



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 52 din 23 februarie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Reformat Wesselenyi din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 11013 din 21.02.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Reformat Wesselenyi din municipiul Zalău” la valoarea totală de **4.342,47478 mii lei, cu TVA**, echivalent a **961,32002 mii euro** (1euro=4,5172 lei, la cursul infoeuro din decembrie 2016), din care, construcții montaj **3.187,38984 mii lei, cu TVA**, echivalent a **705,61185 mii euro, cu TVA** conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Reformat Wesselenyi din municipiul Zalău”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Petroviță Stelian

Anexa 1 la HCL nr. 52 din 23 februarie 2017 Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Cresterea eficientei energetice a Liceului Reformat "Wesselenyi" din municipiul Zalau

curs 4,5172 lei/euro, curs Inforeuro decembrie 2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Valoare inclusiv T.V.A	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol I		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	50,54510	11,18948	9,60357	60,14867	13,31548
2.1.1	Alimentare cu apa	12,27260	2,71686	2,33179	14,60439	3,23306
2.1.2	Canalizare menajera	38,27250	8,47262	7,27178	45,54428	10,08241
Total capitol II		50,54510	11,18948	9,60357	60,14867	13,31548
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și aut.	0,70000	0,15496	0,14000	0,84000	0,18596
3.3	Proiectare și engineering	186,50000	41,28664	36,51000	223,01000	49,36908
3.3.1	Documentație de avizare	21,50000	4,75959	5,16000	26,66000	5,90189
3.3.2	Proiect tehnic și detalii de execuție	160,00000	35,42017	30,40000	190,40000	42,15000
3.3.3	Certificarea performanței energetice	5,00000	1,10688	0,95000	5,95000	1,31719
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	80,35437	17,78853	15,26733	95,62170	21,16836
3.6.1	-diriginta de santier	53,56958	11,85902	10,17822	63,74780	14,11224
3.6.2	-din partea proiectantului	26,78479	5,92951	5,08911	31,87390	7,05612
Total capitol III		267,55437	59,23014	51,91733	319,47170	70,72339
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	2.519,32451	557,71817	478,67166	2.997,99617	663,68462
4.2	Montaj utilaj tehnologic	34,10000	7,54892	6,47900	40,57900	8,98322
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	376,40000	83,32595	71,51600	447,91600	99,15789
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol IV		2.929,82451	648,59305	556,66666	3.486,49117	771,82573
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	77,50924	17,15869	14,72676	92,23600	20,41884
	5.1.1 Lucrări de construcții	74,50924	16,49456	14,15676	88,66600	19,62853
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,00000	0,66413	0,57000	3,57000	0,79031
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri financiare					
	I.S.C. 0,6% C+M	16,07087	3,55771	0,00000	16,07087	3,55771
	C.S.C 0,5% C+M	13,39239	2,96476	0,00000	13,39239	2,96476
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	298,03696	65,97825	56,62702	354,66398	78,51412
Total capitol V		405,00946	89,65941	71,35378	476,36324	105,45543
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol VI		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		3.652,93344	808,67206	689,54134	4.342,47478	961,32002
Din care C + M		2.678,47885	592,95113	508,91099	3.187,38984	705,61185

Intocmit,

SC PREFCON SRL

ANEXA 1 la HCL 52 / 23.02.2017
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Anexa 2 la HCL nr. 52 ^{Anexa 2}
din 23 februarie 2014

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Valoarea totală** (INV), inclusiv TVA - 4.342,47478 mii lei
- 961,32002 mii euro

din care:

Construcții - montaj (C+M): -3.187,38984 mii lei
- 705,61185 mii euro

1 euro - 4,5172 lei conform ghidului solicitantului POR 2014-2020, axa prioritară
3, prioritatea de Investiții 3.1, operațiunea B, clădiri publice

2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

Anul I - 4.342,47478 mii lei / 3.187,38984 mii lei
- 961,32002 mii euro / 705,61185 mii euro

3. **Durata de realizare a investiției:** 12 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

- Creșterea eficienței energetice la clădire liceu cu o suprafață desfășurată de
2472,52 mp

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

- nu este cazul.

