



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 53 din 23 februarie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferenta obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arta Ioan Sima din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 10923 din 21.02.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, aferenta obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arta Ioan Sima din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de **6.920,85422 mii lei, cu TVA**, echivalent a **1.532,11153 mii euro** (1euro=4,5172 lei, curs infoeuro, conform Ghidului solicitantului, la data de decembrie 2016), din care, construcții montaj **4.914,32914 mii lei, cu TVA**, echivalent a **1.087,91489 mii euro, cu TVA**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului de Arta Ioan Sima din Municipiul Zalău”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 53 / 23.02.2014

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Balajel Teodor

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

OBIECTIVUL: Creșterea eficienței energetice a Liceului de artă "Ioan Sima" din municipiul Zalău

BENEFICIAR: Municipiul Zalău

CURSUL 4,5172 lei/euro, curs Infoneuro, decembrie 2016



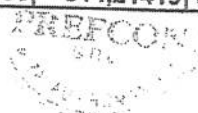
DEVIZ GENERAL

ANEXA 1

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

POTRONTA STELIAN

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amen. pt. Prot. mediului și aducerea la	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Total capitol I	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților	42,24000	9,35093	8,02560	50,26560	11,12760
	Total capitol II	42,24000	9,35093	8,02560	50,26560	11,12760
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,70000	0,15496	0,14000	0,84000	0,18596
3.3	Proiectare și engineering	287,56051	63,65902	57,59150	345,15201	76,40840
3.3.1	Documentație de avizare	59,10000	13,08333	14,18400	73,28400	16,22332
3.3.2	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,46051	48,36193	41,50750	259,96801	57,55070
3.3.3	Certificarea performanței energetice	10,00000	2,21376	1,90000	11,90000	2,63438
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	123,89065	27,42643	23,53922	147,42987	32,63745
3.6.1	-diriginta de șantier	82,59377	18,28428	15,69282	98,28658	21,75830
3.6.2	-din partea proiectantului	41,29688	9,14214	7,84641	49,14329	10,87915
	Total capitol III	412,15117	91,24041	81,27072	493,42189	109,23180
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.968,68449	878,57179	754,05005	4.722,73454	1.045,50043
4.1.1	-Clădire- corp A	2.831,72890	626,87703	538,02849	3.369,75739	745,98366
4.1.2	-Clădire- corp B	1.136,95559	251,69476	216,02156	1.352,97715	299,51677
4.2	Montaj utilaj tehnologic	58,60000	12,97264	11,13400	69,73400	15,43744
4.2.1	-Clădire- corp A	48,75000	10,79208	9,26250	58,01250	12,84258
4.2.2	-Clădire- corp B	9,85000	2,18055	1,87150	11,72150	2,59486
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	714,80000	158,23962	135,81200	850,61200	188,30514
4.3.1	-Clădire- corp A	508,67000	112,60737	96,64730	605,31730	134,00277
4.3.2	-Clădire- corp B	206,13000	45,63225	39,16470	245,29470	54,30238
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Total capitol IV	4.742,08449	1.049,78405	900,99605	5.643,08054	1.249,24301
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,5%	100,27311	22,19807	19,05189	119,32500	26,41570
5.1.1	- Lucrări de construcții	60,16387	13,31884	11,43113	71,59500	15,84942
5.1.2	- Cheltuieli conexe org. de șantier	40,10924	8,87923	7,62076	47,73000	10,56628
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri financiare					
	I.S.C. 0,6% C+M	24,77813	5,48529	0,00000	24,77813	5,48529
	C.S.C. 0,5% C+M	20,64844	4,57107	0,00000	20,64844	4,57107
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	478,43245	105,91350	90,90217	569,33462	126,03706
	Total capitol V	624,13213	138,16792	109,95406	734,08619	162,50912
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Total capitol VI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	5.820,60779	1.288,54331	1.100,24643	6.920,85422	1.532,11153
	Din care C + M	4.129,68836	914,21419	784,64079	4.914,32914	1.087,91489

Proiectant
S.C.Prefcon S.R.L.

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. *Valoarea totală* (INV), inclusiv TVA - 6.920,85422 mii lei
- 1.532,11153 mii euro
- din care:
- Construcții - montaj (C+M): - 4.914,32914 mii lei
- 1.087,91489 mii euro

1 euro – 4.5172 lei, în preturi înforeuro, conform ghidul solicitantului POR 2014-2020, Axa prioritara 3, prioritatea de investitii 3.1, operatiunea B- cladiri publice.

