



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 81 din 30 martie 2017

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 93 mp, situat în cartier Dumbrava Nord, bl.F2, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A-SDEE Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 11626 din 23.02.2017 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

- Solicitarea formulată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A Sucursala Zalău înregistrată sub nr.9238/13.02.2017, Extrasul CF 67379 UAT Zalău, nr. cad.67379 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, faptul că terenul în suprafață de 93 mp asupra căruia se propune constituirea dreptului de suprafață este în proprietatea privată a Municipiului Zalău;

- Prevederile art. 693-702 din noul Cod civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, art.119, 121 alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea unui drept de suprafață cu **titlu gratuit** în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A, asupra imobilului teren intravilan situat în cartier Dumbrava Nord, bl.F2, în suprafață totală de 93 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, înscris în CF 67379 UAT Zalău, nr. cad.67379 și pe care se află amplasată „capacitatea energetică - Post de Transformare – PTZ 8211”, proprietatea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A, în următoarele condiții:

1) Terenul intravilan asupra căruia se instituie dreptul de suprafață în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A, este **proprietatea privată a Municipiului Zalău**, situat în cartier Dumbrava Nord, bl.F2, în suprafață de 93 mp, identificat în CF 67379 UAT Zalău, nr. cad.67379 conform încheierii OCPI nr.1651 din 20.01.2017, **Anexa nr.1.**

2) Dreptul de suprafață se va constitui **cu titlu gratuit** pe toată durata de existență a construcției (capacității energetice), dar nu mai mult de 99 de ani. La expirarea duratei de suprafață, suprafațiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a acesteia potrivit art.694 din Cod civil.

3) Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă în termen de 30 de zile calendaristice înainte.

4) Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acesteia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

5) Încetarea suprafeței va opera în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;
- b) prin pierderea construcției (capacităților energetice);
- c) la expirarea termenului.

În cazul în care autoritatea locală, la data încetării contractului de suprafață, nu va opta pentru dobândirea construcției, proprietarul construcțiilor existente pe terenul proprietatea Municipiului Zalău va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data încetării contractului, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar cad în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data încetării contractului de suprafață.

Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la data încetării contractului și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Municipiul Zalău ca urmare a nevalorificării acestui imobil. Prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, suprafațiarul va datora Municipiului Zalău daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere.

6) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine pe toată durata contractului obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

7) Beneficiarul dreptului de suprafață se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, dacă este necesar, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- S.C F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

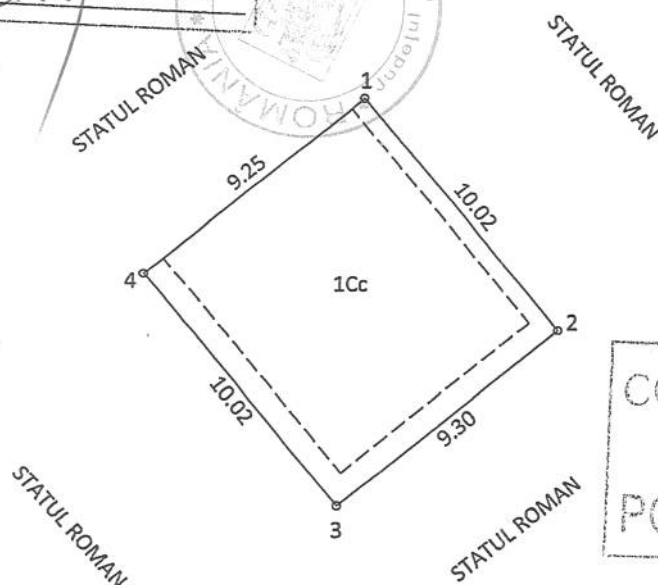
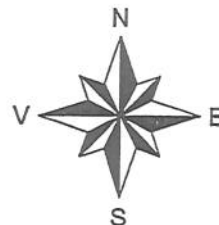
Scara 1:250

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64370	93	mun. Zalau, cartier Dumbrava Nord, bl. F2
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA 1 la HCL 11/30.03.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X= 351977.9929 Y= 635401.7035
2 X= 351984.3797 Y= 635393.9831
3 X= 351977.2139 Y= 635388.0581
4 X= 351970.8676 Y= 635395.8123

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	93	Teren intravilan neimpreimuit
Total		93	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila RCPT



100045090057

Incheiere Nr. 1651 / 20-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZalăuDosarul nr. 1651 / 20-01-2017
INCHEIERE Nr. 1651**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** Raul JULA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Loc. Zalău, Pta Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 352/22-12-2016 emis de Consiliul Local Zalău, adresa nr 12449/10.01.2017 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Salaj, documentatie cadastrala fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67379
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniul privat, sub B.2 din cartea funciara 67379 UAT Zalău;
- se infiinteaza CF 67379 UAT Zalău pentru imobilul teren intravilan in suprafata 93 de mp, imobil care a fost identificat cu nr TOP 1831/a/1/1/5/a dezmembrat si transcris din cartea funciara nr. 5418 Zalău asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 67379 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Zalău
Sofron Sabin

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2017

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Raul JULA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005310179

Carte Funciară Nr. 67379 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Nr.	1651
Ziua	20
Luna	01
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Cartier Dumbrava Nord, Bl. F2, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67379	93	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1651 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 352, din 22/12/2016 emis de Consiliul Local Zalau, adresa nr 12449/10.01.2017 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Salaj, documentatie cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



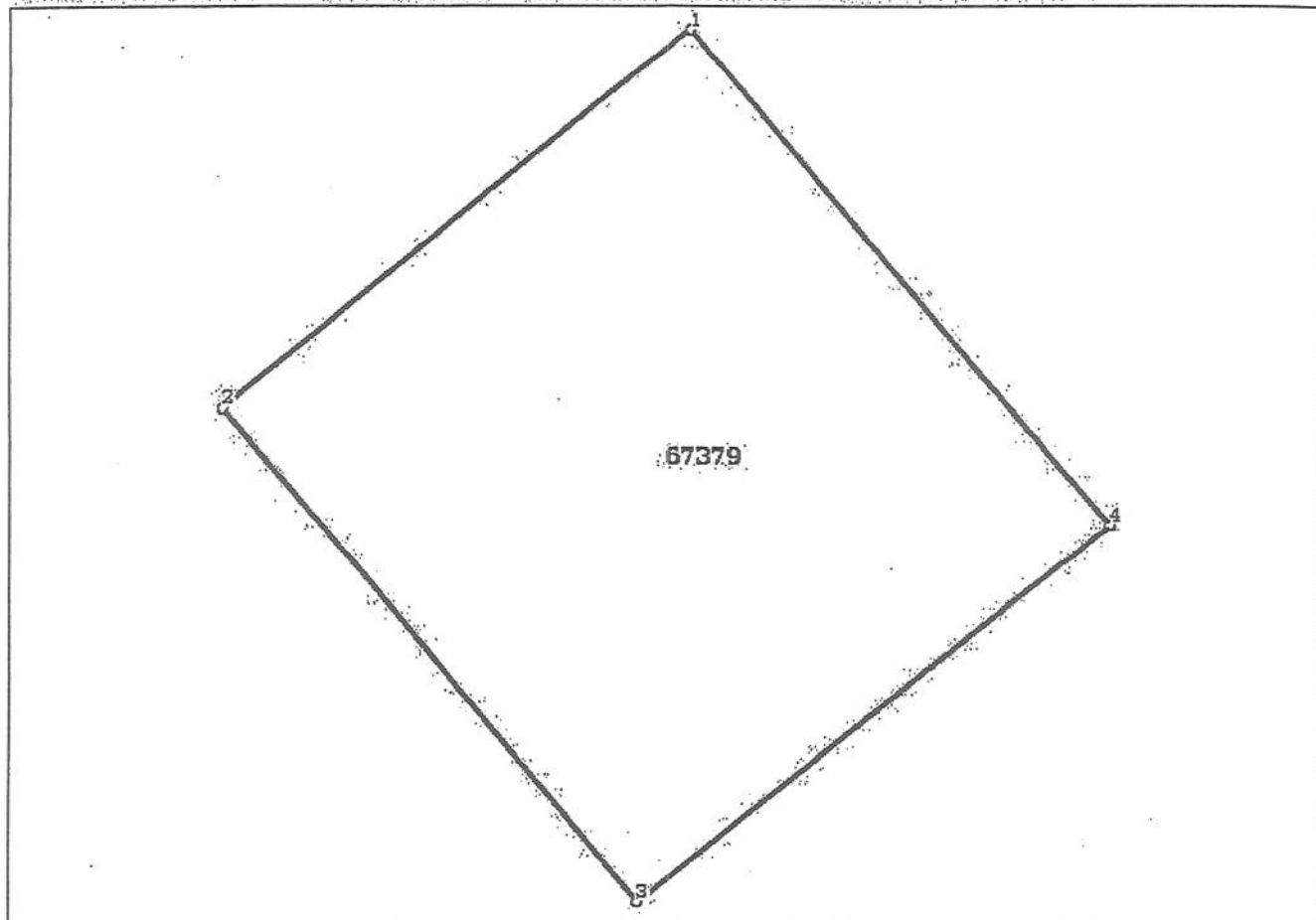
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67379	93	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	93	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.245
2	3	10.02
3	4	9.298
4	1	10.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

31-01-2017

Data eliberării,

02/02/2017

Asistent Registrator

Raul JULA

(parafa și semnătura)

Referent,

MURFAN TUDOR

(parafa și semnătura)