



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.354 din 23 noiembrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău” str.Simion Bărnuțiu, nr.25

Consiliul local al Municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr.73294/15.11.2017 al Direcției tehnice-Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4 lit.d și art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău**“, la valoarea totală a investiției de **820,38878 mii lei, cu TVA**, echivalent a **179,34346 mii euro** (1euro=4,5744 lei, curs infoeuro aferent lunii iulie 2017), din care, construcții montaj **694,59895 mii lei, cu TVA**, echivalent a **151,84482 mii euro**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău**” str. Simion Bărnuțiu, nr.25, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă HCL nr.289/27.10 2016.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu;

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția tehnică, Direcția economică, Direcția patrimoniu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Petroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 354/23.11.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P+8 din Municipiul Zalău

Str. Simion Barnuti, Nr. 25, Bl P+8

Anexa 1

In mii lei/ mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13116	0,12000	0,72000	0,15739
3.3	Proiectare si inginerie:	10,00000	2,18608	1,95200	11,95200	2,61280
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	8,00000	1,74886	1,57200	9,57200	2,09251
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare etapa 1	5,20000	1,13676	1,04000	6,24000	1,36411
	3.3.1.2 Cheltuieli proiectare etapa 2	2,80000	0,61210	0,53200	3,33200	0,72840
	3.3.2 Audit energetic la finalizarea lucrarilor	2,00000	0,43722	0,38000	2,38000	0,52029
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	13,11300	2,86660	2,49147	15,60447	3,41126
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,17200	0,91203	0,79268	4,96468	1,08532
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	8,94100	1,95457	1,69879	10,63979	2,32594
TOTAL Capitol 3		23,71300	5,18384	4,56347	28,27647	6,18145
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	572,59986	125,17486	108,79397	681,39383	148,95808
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3,43899	0,75179	0,65341	4,09240	0,89463
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	20,00000	4,37216	3,80000	23,80000	5,20287
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		596,03885	130,29881	113,24738	709,28623	155,05558
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65775	1,67404	1,45497	9,11272	1,99211
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,12800	0,90241	0,78432	4,91232	1,07387
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57,81600	12,63903	10,98504	68,80104	15,04045
TOTAL Capitol 5		69,60175	15,21548	13,22433	82,82608	18,10643
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		689,35360	150,69813	131,03518	820,38878	179,34346
Din care C + M		583,69660	127,60069	110,90235	694,59895	151,84482

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
10.07.2017CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Bloc de locuinte din Str. Simion Barnutiu, Nr. 25, BI P+8,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

**DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI
ENERGETICE ȘI A LUCRĂRILOR CONEXE**

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți - cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 6 cm;
- montare - demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

- b) Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente / geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), iar parapeții se izolează conform specificațiilor punctului anterior a).

După caz, închiderea balcoanelor / logiilor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.

ANEXA 2 la HCL 354/23.11.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

Clădirea are Acoperis tip terasa. Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termohidroizolarea terasei (suprafața orizontală și atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;
- înlocuire copertină atic;
- prelungire/înlocuire piese deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere, guri de aerisire);
- proba de inundare a terasei în vederea recepționării lucrărilor (în cazul existenței terasei);
- transport materiale și moloz.

B. Modernizare lifturi existente.

Soluția tehnică propusă constă în lucrări de modernizare a lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire.

C. LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- o Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- o Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- o Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

ANEXA 2 la HCL 354/23.11.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	820,38878	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	694,59895	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,26679	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	11,8	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,100	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	355.085	si an kWh/an
		30,53	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	72.792,87	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	32	Apartamente

3. Eșalonarea investiției - total INV in lei:

3.1.	Anul 1	820.388,78	lei
3.2.	Anul 2	-	lei

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



ANEXA 2 la HCL 354/23.11.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN