

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.333

din 26 octombrie 2017

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Lenghel Emil și Lenghel Aurelia

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 62339/03.10.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 133/14.09.2017 a notarului public Crecan Flavia Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 132/14.09.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Lenghel Emil și Lenghel Aurelia** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 133/14.09.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 172 mp, înscris în CF nr. 68072 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 68072.

Valoarea declarată a terenului donat este de 13100,00 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii **Freziiilor și străzii Iulian Domșa**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

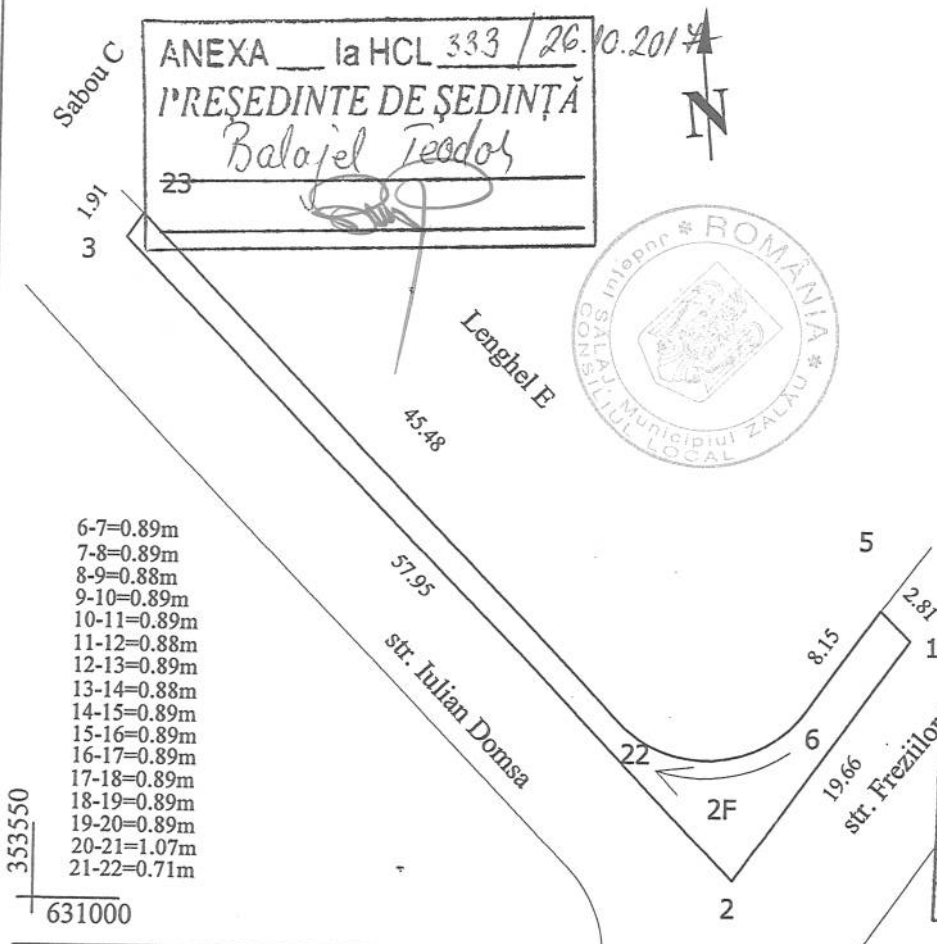
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68072	172	loc. Zalau, jud. Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zalau	

631200

TABEL DE COORDONATE

1.	Y=353635.220	X=631109.624
2.	Y=353623.938	X=631093.521
3.	Y=353583.776	X=631135.296
5.	Y=353633.252	X=631111.623
6.	Y=353628.611	X=631104.924
7.	Y=353628.067	X=631104.226
8.	Y=353627.445	X=631103.587
9.	Y=353626.762	X=631103.026
10.	Y=353626.017	X=631102.541
11.	Y=353625.225	X=631102.144
12.	Y=353624.396	X=631101.836
13.	Y=353623.533	X=631101.621
14.	Y=353622.658	X=631101.504
15.	Y=353621.770	X=631101.484
16.	Y=353620.888	X=631101.562
17.	Y=353620.019	X=631101.737
18.	Y=353619.174	X=631102.008
19.	Y=353618.365	X=631102.370
20.	Y=353617.601	X=631102.820
21.	Y=353616.755	X=631103.468
22.	Y=353616.245	X=631103.958
23.	Y=353584.853	X=631136.873