2. *Eșalonarea investiției* (INV/C+M):

- Anul I - 4.613,90281 mii lei/ 3.276,21943 mii lei
- 1.021,40769 mii euro/ 725,27659 mii euro
- Anul II - 2.306,95141 mii lei/ 1.638,10971 mii lei
- 510.70385 mii euro/ 362,63830 mii euro

3. *Durata de realizare a investiției*: 18 luni

4. *Capacități (în unități fizice și valorice)*

- Creșterea eficienței energetice la clădire liceu cu o suprafață desfășurată de 4492,89 mp.

5. *Alți indicatori specifici domeniului de activitate*

- nu este cazul.

ANEXA 2 la HCL 53/23.02.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Leodor



SC Prefcon SRL
Sef proiect,
Arh. Csortan Andrea



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Petrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

Denumirea proiectului: Creșterea eficienței energetice a Liceului de arta "Ioan Sima" din municipiul Zalău

Amplasamentul proiectului: Mun. Zalău, str. Torentului, nr. 9, județul Sălaj

Denumire titular: Municipiul Zalău

Adresa titularului: Mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):

Suprafață totală teren: 11.875,00 mp

Regim de înălțime: Corp A: St+P+3E
Corp B: P+2E+M parțial și P+1E

Suprafața construită: 1394,89 mp

Suprafața desfășurată aferentă lucrării: 4492,89 mp

1. Descrierea sumară a proiectului:

Amplasamentul pe care este realizată clădirea Liceului de artă „Ioan Sima” este situat în partea vestică a municipiului Zalău având o suprafață de 11.875,00 mp. Clădirea liceului este alcătuită din două corpuri despărțite printr-un rost de tasare. Corpul A, cel din partea vestică, are regimul de înălțime St+P+3E; corpul B se situează perpendicular pe corpul A, în partea nordică și are regimul de înălțime de P+2E+M parțial lângă corpul A și P+1E în rest. Cota pardoselii finite a corpului B este la -1,55 față de cota ±0,00 a corpului A. Suprafața construită a celor două corpuri este de 1367,71 mp iar cea desfășurată este de 4390,83 mp.

Construcția a fost realizată în anul 1981; în prima fază a fost construit corpul A, după care s-a trecut la construirea corpului B.

Prin acest proiect se prevăd lucrări de termoizolare a clădirii care au ca scop creșterea performanței energetice a clădirii și implicit asigurarea unor condiții de igienă și confort corespunzătoare care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de învățământ.

ANEXA 2 la HCL 23.02.2014

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zalajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Lucrarile de modernizare efectuate in cadrul proiectului sunt:

- termoizolarea cladirii conform recomandarilor auditorului energetic si finisarea fatadelor cu tencuieli siliconice culoare bej, si maro;
- inlocuirea acoperisului si a invelitorii la corpul A;
- inlocuirea tamplariilor exterioare vechi (la intersectia dintre cele doua corpuri si la corpul B la sala de sport), cu tamplarii din pvc cu geam termopan culoare alb;
- inlocuirea sistemului de scurgere a apelor pluviale (jgeaburi si burlane);
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati la accesul principal in cladire;
- refacerea tencuielilor si zugravelilor interioare cu materiale moderne;
- in salile de clasa si pe holuri se vor realiza finisaje cu vopsele epoxidice pana la inaltimea de 1,80 m si zugraveli lavabile pe restul inaltimei;
- la peretii de la grupurile sanitare pana la inaltimea de 2,10 m se vor realiza finisaje din faianță si zugraveli lavabile pe restul inaltimei;
- inlocuirea pardoselilor la grupurile sanitare cu gresie, în urma desfacerii acestora pentru realizarea instalației de canalizare;
- repararea balustradelor metalice la casele de scară interioare și înlocuirea mainii curente cu mană curentă din lemn;
- inlocuirea instalatiilor sanitare, termice si electrice;
- realizarea trotuarelor de protectie si a rigolelor de scurgere ape pluviale.
- montarea unei pompe de căldură de tip aer-apă cu ciclu reversibil și va fi echipată cu modul hidraulic compus din pompă de circulație cu control electronic de putere, vas de expansiune, armături de siguranță și control și vas de acumulare.

SC Prefcon SRL
