



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 330 din 26 octombrie 2017

*pentru modificarea art.3 din HCL nr.300 din 28 septembrie 2017 privind aprobarea efectuării
unui schimb de imobile*

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.66663 al Direcției Economice; Hotărârea Consiliului Local nr.300 din 28 septembrie 2017 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile (terenuri) între proprietarii SC Dedeman SRL Bacău și Municipiul Zalău, cu plata sumei de 173.975 lei reprezentând sultă, în scopul edificării și exploatării unei investiții(centru comercial marca Dedeman)

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În temeiul prevederilor art.1763, 1764 și art.1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În baza art.36, alin.2, lit.c, art.121 alin.4 și art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE

Art.1. Se modifică art.3 din HCL nr.300 din 28 septembrie 2017 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile (terenuri) între proprietarii SC Dedeman SRL Bacău și Municipiul Zalău, în scopul edificării și exploatării unei investiții(centru comercial marca Dedeman) acesta urmând a avea următorul conținut:

“ Art.3 (1) Pentru efectuarea operațiunii de schimb se aprobă majorarea veniturilor bugetului local cu suma netă de 474.960 lei (TVA de 90.242 lei va fi operațiune cu taxare inversă) la cod venit 3902 “venituri din valorificări de bunuri” după încasarea facturii de la SC Dedeman SRL și majorarea bugetului de dezvoltare la cap. 7002 Servicii de dezvoltare publică – art. 710130 “alte active fixe”, cu suma de 358.178 lei (300.985 lei + TVA 57.187 lei) prin cuprinderea unei noi poziții în lista de investiții “Achiziție teren de la SC Dedeman SRL”.

(2) Diferența rezultată se va reflecta în bugetul de dezvoltare tot la poziția “Achiziție teren.

(3) SC DEDEMAN SRL, CIF 2816464 va achita Municipiului Zalău suma de 474.960 lei în baza facturii emise și Municipiul Zalău va achita SC Dedeman SRL suma de 358.178 lei pe baza facturii emise de acesta. SC Dedeman SRL va achita Municipiului Zalău suma de 900 lei reprezentând cheltuieli ocazionate cu evaluarea terenurilor. De asemenea taxele necesare autentificării contractului de schimb și înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară vor fi suportate de SC DEDEMAN SRL.”

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Direcția economică și Direcția administrație publică locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția patrimoniu,
- SC DEDEMAN SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Petroviță Stelian