



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 335

Din 26 octombrie 2017

Privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri proprietatea publică a Municipiului Zalău situate în Municipiul Zalău Bd.Mihai Viteazul nr. 51, aferente Sălii Sporturilor „Gheorghe Tadici“

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.66913/20.10.2017, Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograf Șofron Sabin, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire respectiv Referatul OCPI Salaj de admitere a cererii nr. 33930/05.10.2017 de alipire a imobilelor;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-În conformitate cu prevederile art.25 al Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Alipirea unor imobile proprietatea Municipiului Zalău, situate în municipiul Zalău, , **Bd. Mihai Viteazul nr.51**, identificate după cum urmează :

-Lot 1- teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 4.049 mp cu Sala Sporturilor „Gheorghe Tadici“, înscris în Cartea Funciară nr. 55269 Zalău, nr. cadastral 55269, categoria de folosință curți construcții;

-Lot 2- teren intravilan neîmprejmuit, în suprafață de 6.380 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 68059 Zalău, nr. cadastral 68059, categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Prin alipirea celor două imobile se va forma un corp funciar nou, în suprafață de 10.429 mp, categoria de folosință curți construcții, **cu nr.cadastral nou 68212** conform „**Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire**“ întocmit de topograf Șofron Sabin, **Anexa 1 la prezenta hotărâre.**

Art.3. Se însușește „**Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire**“ întocmit de topograf Șofron Sabin, **Anexa 1 la prezenta hotărâre.**

Art.4. Taxele necesare întocmirii actului autentic de alipire și cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina Municipiului Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală și Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică ,
- Direcția patrimoniu, Direcția administrație publică locală,

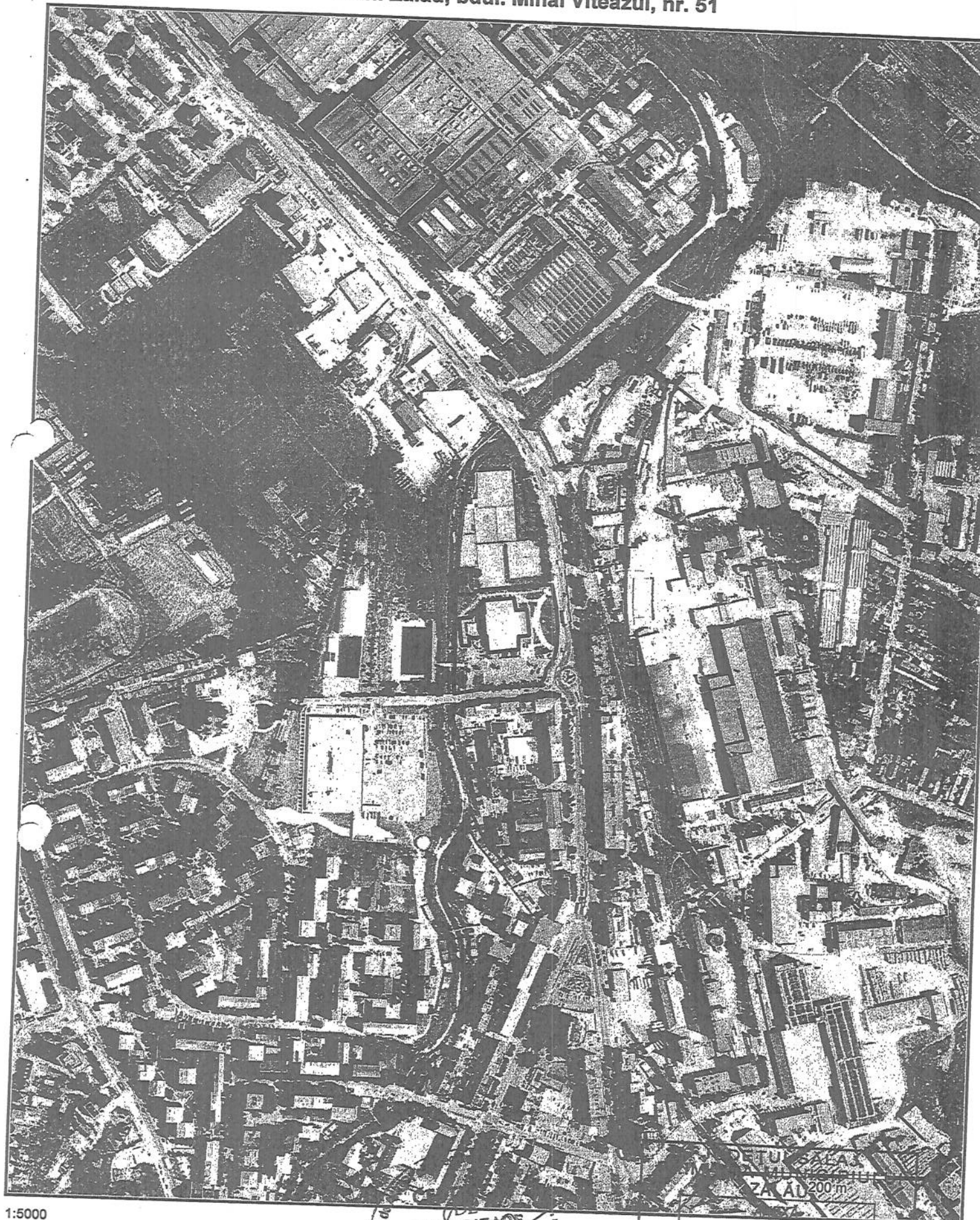
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:

Potroviță Stelian

mun. Zalău, bdul. Mihai Viteazul, nr. 51



1:5000



Printed with TatukGIS. LA Viewer visit www.TatukGIS.com

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1209 din 03.06.2017

Arhitect sef

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68059, 55269	10429	mun. Zalau, bdul. Mihai Viteazul, nr. 51
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalau - intravilan
68059, 55269		



valea Zalaului

nr. cad. 54598

nr. cad. 55269
Cc

nr. cad. 68059
Cc

aleea Tineretului

bdul. Mihai Viteazul

ANEXA 1 la HCL 335 / 26.10.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1209 din 03. OCT. 2017

Arhitect șef

ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68059	6380	Cc	Teren intravilan neimprejmuit				
55269	4049	Cc	Teren intravilan neimprejmuit cu SALA SPORTURILOR "GHEORGHE TADICI"		10429	Cc	Teren intravilan neimprejmuit cu SALA SPORTURILOR "GHEORGHE TADICI"
Total	10429				10429		
Executant: SOPRON SABIN				Inspector:			
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intrinsecii documentatiei cadastrale, corespondenta terenului cu planul de alipire				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa				Semnatura si parafa			
Data: 29.09.2017				Data			
Stampila BCPI							



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	33930
Ziua	05
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
 Domiciliul Loc. Zalau, Pta Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33930** din data **05-10-2017**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **55269** situat în Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 4049 mp;
- 2) **68059** situat în Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 6380 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 68212, situat în Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 10429 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

URGENT

De înregistrare la 19.10.2017
19.10.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr. cerere	33930
Ziua	05
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68212 / UAT Zalau

TEREN intravilan

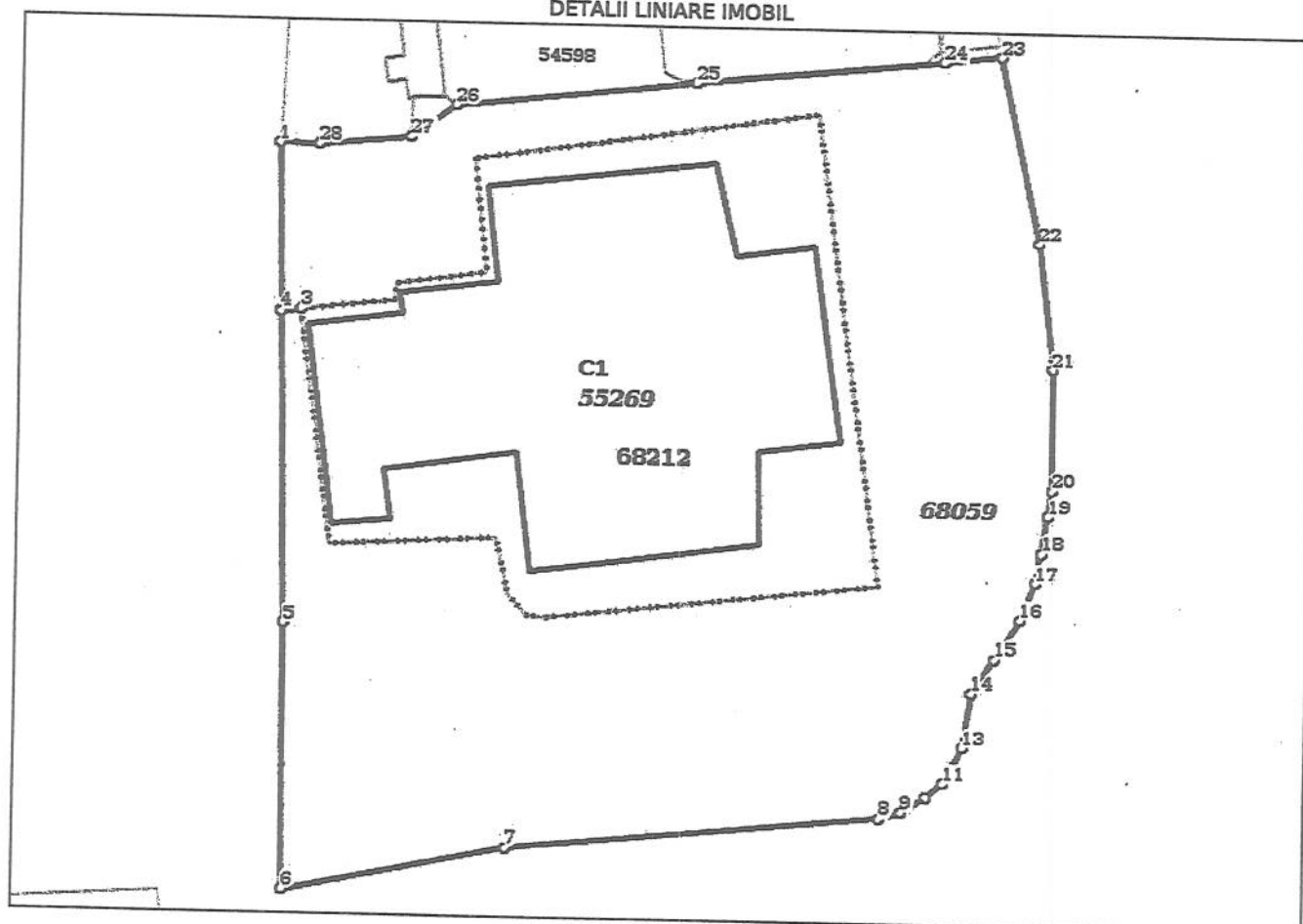
Adresa: Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

