



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR.356

din 23 noiembrie 2017

***privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Dragoș Cecilia-Luciana și Dragoș Adrian-Călin***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 69235/01.11.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 469/29.09.2017 a notarului public Crecan Flavia Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 468/29.09.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Dragoș Cecilia-Luciana și Dragoș Adrian-Călin** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 469/29.09.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 39 mp, înscris în CF nr. 68095 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 68095**.

Valoarea declarată a terenului donat este de **8071,25 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării **străzii Petru Rareș**.

**Art.2.** Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; donator.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Balajel Teodor**



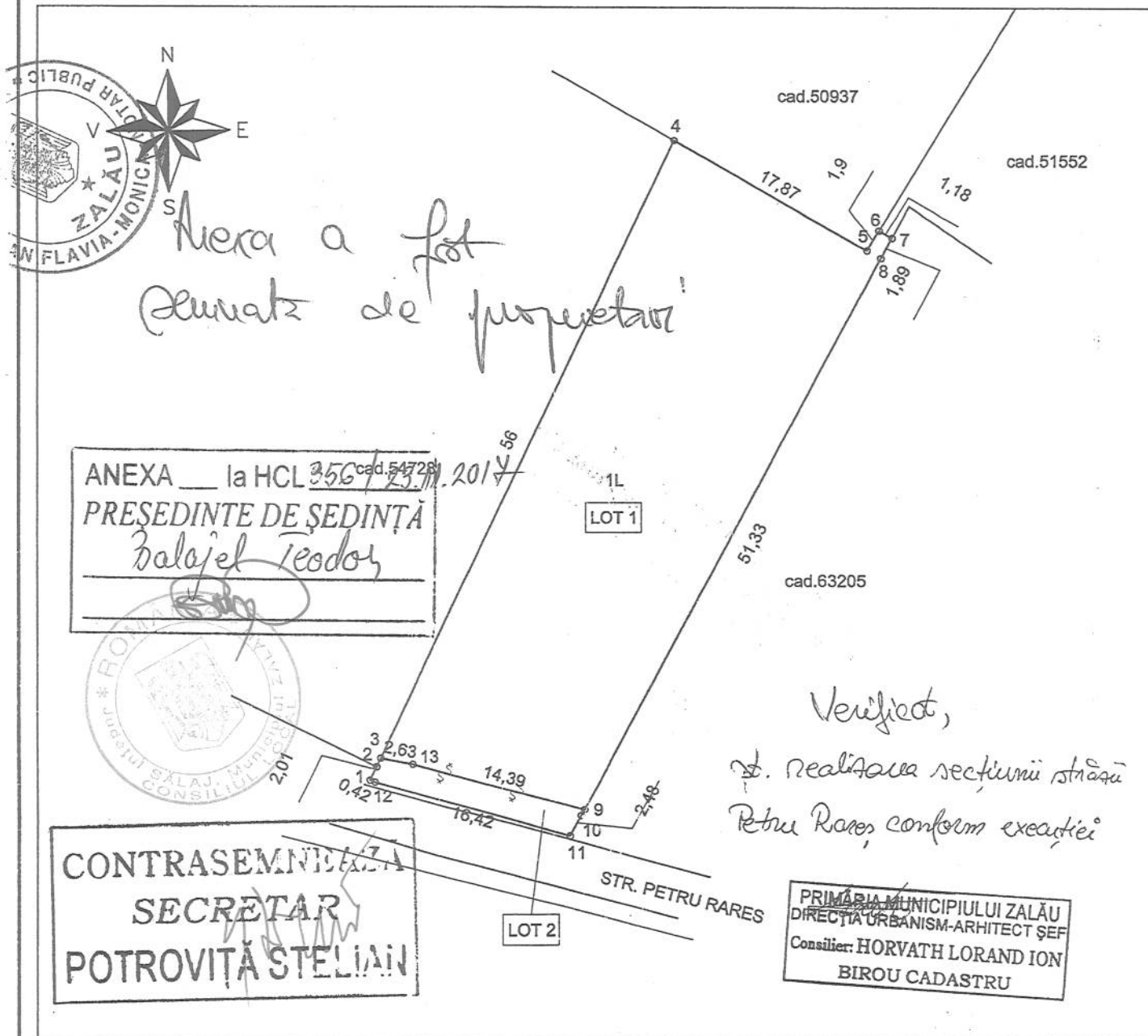
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Petroviță Stelian**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:500**

ANEXA NR.1.36

|          |                                 |                   |
|----------|---------------------------------|-------------------|
| Nr. cad. | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
| 62324    | 1000                            | Mun. Zalau        |

|                     |       |                                          |                    |
|---------------------|-------|------------------------------------------|--------------------|
| Nr. Cartea Funciara | 62324 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | Zalau - intravilan |
|---------------------|-------|------------------------------------------|--------------------|



**DEZLIPIRE IMOBIL**

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                      |                |                        |                             | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                                       |                |                        |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                                                        | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului       | Nr. cad.                                                                                                                    | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                                                                           |
| 62324                                                                           | 1000           |                        | Teren intravilan imprejmuit | 68094                                                                                                                       | 961            | L                      | LOT 1-Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma                                    |
|                                                                                 |                |                        |                             | 68095                                                                                                                       | 39             | L                      | LOT 2-Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma ptr. realizarea sectiunii stradale |
| Total                                                                           | 1000           |                        |                             | --                                                                                                                          | 1000           |                        |                                                                                                                 |
| Executant: SOFERON MIHAL SEBASTIAN<br>Semnatura si stampila<br>Data: 16.08.2017 |                |                        |                             | Inspector: O.C.P.I. SALAJ<br><b>BALOG CLAUDIU GABRIEL</b><br>- consilier cadastru -<br>Data: 13. SEP. 2017<br>Stampila BCPI |                |                        |                                                                                                                 |

29553/04.09.2017

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 1.903                  |
| 8                | 9                | 17.87                  |
| 9                | 10               | 56.768                 |
| 10               | 1                | 1.226                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR CRECAN Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.182821/26-09-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

27-09-2017

Data eliberării,

27/09/2017

Asistent Registrat

Rau JULIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68095 Zalau

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 33382 |
| Ziua       | 02    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2017  |



100051091159

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 68095                           | 39              | Teren partial imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                              |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33382 / 02/10/2017</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 468, din 29/09/2017 emis de NP CRECAN FLAVIA MONICA;                       |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                 | Se înființează cartea funciara 68095 a imobilului cu numărul cadastral 68095/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62324 înscris în cartea funciara 62324; | A1        |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1442, din 12/06/2017 emis de NP Majer Gabriela; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1                                                                                            | A1        |
|                                                                                                                    | 1) DRAGOȘ CECILIA-LUCIANA, și sotul                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                    | 2) DRAGOȘ ADRIAN-CĂLIN                                                                                                                                                                |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62324/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 19082 din 13/06/2017;              |                                                                                                                                                                                       |           |

### C. Partea III. SARCINI .

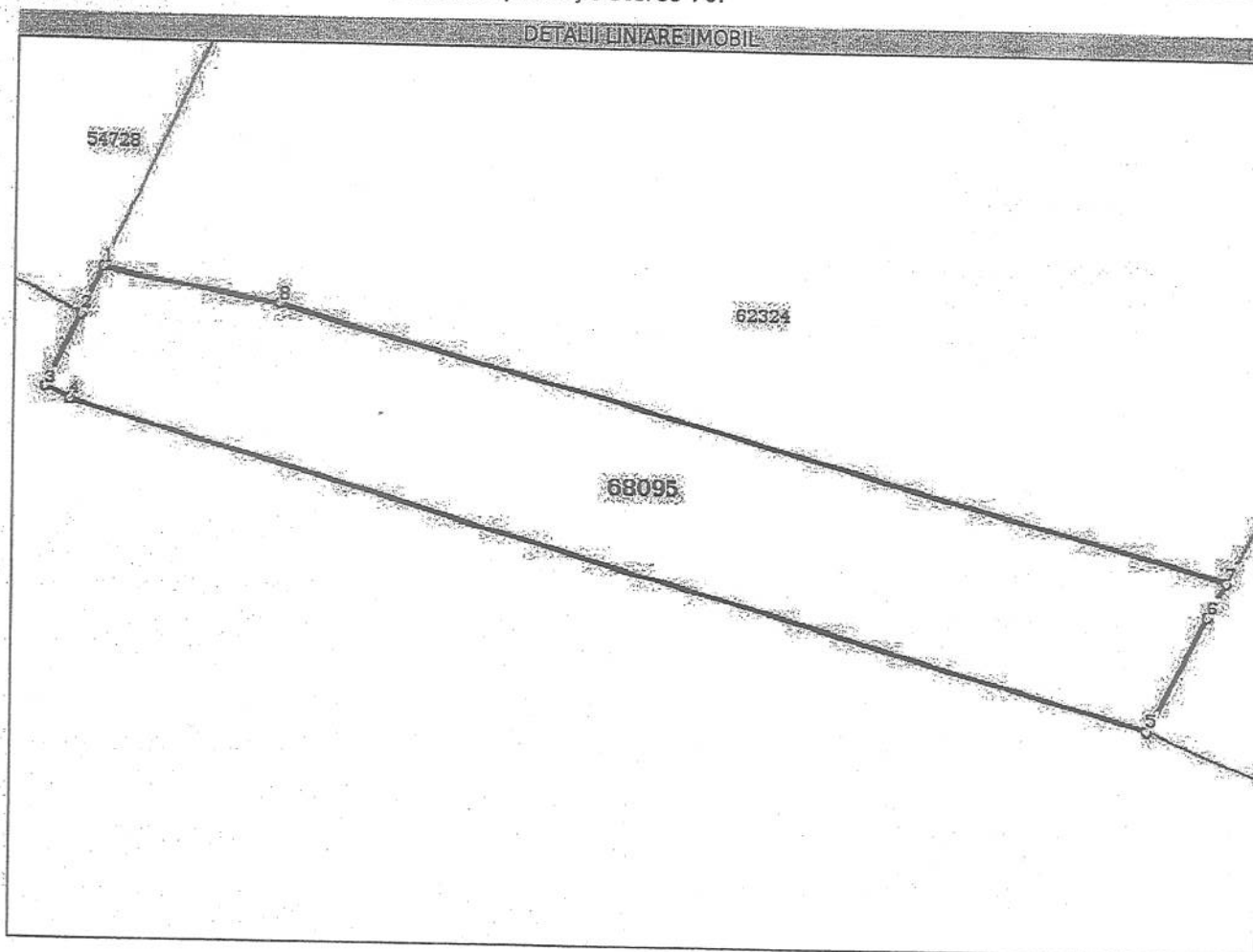
| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                      |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 68095        | 39              | Teren partial împrejmuit cu gard de beton si plasa de sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | livada              | DA          | 39             | -     | -       | -        | TEREN INTRAVILAN       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 0.781               |
| 2             | 3             | 1.226               |
| 3             | 4             | 0.424               |
| 4             | 5             | 16.419              |
| 5             | 6             | 1.889               |
| 6             | 7             | 0.588               |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 14.391                 |
| 8                | 1                | 2.632                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.182861/29-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-10-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

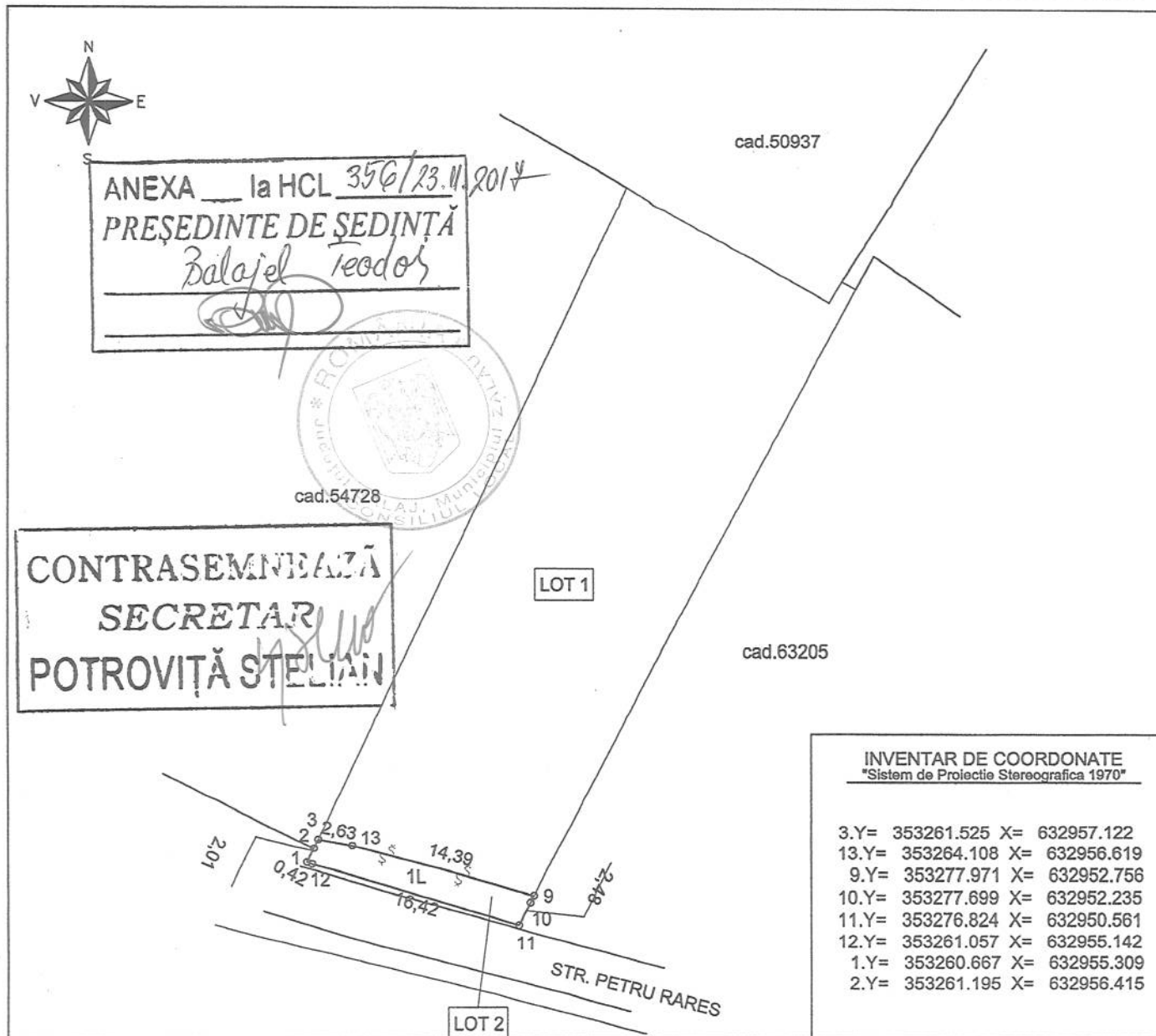
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

|                     |                                          |                    |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului          | Adresa imobilului  |
| 68095               | 39                                       | Mun. Zalau,        |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | ZALAU - intravilan |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                               |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1           | L                      | 39             | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma |
| Total       |                        | 39             |                                                                        |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total |            |                                  |          |

Suprafata masurata a imobilului = 39 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: SOFRON MIHAI SEBASTIAN  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 16.08.2017

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI

13. SEP. 2017

O.C.P.I. SĂLAJ  
BALOG CLAUDIU GABRIEL  
consilier cadastru -

29553/04.09.2017



100051091159

Incheiere Nr. 33382 / 02-10-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Dosarul nr. 33382 / 02-10-2017

**INCHEIERE Nr. 33382****Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de DRAGOȘ ADRIAN-CĂLIN domiciliat în Loc. Zalău,

Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.act de dezmembrare nr. 468/29-09-2017 emis de NP CRECAN FLAVIA MONICA;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.182861/29-09-2017 în sumă de 120  
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62324nr. topografic 1172/3/4, înscris în cartea funciara 62324 UAT Zalău având proprietarii: DRAGOȘ CECILIA-LUCIANA, DRAGOȘ ADRIAN-CĂLIN în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- Se înființează cartea funciara 68095 a imobilului cu numărul cadastral 68095/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62324 înscris în cartea funciara 62324; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68095 UAT Zalău;
- Se sistează cf. 62324 a imobilului cu nr. cad. 62324/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - nr.cad.68094\cf.68094;
  - nr.cad.68095\cf.68095;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 62324 UAT Zalău;
- Se înființează cartea funciara 68094 a imobilului cu numărul cadastral 68094/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62324 înscris în cartea funciara 62324; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68094 UAT Zalău;

**Prezenta se va comunica părților:**Dragoș Adrian-Călin  
Dragoș Cecilia-Luciana  
Crecan Flavia Monica

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-10-2017

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.