

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 386 din 21 decembrie 2017

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău și aprobarea demersurilor de dezlipire a unui teren intravilan în suprafață de 150 mp, identificat cu număr cadastral 66381, situat în Municipiul Zalău, județul Sălaj, str. General Dragalina, nr. 26

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 78556 din 07.12.2017;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia C.F. nr. 66381 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Mastan Leontin Florin, Referatul de admitere al OCPI Sălaj nr. 40786/22.11.2017 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 26 și 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. General Dragalina, nr. 26, în suprafață de 150 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 66381 Zalău, nr. topografic 1825/b/1/1/b/2/b, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin Florin.

Art.2. Dezlipirea imobilului situat în județul Sălaj, Municipiul Zalău, str. General Dragalina, nr. 26, teren intravilan în suprafață de 150 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 66381 Zalău, nr. topografic 1825/b/1/1/b/2/b, conform documentației întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, vizată de OCPI Sălaj, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 2 imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, *Anexa 1* la prezenta hotărâre..

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

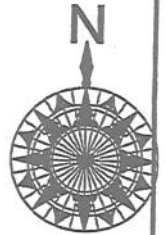
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66381	150	Loc.Zalau, Str.General Dragalina, Nr.26, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
66381		

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352304.487	635214.041
2	352308.051	635209.087
3	352324.506	635219.431
4	352321.781	635223.017
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	352308.051	635209.087
3	352324.506	635219.431
5	352325.797	635217.732
6	352309.684	635206.815



ANEXA 1 la HCL 386/11.10.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA

635220

Teren Statul Roman

Teren Statul Roman

635220

Nr.Cad.53007

Nr.Cad.67019
SC Conta Cata SRL

635200

635200

Legenda:

- drum
- stlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
66381	150	Cc	Teren intravilan neimprejmuit.	68368	102	Cc	Lot nr.1 compus teren intravilan, neimprejmuit.
				68369	48	Cc	Lot nr. 2 compus din teren intravilan, neimprejmuit.
Total	150				150		
Executant: Ing. Mastan Constantin Florin (nume, prenume) Confirma executarea masurarii la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 10.11.2017				Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data 10.11.2017 Stampila BCPI			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	40786
Ziua	22
Luna	11
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
 Domiciliul Loc. Zalău, Pta Iuliu Maniu, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40786** din data **22-11-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 66381 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68368** situat în Loc. Zalău, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 102 mp;
- 2) **68369** situat în Loc. Zalău, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 48 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-12-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.PI. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

Paul
Am primit
6.XI.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66381 Zalău

Nr. cerere	39070
Ziua	09
Luna	11
Anul	2017
Cod verificare	
100053093854	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7462
Nr. topografic: 1825/b/1/1/b/2/b

Adresa: Loc. Zalău, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66381	150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2663 / 11/05/2000		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu încheiere cf. nr.1066/1993, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7462)	A1
28173 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. act adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.10918, din 06/08/1999 emis de MUNICIPIUL ZALAU (Hotărârea nr. 171/14.07.2016 emisă de Consiliul Local al Municipiului Zalău);		
B5	Se notează existența actului adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.10918/06.08.1999 și Hotărârea nr.171/14.07.2016 conform căroră s-a transmis dreptul de concesiune asupra terenului de la SC SEB DESIGN SRL la SC CONTA CATA SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
0260/613394

Nr.cerere	40786
Ziua	22
Luna	11
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66381 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj

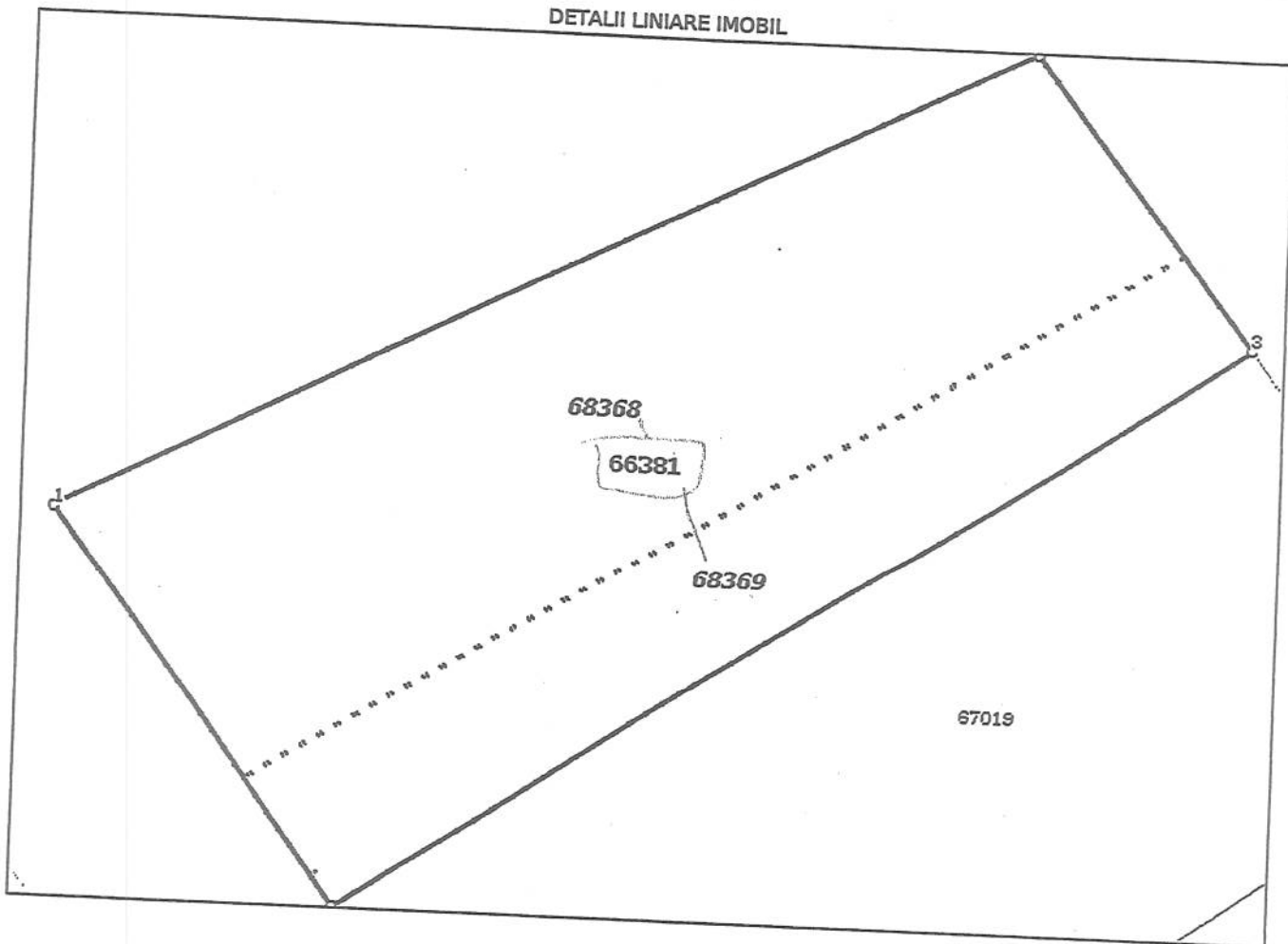
Nr. CF vechi:7462

Nr. topografic:1825/b/1/1/b/2/b
Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66381	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	150		1	- teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		150			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.901
2	3	19.462
3	4	6.638
4	1	19.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40786	22.11.2017	05.12.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40786 înregistrată la data de 22.11.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68368	102	Loc. Zalau, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj
2	68369	48	Loc. Zalau, Str General Dragalina, Nr. 26, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 22/11/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -