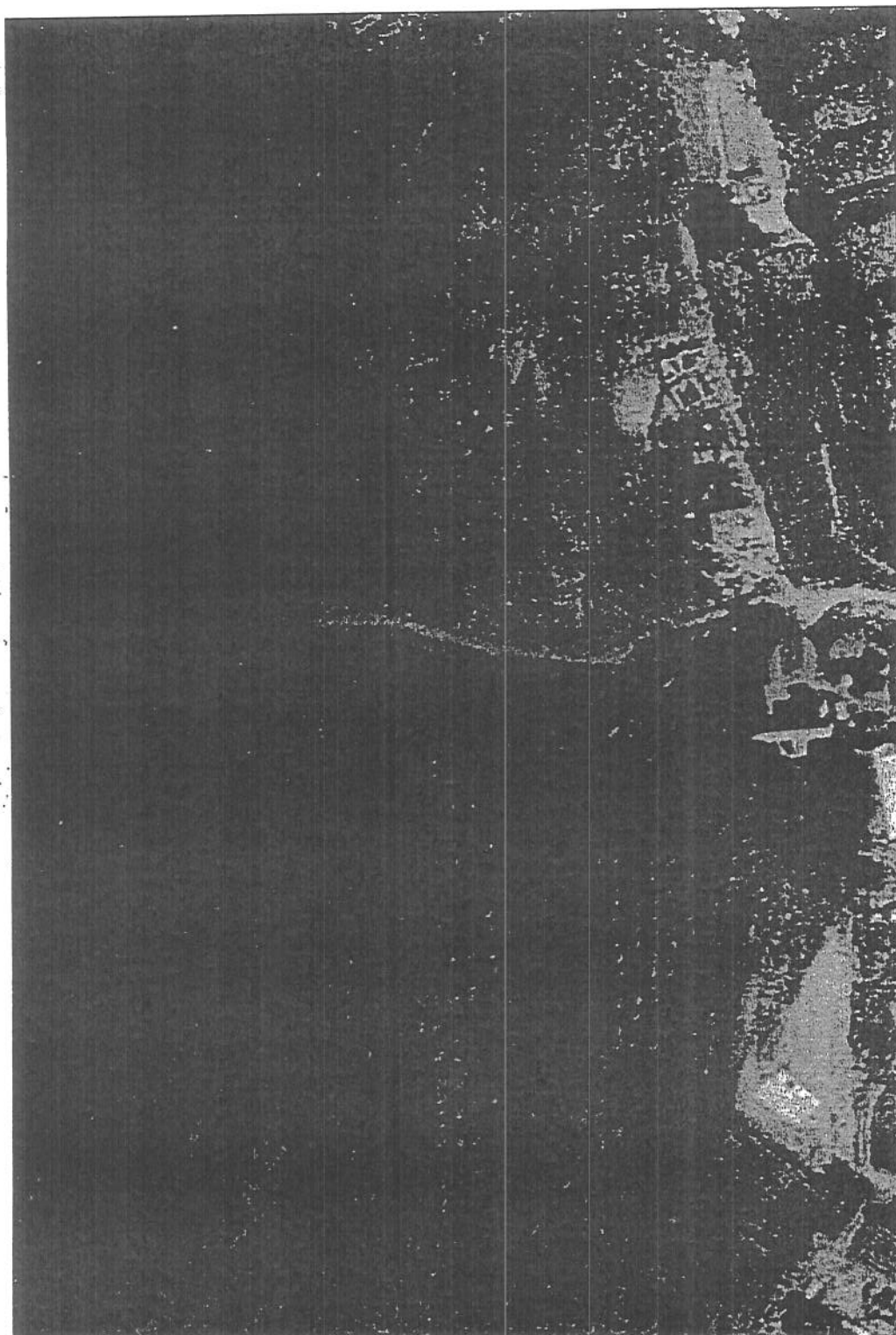
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67421	52	Teren intravilan partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	13.553
2	3	3.871
3	4	13.337
4	1	3.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3392	07.02.2017	16.02.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3392 înregistrată la data de 07.02.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67420	725	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67421	52	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 07/02/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Sergiu Calin Marian