ANEXA la HCL 333 / 26.10.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

23



CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIA

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	F	172	Teren intravilan- functie drum, neamprejmuit.
TOTAL		172	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant : Gordea Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

SIKIRENATA ANDREA
- consilier cadastru -

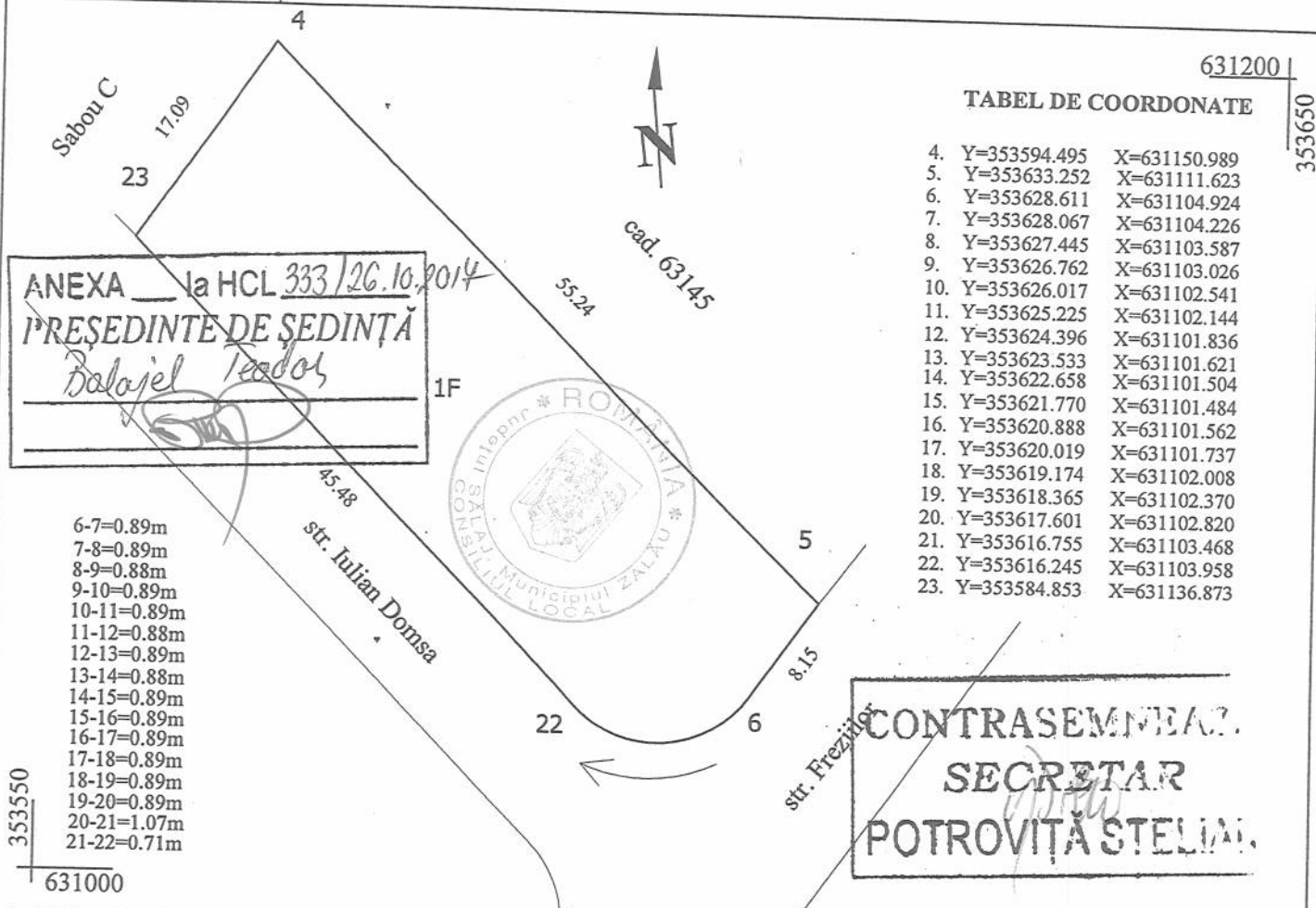
Stampila BCPI

8 SEP. 2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68041	928	loc. Zalau, jud.Salaj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zalau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	F	928	Teren intravilan- neamprejmuit.
TOTAL		928	

B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 928 mp

Executant : Gordea Alexandru Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia realitatea din teren. Semnatura si stampila ALEXANDRU GORDEA	Inspector Confirmă introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral CSIKI RENATA ANDREA - consilier cadastru - Semnatura si parafă Stampila BCPI Data..... 8. SEP. 2017
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68072 Zalau

Nr. cerere	31057
Ziua	14
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050681683

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68072	172	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31057 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 132, din 14/09/2017 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciara 68072 a imobilului cu numărul cadastral 68072/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63513 înscris în cartea funciara 63513;	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 909, din 15/06/2016 (Încheierea nr. 17/16.06.2016 emise de notar public Buran Ioan Dumitru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) LENGHEL EMIL, și soția	
	2) LENGHEL AURELIA	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 63513/Zalau, înscrisă prin încheierea nr. 20054 din 16/06/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

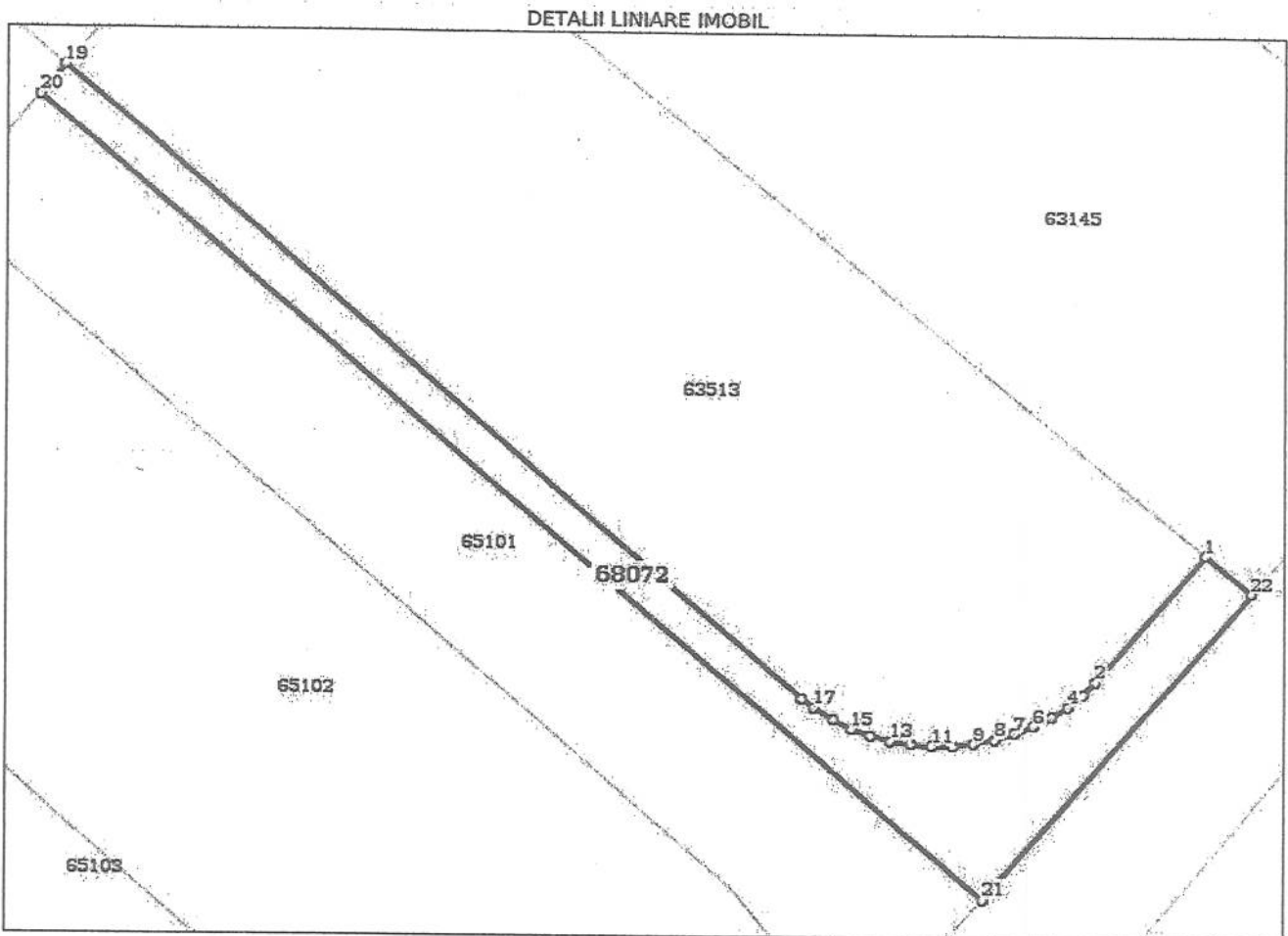
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68072	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	172	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.149
3	4	0.892
5	6	0.89
7	8	0.884
9	10	0.883
11	12	0.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.885
4	5	0.882
6	7	0.886
8	9	0.884
10	11	0.883
12	13	0.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.888
15	16	0.887
17	18	0.707
19	20	1.91
21	22	19.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.887
16	17	1.066
18	19	45.484
20	21	57.949
22	1	2.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.182743/14-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-09-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA COMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

MURTEA TEODORA
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68071 Zalău

Nr. cerere	31057
Ziua	14
Luna	09
Anul	2017

Cod verificare



100050681683

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68071	928	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31057 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 132, din 14/09/2017 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciară 68071 a imobilului cu numărul cadastral 68071/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63513 înscris în cartea funciară 63513;	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 909, din 15/06/2016 (Încheierea nr. 17/16.06.2016 emise de notar public Buran Ioan Dumitru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LENGHEL EMIL, și soția 2) LENGHEL AURELIA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63513/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 20054 din 16/06/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

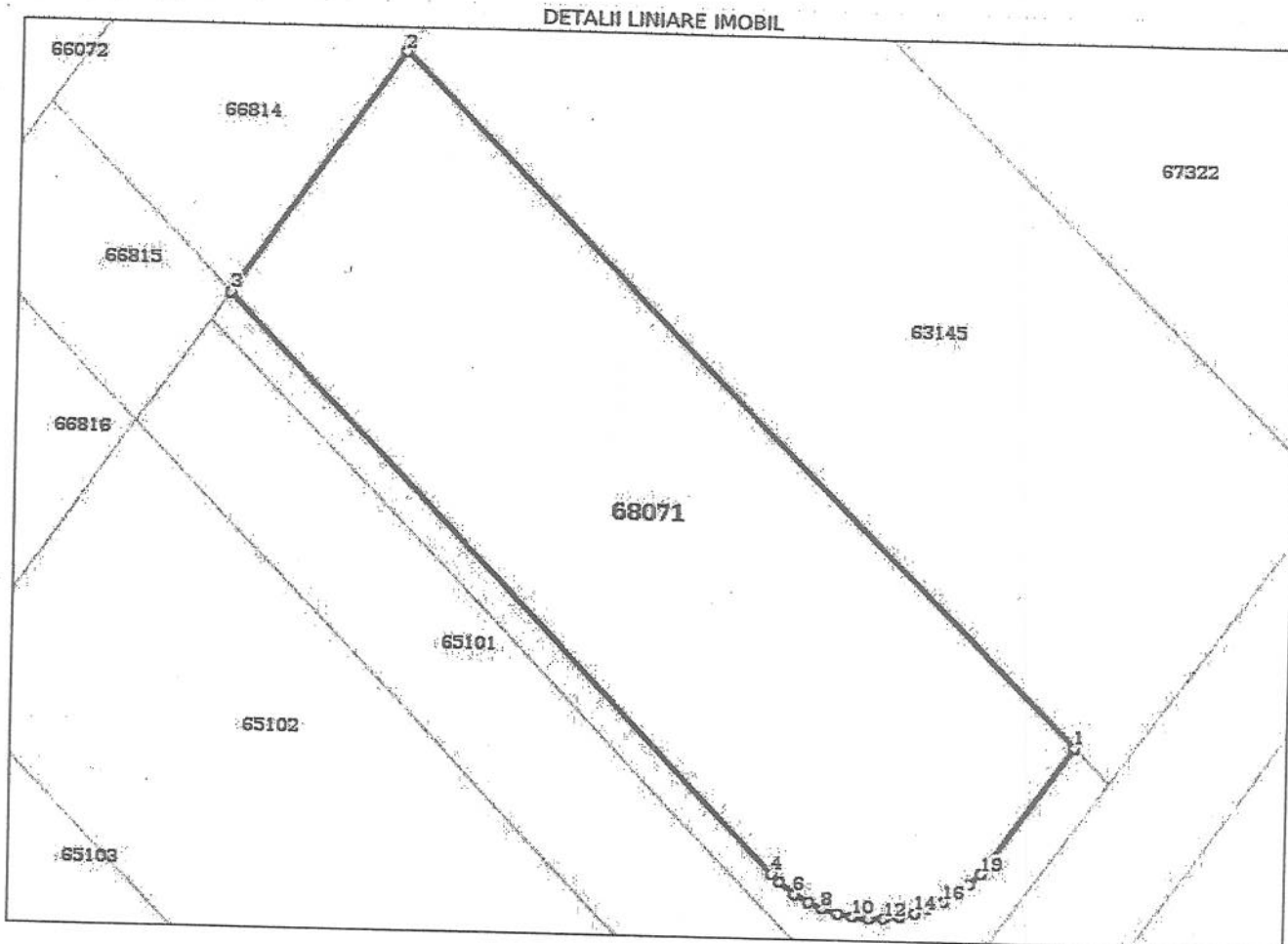


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68071	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	928	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.243
2	3	17.094
3	4	45.484
4	5	0.707
5	6	1.066
6	7	0.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.887
8	9	0.888
9	10	0.886
10	11	0.886
11	12	0.888
12	13	0.883
13	14	0.89
14	15	0.884
15	16	0.886
16	17	0.89
17	18	0.883
18	19	0.892
19	20	0.885
20	1	8.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.182743/14-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

15-09-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

(parafă și semnătura)

Referent,

ANTON TEODORA
(parafă și semnătura)





100050681683

Incheiere Nr. 31057 / 14-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 31057 / 14-09-2017

INCHEIERE Nr. 31057**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** CRISTINA COMAN

Asupra cererii introduse de LENGHEL EMIL domiciliat in Loc. Zalau,

Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in

baza:

-Act Notarial nr.Act de dezmembrare nr. 132/14-09-2017 emis de notar public Crecan Flavia Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.182743/14-09-2017 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63513, inscris in cartea funciara 63513 UAT Zalau avand proprietarii: LENGHEL AURELIA, LENGHEL EMIL in cota de 1/1 de sub B.6, ;
 - Se infiinteaza cartea funciara 68072 a imobilului cu numarul cadastral 68072/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63513 inscris in cartea funciara 63513; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68072 UAT Zalau;
 - Se infiinteaza cartea funciara 68071 a imobilului cu numarul cadastral 68071/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63513 inscris in cartea funciara 63513; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68071 UAT Zalau;
 - Se sisteaza cf. 63513 a imobilului cu nr. cad. 63513/Zalau ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.68071\cf.68071;
 - nr.cad.68072\cf.68072;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 63513 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

Creca Flavia Monica

Lenghel Aurelia

Lenghel Emil

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-09-2017

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 200/2014.