



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 41 din 23 FEBRUARIE 2017

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții : „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic MIHAI VITEAZUL” din municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. **9638 din 15.02.2017** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții: „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic MIHAI VITEAZUL**” din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de **29.417,28 mii lei, cu TVA**, echivalent a **6.540,53 mii euro** (1euro=4,4971 lei, la un curs valutar din data de 10.01.2017), din care, construcții montaj **19.941,24 mii lei, cu TVA**, echivalent a **4.434,24 mii euro**, conform **Anexei nr.1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici- faza DALI, aferenți obiectivului de investiții: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ Liceul Tehnologic MIHAI VITEAZUL”, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Petroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL NR. 41/23.02.2017

Proiectant: ART/PROIECT SRL

Obiectivul: [DALI-mv] REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA UNITATII DE INVATAMANT "MIHAI VITEAZUL"

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajet Rodas

CONTRASEMNARE

SECRETAR

Devizul general

privind cheltuielile necesare realizarii

REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA UNITATII DE INVATAMANT "MIHAI VITEAZUL"

Anexa Nr. 5

In mii Lei / mii Euro la cursul 4.4971 Lei/Euro din data 2017-01-10

Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro		Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
3.3	Proiectare si inginerie	644,06	143,21	126,38	770,44	170,42
3.3.1	PROIECTARE SI INGINERIE (DALI - TVA 24%)	80,02	17,79	19,21	99,23	21,17
3.3.2	PROIECTARE SI INGINERIE (DTAC+PT)	564,04	125,42	107,17	671,21	149,25
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	15,56	3,46	2,96	18,52	4,12
3.6	Asistenta tehnica	311,22	69,21	59,13	370,35	82,36
3.6.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	53,60	11,92	10,18	63,78	14,18
3.6.2	DIRIGINTE DE SANTIER	257,62	57,29	48,95	306,57	68,18
	TOTAL CAPITOLUL 3	970,85	215,88	188,47	1.159,32	256,90
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	16.671,47	3.707,16	3.167,58	19.839,05	4.411,52
4.1.1	CORP A	5.960,26	1.325,37	1.132,45	7.092,71	1.577,19
4.1.2	CORP B	526,06	116,97	99,95	626,01	139,19
4.1.3	CORP C	816,91	181,65	155,21	972,12	216,19
4.1.4	CORP D (Ateliere)	3.041,71	676,37	577,92	3.619,63	804,87
4.1.5	CORP E (Sala de sport)	1.069,34	237,79	203,17	1.272,51	282,97
4.1.6	CORP F (Internat)	3.612,95	803,39	686,46	4.299,41	956,03
4.1.7	PUNCT TERMIC (Casa poarta)	39,70	8,83	7,54	47,24	10,50
4.1.8	AMENAJARI EXTERIOARE SI SPORTIVE	1.365,29	303,59	259,41	1.624,70	361,27
4.1.9	IMPREJMUIRE	239,25	53,20	45,46	284,71	63,31
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	430,74	95,79	81,84	512,58	113,99
4.3.1	CORP A	190,21	42,30	36,14	226,35	50,34
4.3.2	CORP C	11,63	2,59	2,21	13,84	3,08
4.3.3	CORP D (Ateliere)	161,59	35,93	30,70	192,29	42,76
4.3.4	CORP E (Sala de sport)	6,20	1,38	1,18	7,38	1,64
4.3.5	CORP F (Internat)	53,75	11,95	10,21	63,96	14,22
4.3.6	AMENAJARI EXTERIOARE SI SPORTIVE	7,36	1,64	1,40	8,76	1,95
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	4.366,47	970,96	829,63	5.196,10	1.155,45
4.5.1	CORP A	1.406,77	312,82	267,29	1.674,06	372,26
4.5.2	CORP A EXTINDERE	731,47	162,65	138,98	870,45	193,55
4.5.3	CORP B	116,55	25,92	22,14	138,69	30,84
4.5.4	CORP C	330,45	73,48	62,79	393,24	87,44
4.5.5	CORP D (Ateliere)	1.141,68	253,87	216,92	1.358,60	302,11
4.5.6	CORP E (Sala de sport)	27,88	6,20	5,30	33,18	7,38
4.5.7	CORP F (Internat)	547,38	121,72	104,00	651,38	144,85
4.5.8	AMENAJARI EXTERIOARE SI SPORTIVE	64,29	14,30	12,22	76,51	17,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	21.468,68	4.773,91	4.079,05	25.547,73	5.680,96
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	103,04	22,91	19,58	122,62	27,27
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	85,87	19,09	16,32	102,19	22,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,17	3,82	3,26	20,43	4,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	184,33	40,99	0,00	184,33	40,99
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale (0,6%+0,5%)	184,33	40,99	0,00	184,33	40,99
5.2.2	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (9%)	2.019,56	449,08	383,72	2.403,28	534,41
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.306,93	512,98	403,30	2.710,23	602,67
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		24.746,46	5.502,77	4.670,82	29.417,28	6.540,53
din care C+M:		16.757,34	3.726,25	3.183,90	19.941,24	4.434,24

Intocmit

arh. Laurentiu KOMAROMI-GHEORGHE

Sef de proiect
arh. Mircea NEJUR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

REABILITAREA, MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA UNITATII DE INVATAMANT
LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI VITEZUL"

1. Valoare totală

	MII LEI	MII EURO*
Total investiție INV (TVA inclus)	29.417,28	6.540,53
Din care C+M	19.941,24	4.434,24

* Curs BNR din data de 10.01.2017, 1 euro = 4,4971 lei,

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M) – Fără TVA

	Total investiție INV (fără TVA)	Din care C+M
Anul 1 (12 luni)	11.790,53	8.102,86
Anul 2 (12 luni)	12.955,93	8.654,48

3. Durata de realizare

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 24 luni, conform Graficului de realizarea a investiției anexat.

4. Capacități

Suprafață desfășurată existentă = 8067,0 mp

Suprafață desfășurată propusă = 1919,8 mp

TOTAL

Suprafață desfășurată = 9986,8 mp

Suprafață construită = 3590,8 mp

Număr de beneficiari ai proiectului = 707 elevi

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

Suprafața desfășurată rezultată a clădirilor supuse intervenției este de 9986,8 mp, iar pentru o valoare de investiție de bază de 21.468,68 mii lei fără TVA, rezultă un indice de **2,15 mii lei fără TVA/mp** (0,48 mii euro/mp).

Având în vedere efectivul liceului este de 707 elevi și valoarea investiției de bază de 21.468,68 mii lei fără TVA, rezultă un indice al investiției de **30,37 mii lei fără TVA/elev** (6,75 mii euro/elev).

ANEXA 2 la HCL 41/23.02.2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN



SC ART PROIECT SRL
arh. Mircea NEJUR

