



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 80 din 30 martie 2017

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 35 mp, situat în cartier Dumbrava Nord, bl. B4, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A-SDEE Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 11641 din 23.02.2017 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

- Solicitarea formulată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A Sucursala Zalău înregistrată sub nr.9238/13.02.2017, Extrasul CF 67389 UAT Zalău, nr. cad.67389 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, faptul că terenul în suprafață de 35 mp asupra căruia se propune constituirea dreptului de suprafață este în proprietatea privată a Municipiului Zalău;

- Prevederile art. 693-702 din noul Cod civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, art.119, 121 alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea unui drept de suprafață cu **titlu gratuit** în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A, asupra imobilului teren intravilan situat în cartier Dumbrava Nord, bl.B4, în suprafață totală de 35 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, înscris în CF 67389 UAT Zalău, nr. cad.67389 și pe care se află amplasată „capacitatea energetică - Post de Transformare”, proprietatea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A, în următoarele condiții:

1) Terenul intravilan asupra căruia se instituie dreptul de suprafață în favoarea Societății F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A, este **proprietatea privată a Municipiului Zalău**, situat în cartier Dumbrava Nord, bl.B4, în suprafață de 35 mp, identificat în CF 67389 UAT Zalău, nr. cad.67389 conform încheierii OCPI nr.1735 din 25.01.2017, **Anexa nr.1.**

2) Dreptul de suprafață se va constitui **cu titlu gratuit** pe toată durata de existență a construcției (capacității energetice), dar nu mai mult de 99 de ani. La expirarea duratei de suprafață, suprafațiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a acesteia potrivit art.694 din Cod civil.

3) Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă în termen de 30 de zile calendaristice înainte.

4) Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acesteia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

5) Înțelegerea suprafeței va opera în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;
- b) prin pierderea construcției (capacităților energetice);
- c) la expirarea termenului.

În cazul în care autoritatea locală, la data înțelgerii contractului de suprafață, nu va opta pentru dobândirea construcției, proprietarul construcțiilor existente pe terenul proprietatea Municipiului Zalău va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data înțelgerii contractului, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar cad în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data înțelgerii contractului de suprafață.

Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la data înțelgerii contractului și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Municipiul Zalău ca urmare a nevalorificării acestui imobil. Prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, suprafațiarul va datora Municipiului Zalău daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere.

6) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine pe toată durata contractului obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

7) Beneficiarul dreptului de suprafață se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, dacă este necesar, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- S.C F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.1.35

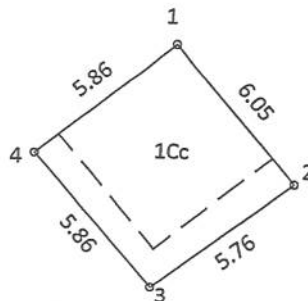
Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67389	35	mun. Zalău, cartier Dumbrava Nord, bl. B4
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA la HCL 80/30.03.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



STATUL ROMAN

STATUL ROMAN



STATUL ROMAN

STATUL ROMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
1	352005.3980	635096.5440
2	352009.3893	635091.9994
3	352004.8310	635088.4730
4	352000.8814	635092.8041

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	35	
			Teren intravilan neimpreimuit
Total		35	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
			O.C.P.I. SĂLAJ
			EMBER BIANCA MARIA
			- consilier cadastral -
Total			

Executant: SOFRON SABIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea împărțirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 25.01.2017
SOFRON

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafo
Data: 25.01.2017
Stampila BCPI



10005329708

Carte Funciară Nr. 67389 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Nr.	1735
Ziua	25
Luna	01
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Cartier Dumbrava Nord, Bl. B4, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67389	35	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1735 / 25/01/2017	
Act Administrativ nr. Hotărare nr. 321, din 29/11/2016 emis de Consiliul Local Zalău, adresa nr. 11747/09. 12.2016 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Salaj, documentatie cadastrala;	
B2	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

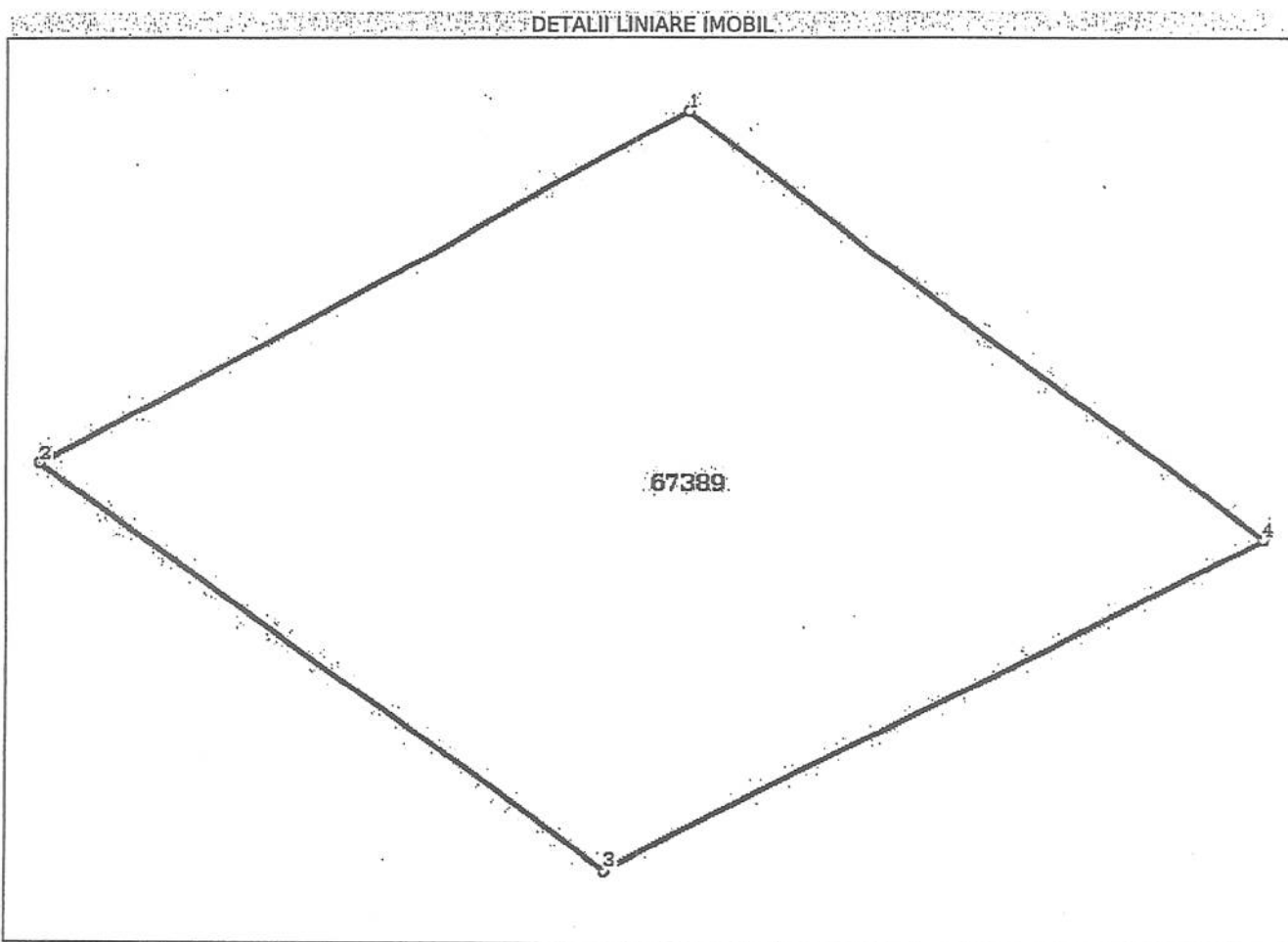


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67389	35	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.864
2	3	5.862
3	4	5.763
4	1	6.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-02-2017

Data eliberării,

08/02/2017

Asistent Registrator,

Raul JULA

(parafa și semnătură)

Referent,

MIRELA NTEODORA
(parafa și semnătură)