ANEXA 2 la HCL 52 / 23.02.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



SC Prefcon SRL
Sef proiect,
Ing. Prodan Onu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

Denumirea proiectului: Creșterea eficienței energetice a Liceului Reformat "Wesselenyi" din municipiul Zalău

Amplasamentul proiectului: Mun. Zalău, b-dul Mihai Viteazul, județul Sălaj

Denumire titular: Municipiul Zalău

Adresa titularului: Mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):

- Suprafață totală teren: 17 942,00 mp
- Regim de înălțime: P+3E
- Suprafața construită: 629,92 mp
- Suprafața desfășurată aferentă lucrării: 2 472,52 mp

1. Descrierea sumară a proiectului:

Amplasamentul pe care este realizată clădirea Liceului Reformat „Wesselenyi” este situat aproape de zona centrală a municipiului Zalău având o suprafață de 17.942,00 mp. Pe terenul studiat există mai multe clădiri cu destinații specifice activității de învățământ, poziționate perimetral limitelor terenului. Liceul Reformat „Wesselenyi” ocupă una dintre clădirile existente pe amplasament realizată pe latura estică a terenului (înspre b-dul Mihai Viteazul), având regimul de înălțime de P+3E.

Construcția a avut funcțiunea de internat, aparținând Liceului Industrial, nr. 1. În anul 2008 Municipiul Zalău, prin HCL nr. 144/26.05.2008, a aprobat transmiterea pe durata funcționării prin protocol nr.30525/30.06.2008 în administrarea Liceului Reformat "Wesselenyi", urmând ca destinația clădirii să fie modificată, respectiv să funcționeze ca liceu.

Prin acest proiect se prevăd lucrări de schimbarea tâmplăriei, refacerea șarpantei, termoizolarea clădirii, schimbarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și montarea unei pompe de căldură care au ca scop creșterea performanței energetice a clădirii și implicit asigurarea unor condiții de igienă și confort corespunzătoare care să conducă la îmbunătățirea condițiilor de învățământ.

Construcția cuprinde 19 săli de clasă, o sală festivă, o sală profesorală, 5

birouri administrative, un cabinet logopedie, un cabinet medical, 11 grupuri sanitare pe sexe la fiecare nivel, 3 spații de depozitare, o bibliotecă și un depozit de carte.

Lucrările de modernizare efectuate în cadrul proiectului sunt:

- termoizolarea clădirii conform recomandărilor auditorului energetic și finisarea fațadelor cu tencuieli siliconice culoare bej, alb și maro;
- înlocuirea tâmplărilor exterioare vechi, cu tâmplării din pvc cu geam termopan culoare alb;
- montare de tâmplării pvc cu geam termopan la lucarnele de la fațada principală;
- desfacerea rampei existente necorespunzătoare de la accesul secundar;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități la accesul principal în clădire;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități la trotuarul din colțul sudic al clădirii, datorită diferenței de nivel dintre platforma asfaltată și trotuarul de protecție din partea sud-estică a clădirii;
- finisarea pardoselii teraselor de acces și a balcoanelor cu granit antiderapant;
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor interioare cu materiale moderne;
- în sălile de clasă și pe holuri se vor realiza finisaje cu vopsele epoxidice până la înălțimea de 1,50 m și zugrăveli lavabile pe restul înălțimii;
- la pereții de la grupurile sanitare până la înălțimea de 2,10 m se vor realiza finisaje din covor pvc de perete și zugrăveli lavabile pe restul înălțimii;
- înlocuirea pardoselilor în toate spațiile din clădire cu pardoseli din covor pvc;
- înlocuirea balustradelor metalice la balcoane (deasupra intrării principale în clădire);
- înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare și termice;
- montarea unei pompe de căldură de tip aer-apă cu ciclu reversibil și va fi echipată cu modul hidraulic compus din pompă de circulație cu control electronic de putere, vas de expansiune, armături de siguranță și control și vas de acumulare

ANEXA 2 la HCL 52 / 23.02.2014

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajet Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BOTROVIȚA STELIAN