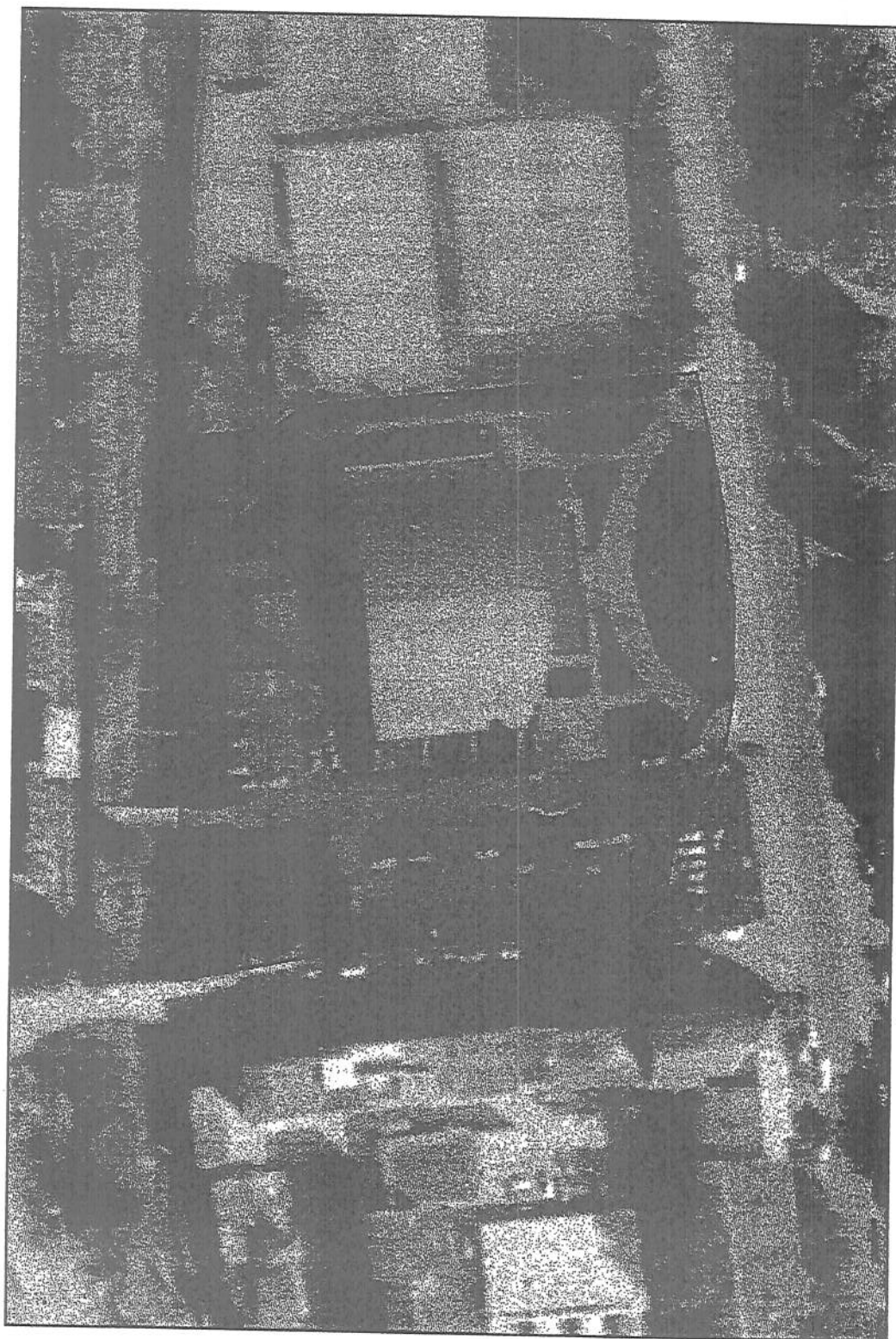
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
68212	10429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.429			Teren intravilan
TOTAL:			10.429			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68212-C1	construcții administrative și social culturale	2.690	Cu acte	SALA SPORTURILOR "GHEORGHE TADICI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	23.646	2	3	2.718
3	4	2.719	4	5	44.008
5	6	37.072	6	7	30.763
7	8	50.594	8	9	3.058
9	10	3.952	10	11	2.844
11	12	2.803	12	13	2.969
13	14	7.772	14	15	5.587
15	16	6.503	16	17	5.568
17	18	4.358	18	19	5.216
19	20	3.764	20	21	17.315
21	22	17.607	22	23	26.76
23	24	7.653	24	25	33.392
25	26	32.619	26	27	7.536
27	28	12.492	28	1	5.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33930	05.10.2017	16.10.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33930 înregistrată la data de 05.10.2017, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55269	4049	Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Salaj
2	68059	6380	Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05/10/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

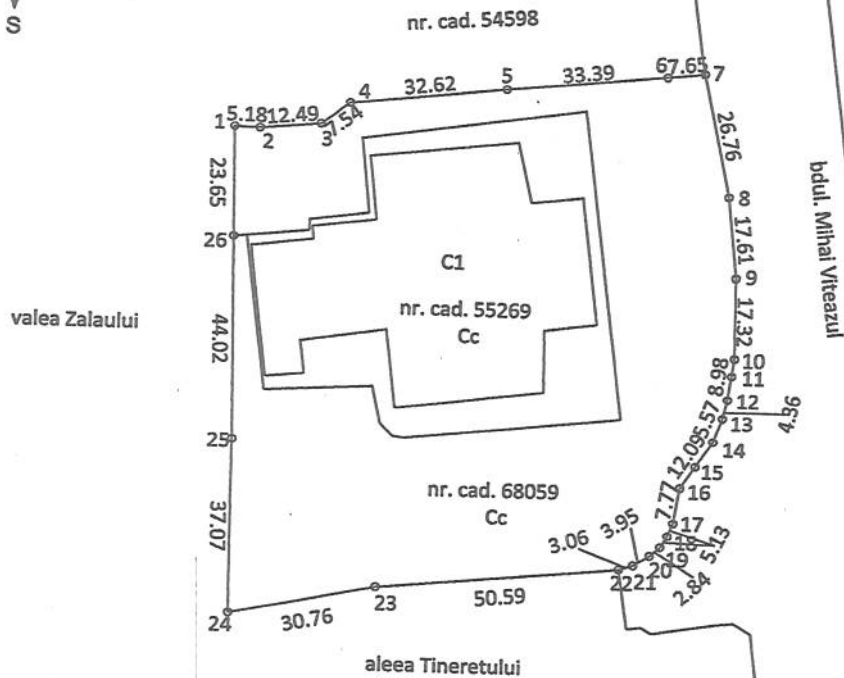
O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:1500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68059, 55269	10429	mun. Zalau, bdul. Mihai Viteazul, nr. 51
Nr. Cartea Funciara	68059, 55269	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalau - intravilan



ANEXA 1 la HCL 335/26.10.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN**

ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68059	6380	Cc	Teren intravilan neimprejmuit	68212	10429	Cc	Teren intravilan neimprejmuit cu SALA SPORTURILOR "GHEORGHE TADICI"
55269	4049	Cc	Teren intravilan neimprejmuit cu SALA SPORTURILOR "GHEORGHE TADICI"				
Total	10429				10429		
Executanta: SOFRON SABIN				Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila: <i>SOFRON SABIN</i>				Semnatura si stampila: <i>EMBER BIANCA MARIA</i>			
Data: 26.09.2017				Stampila BCPI			

33930/2017



100050352235

Incheiere Nr. 29150 / 31-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 29150 / 31-08-2017

INCHEIERE Nr. 29150**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** ELVIRA GREC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Loc. Zalău, Pta Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.adeverință nr. 54785/01-09-2017 emis de MUNICIPIUL ZALAU și documentație cadastrală;

-Act Normativ nr.HG nr. 966/05-09-2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 2 la HG 966/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68059
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 68059 UAT Zalău;
- Imobilul in suprafata masurata de 6380 mp. in acte avand suprafata inscrista de 21930 mp., a fost identificat pe nr. top.1787/ 7/2, 1787/5/b/1/b/2/2/1, 1787/5/b/1/b/2/2/3, 3155/1/7/2/2/14/1/a/2/a/1/1/b/1 din CF.1123 Zalău si pe nr. top. 3155/1/7/3/1/1/a/3/1/b/2/1/c/3/b/1/1/a/2/1/a, rezultat in urma dezmembrarii parcelei cu nr. top. 3155/1/7/3/1/1/a/3/1/b/2/1/c/3/b/1/1/a/2/1 din CF. 1123 Zalău si pe nr. top. 3155/1/7/3/1/1/a/3/1/b/2/1/c/3/b/1/1/a/2/1/2/a, rezultat in urma dezmembrarii parcelei cu nr. top. 3155/1/7/3/1/1/a/3/1/b/2/1/c/3/b/1/1/a/2/1/2 din Cf. 1123 Zalău care in urma receptiei documentatiei cadastrale a primit ca identificator unic nr. Cad. 68059, asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68059 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

Sofron Sabin

Municipiul Zalău

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-09-2017

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul privind înregistrarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68059 Zalău

Nr. cerere	29150
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare
100050352235

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Bdul Mihai Viteazul, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68059	6.380	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29150 / 31/08/2017	
Act Normativ nr. HG nr. 966, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 2 la HG 966/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău; Act Administrativ nr. adevărită nr. 54785, din 01/09/2017 emis de MUNICIPIUL ZALAU și documentație cadastrală;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

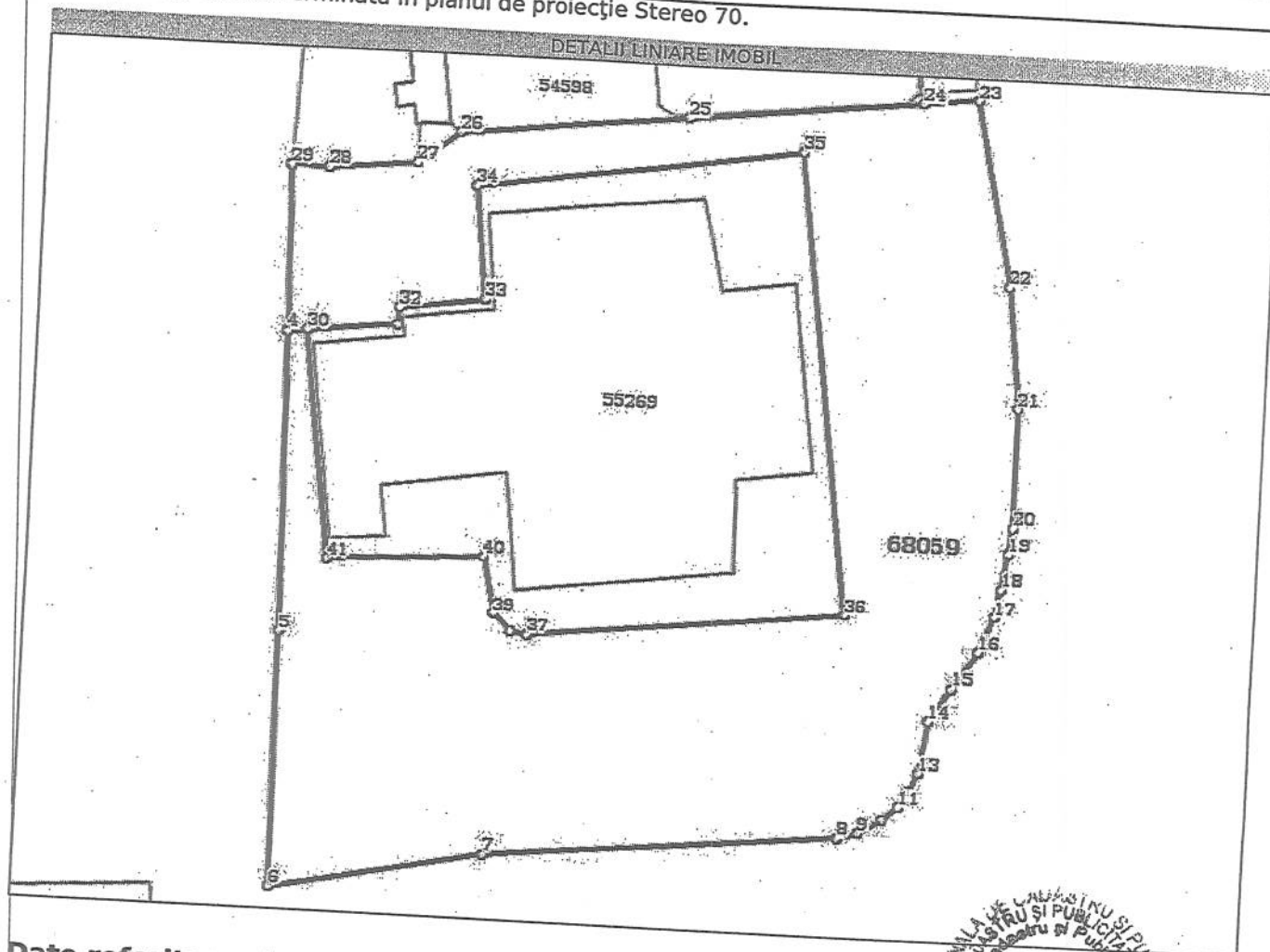
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68059	6.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.380	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.646
4	5	44.008
7	8	50.594
10	11	2.844
13	14	7.772
16	17	5.568
19	20	3.764

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.718
5	6	37.072
8	9	3.058
11	12	2.803
14	15	5.587
17	18	4.358
20	21	17.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.719
6	7	30.763
9	10	3.952
12	13	2.969
15	16	6.503
18	19	5.216
21	22	17.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	26.76	23	24	7.653	24	25	33.392
25	26	32.619	26	27	7.536	27	28	12.492
28	29	5.182	29	30	23.545	30	31	12.76
31	32	2.412	32	33	12.3	33	34	16.179
34	35	46.81	35	36	66.95	36	37	45.347
37	38	2.43	38	39	3.647	39	40	8.495
40	41	22.32	41	1	33.379			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

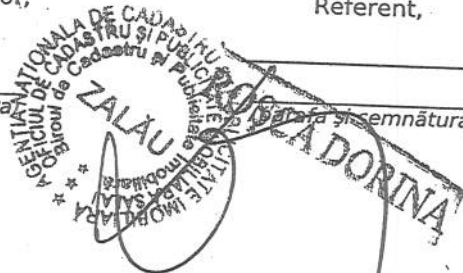
Data soluționării,
06-09-2017

Data eliberării,
13/09/2017

Asistent Registrator,
ELVIRA GREG

Referent,

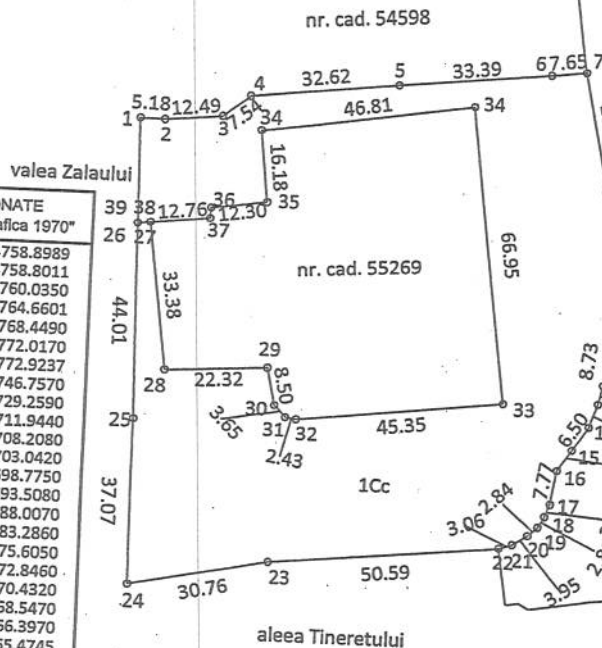
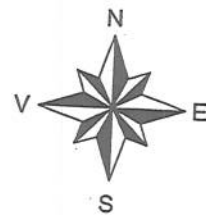
(parafa și semnătura) (parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
68057	6380	mun. Zalau, bdul. Mihai Viteazul
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalau - intravilan



ANEXA 4 la HCL 335/26.10.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353050.9091 Y= 634758.8989
2 X= 353056.0901 Y= 634758.8011
3 X= 353068.5211 Y= 634760.0350
4 X= 353074.4712 Y= 634764.6601
5 X= 353106.8690 Y= 634768.4490
6 X= 353140.0700 Y= 634772.0170
7 X= 353147.6686 Y= 634772.9237
8 X= 353153.2730 Y= 634746.7570
9 X= 353155.2330 Y= 634729.2590
10 X= 353155.3470 Y= 634711.9440
11 X= 353154.8920 Y= 634708.2080
12 X= 353154.1710 Y= 634703.0420
13 X= 353153.2830 Y= 634698.7750
14 X= 353151.4760 Y= 634693.5080
15 X= 353148.0070 Y= 634688.0070
16 X= 353145.0190 Y= 634683.2860
17 X= 353143.8360 Y= 634675.6050
18 X= 353142.7390 Y= 634672.8460
19 X= 353141.3150 Y= 634670.4320
20 X= 353139.1850 Y= 634668.5470
21 X= 353135.8690 Y= 634666.3970
22 X= 353132.9532 Y= 634665.4745
23 X= 353082.6155 Y= 634660.3908
24 X= 353052.4864 Y= 634654.1788
25 X= 353052.2541 Y= 634691.2504
26 X= 353058.4190 Y= 634702.4730
27 X= 353080.6960 Y= 634703.8640
28 X= 353082.5080 Y= 634695.5640
29 X= 353085.0290 Y= 634692.9280
30 X= 353087.4330 Y= 634692.5740
31 X= 353132.4520 Y= 634698.0180
32 X= 353123.4270 Y= 634764.3570
33 X= 353077.1570 Y= 634757.2680
34 X= 353079.0170 Y= 634741.1960
35 X= 353066.8440 Y= 634739.4320
36 X= 353066.7430 Y= 634737.0220
37 X= 353054.0660 Y= 634735.5670
38 X= 353051.3661 Y= 634735.2497

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	6380	Teren intravilan neimprejmuit
Total		6380	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita
			Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 6380 mp
Suprafata din act = 21930 mp

Executant: SOERON SABIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 31.08.2017

Inspector: DRAGOMIR MARINELA
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI
- tehnicar cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 27991 / 22-08-2017

INCHEIERE Nr. 27991

Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent: Raul JULA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Loc. Zalău, Pta Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr.136/27-04-2017 emis de Consiliul Local Zalău , certificat de nomenclatura stradala nr. 51042/16.08.2017 emis de Primaria Municipiului Zalău, documentatia cadastrala;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.178535/31-08-2017 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55269, inscris in cartea funciara 55269 UAT Zalău avand proprietarii: MUNICIPIUL ZALĂU in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- in baza actelor mai sus mentionate s-a actualizat adresa imobilului si s-a modificat denumirea constructiei inscrisa sub A1.1 asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 55269 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Zalău
Sofron Sabin

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-09-2017

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Raul JULA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55269 Zalau

Nr. cerere	27991
Ziua	22
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100050117466

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7630/N
Nr. cadastral vechi:7128

Adresa: Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55269	4.049	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55269-C1	Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazul, Nr. 51, Jud. Salaj	S. construita la sol:2690 mp; S. construita desfasurata: 2690 mp; SALA SPORTURILOR "GHEORGHE TADICI"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4773 / 05/03/2009			
H.G. nr. 528/2006			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7630/N)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

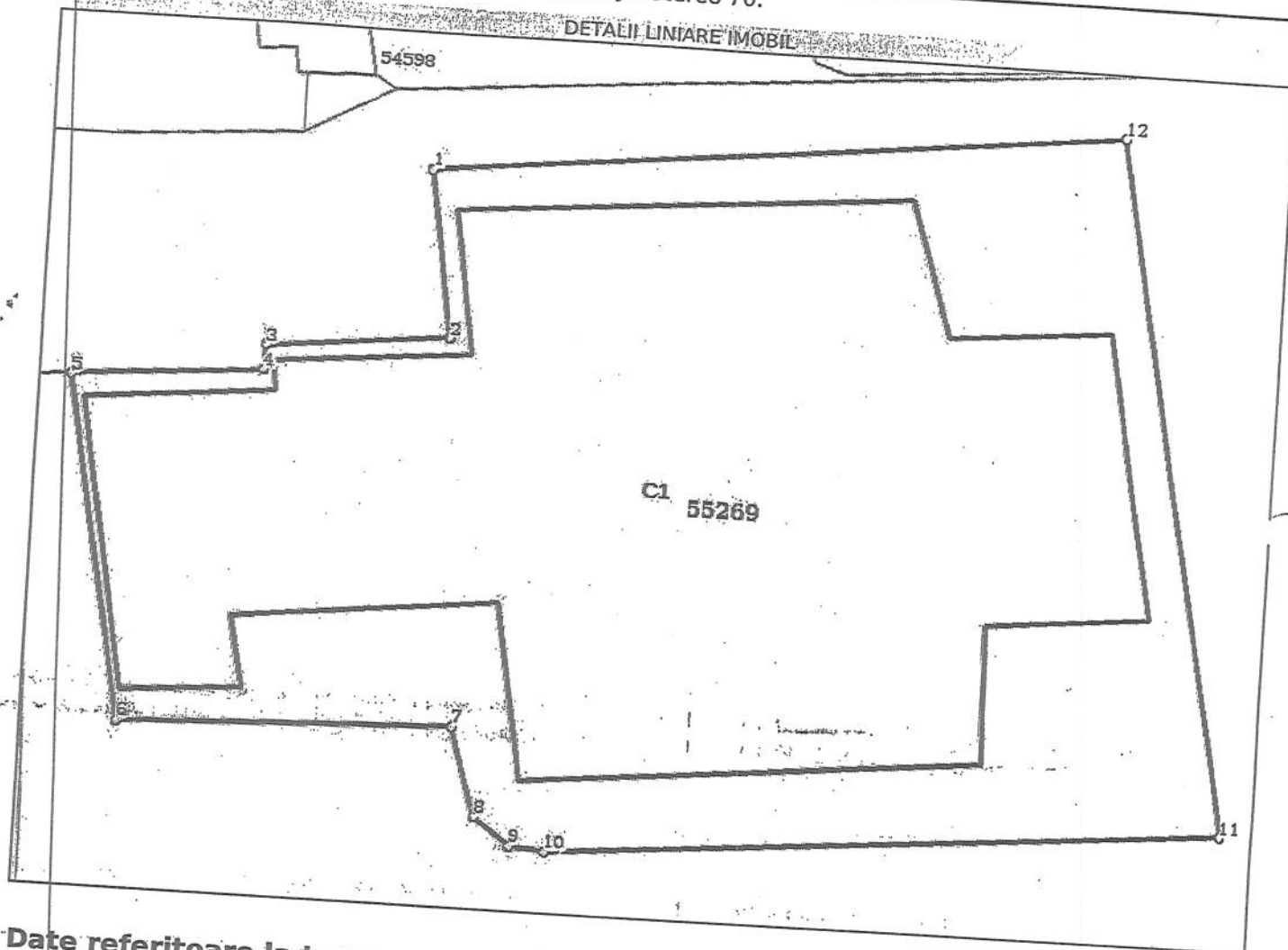


Carte Funciară Nr. 55269 Comuna/Ci. Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55269	4.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.049	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55269-C1	construcții administrative si social culturale	2.690	Cu acte	S. construita la sol:2690 mp; S. construita desfasurata:2690 mp; SALA SPORTURILOR "GHEORGHE TADICI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.179
2	3	12.3
3	4	2.412



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	12.76
5	6	33.379
6	7	22.32
7	8	8.495
8	9	3.647
9	10	2.43
10	11	45.347
11	12	66.95
12	1	46.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanță internă nr.178535/31-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

21-09-2017

Data eliberării,

/ /

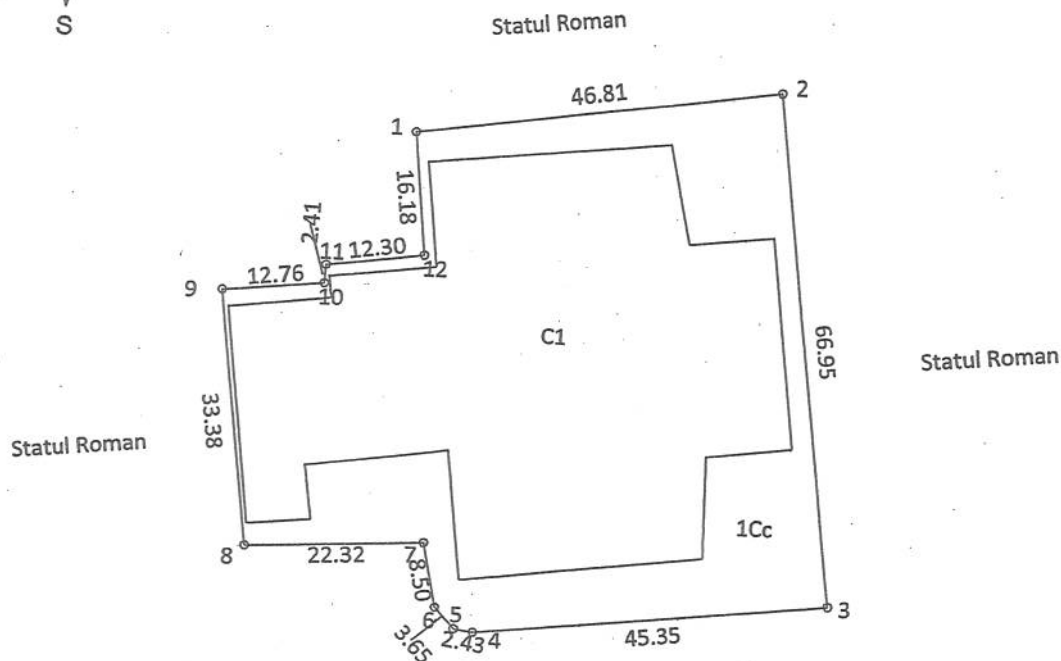
Asistent Registrator,

Rau Iuliana

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘCA DORINA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajir Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			
1	X=	353077.1570	Y= 634757.2680
2	X=	353123.4270	Y= 634764.3570
3	X=	353132.4520	Y= 634698.0180
4	X=	353087.4330	Y= 634692.5740
5	X=	353085.0290	Y= 634692.9280
6	X=	353082.5080	Y= 634695.5640
7	X=	353080.6960	Y= 634703.8640
8	X=	353058.4190	Y= 634702.4730
9	X=	353054.0660	Y= 634735.5670
10	X=	353066.7430	Y= 634737.0220
11	X=	353066.8440	Y= 634739.4320
12	X=	353079.0170	Y= 634741.1960

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]
C1	CAS	2690	2690
Total		2690	2690

Suprafata masurata a imobilului = 4049 mp
Suprafata din act = 4049 mp

Executant: SOFRON SABINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea incorectiilor
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 22.08.2017

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
CSIKI REPUBLICA ROMÂNIA

Stampila BCP

- consilier cadastru

1 i SEP. 2017

15