



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 353 din 23 noiembrie 2017

privind aprobarea noului mod de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 71725 din 09.11.2017;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 15 alin. (23) - (27) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu completările și modificările ulterioare, aduse prin H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și ANEXA 16 la normele metodologice;
- Dispozițiile art. 8 alin. (7) - (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art. 20 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.d), alin. (6), lit. (a) - pct.17, art. 45 alin.(2), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Actualizarea și completarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii (ANL), în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, conform modelului din Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Cuantumul chiriei nete anuale se determină prin însumarea următoarelor elemente:

a) Recuperarea investiției – (amortizarea) reprezintă valoarea de înlocuire a construcției raportată la durata normată, respectiv 60 de ani;

b) Valoarea cheltuielilor de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare - 0,8% din valoarea de înlocuire a construcției;

c) Cota autorității publice (beneficiu) – 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru tinerii cu vârsta de peste de 35 de ani;

Chiria lunară se stabilește pornindu-se de la chiria netă anuală raportat la numărul de luni, care se ponderează succesiv cu coeficientul de ponderare în funcție de:

- **rangul localității** (*municipiul Zalău - rang II, coeficient - 0,8*);

- **anul recepției locuinței** (0,85 pentru bl. O3 și bl. O4; 0,9 - bl. IAIFO și bl. DM-uri)

- **venit:**

• **0,8** – *dacă venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;*

• **0,90** - *dacă venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;*

• **1,00** - *în situația în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.*

Art.2. Stabilirea cuantumului chiriei prin raportare **la salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (minim pe economie), stabilit prin Hotărâre de Guvern**, în situația în care titularul contractului de închiriere face dovada că nu realizează venituri sau că venitul realizat este mai mic decât salariul minim pe țară garantat în plată.

Art.3. Ponderarea chiriilor cu coeficientul 1,00 pentru chiriașii care nu depun înscrisurile solicitate în termenul și în forma cerută (venitul net lunar) pentru fiecare din membrii familiei.

Art.4. Chiriile astfel calculate se datorează **de la data** intrării în vigoare a Legii Nr. 151/ 27 iunie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, **respectiv de la data de 03.07.2017.**

Art.5. Obligațiile de plată reprezentând chirie datorată pentru locuințele închiriate, achitate în plus, pentru perioada 03.07.2017-31.10.2017, se evidențiază pe fiecare chiriaș și se compensează cu obligațiile de plată ale acestuia, reprezentând chirie recalculată în condițiile Legii Nr. 151/ 27 iunie 2017, începând cu data de 03.07.2017, până la valoarea obligațiilor achitate în plus. Chiria achitată în plus nu va putea face obiectul restituirii acesteia către chiriaș, deoarece pentru sumele încasate în perioada 03.07.2017-31.10.2017 s-a procedat la virarea în contul ANL București a cotei stabilite prin Lege, reprezentând recuperarea investiției calculată la cuantumul chiriei stabilită prin HCL nr. 177 din 6 iunie 2017.

Art.6. Abrogarea HCL nr. 177 din 6 iunie 2017 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 și abrogarea art. 1 și al art. 2 din HCL 340 din 22 dec. 2016.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău și postare pe site-ul Municipiului Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian