



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 329 din 26 octombrie 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție publică " Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL, Cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău " și a documentației tehnico-economice aferente

Consiliul local al Municipiului Zalău

Având în vedere:

Referatul nr. 66164 din 17.10.2017 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice;

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, prevederi în vigoare la data întocmirii documentației tehnico-economice, precum și ale H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice coroborate cu dispozițiile art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale art. 4 alin. (1), (2) din Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 189/19.09.2011 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău – locuințe colective prin programe derulate de ANL;

În baza art. 36, alin. (4), litera d), art. 45, alin. (2) și art. 115 lit.(b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea **documentației tehnico-economice**, faza SF, pentru " **Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL, Cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău** " la valoarea totală de **54001,812 mii lei, cu TVA**, echivalent a **11968,003 mii euro** (1euro = 4,4939 lei, la cursul BNR din data de 25.01.2017), din care, construcții montaj **52075,308 mii lei, cu TVA**, echivalent a **11587,999 mii euro, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea **indicatorilor tehnico-economiци** aferenți obiectivului de investiții " **Lucrări tehnico-edilitare pentru blocuri ANL, Cartier Dumbrava Nord din municipiul Zalău** ", conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Achiziții Publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1

DEVIZ GENERAL

conform HG 26 din 9 ianuarie 2008

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU BLOCURILE ANL,
CARTIER DUMBRAVA NORD DIN MUN. ZALAU- faza SF2

25.01.2017.

4.4939 ron/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII RON	MII EURO	MII LEI	MII RON	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total cap. 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total cap. 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	36.312	8.080	6.899	43.211	9.616
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.655	5.709	0.000	25.655	5.709
3.3	Proiectare și inginerie	247.501	55.076	47.025	294.526	65.539
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	22.393	4.983	0.000	22.393	4.983
3.6	Asistență tehnică	629.657	140.114	119.635	749.292	166.735
Total cap.3		961.518	213.963	173.559	1135.077	252.582
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	41552.556	9246.435	7894.986	49447.542	11003.258
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	141.439	31.474	26.873	168.312	37.453
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total cap.4		41693.995	9277.909	7921.859	49615.854	11040.712
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	205.845	45.804	39.111	244.956	54.508
5.1.1	Lucrări de construcții	123.507	27.483	23.466	146.973	32.705
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	82.338	18.322	15.644	97.982	21.803
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	525.129	68.165	0.000	525.129	68.166
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2084.700	463.895	396.093	2480.793	552.036
Total cap.5		2815.674	577.866	435.204	3250.878	674.710
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total cap. 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		45471.192	10069.736	8530.622	54001.812	11968.003
Din care C+M		43760.763	9737.814	8314.545	52075.308	11587.999

ANEXA 1 la HCL 329/10.08.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Victor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIANPROIECTANT:
SC RONO AQUA SRL

ANEXA 2

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

4.8.1 Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

= 54001.812 mii lei

1 euro = 4,4939 lei din data 25.01.2017

din care:

- constructii – montaj (C+M) = **52075.308 mii lei inclusiv TVA**

4.8.2 Esalonarea investitiei (INV/C + M) mii lei inclusiv TVA:

54001.812 mii lei / 52075.308 mii lei

4.8.3 Durata de realizare a investitiei:

24 luni

4.8.4 Capacitatile (in unitati fizice):

ANEXA 2 la HCL 329/26.10.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balogh Tudor

Nr. Crt.	Capacități		Cantitate
1	Lungime rețea de apă	PEHD 160 – PN10	465 m
		PEHD 110 – PN6-PN10	671 m
2	Bransamente (ANL P+10 și P+6)	PEHD 40 – PN6	102 m
		PEHD 50 – PN6	21 m
		PEHD 63 – PN6	163 m
3	Hidranți de incendiu - supraterani		7 buc.
4	Cămine de aerisire		3 buc.
5	Cămine de golire		5 buc.
6	Canalizare menajeră	PVC 250 – SN4	839 m
		PVC 315 – SN4	485 m
7	Conductă de refulare SPAU1	PEHD 125 – PN6	568 m
8	Racorduri (ANL P+10 și P+6)	PVC 110 – SN4	31 m
9	Canalizare pluvială	PVC 315 – SN4	849 m
10	Guri de scurgere	PVC D400	26 buc.
11	Separatoare de hidrocarburi și decantor de nămol	Beton	3 buc.
12	Străzi amenajate	Asfalt/Beton de ciment rutier	1264 m
13	Parcări	Asfalt	318 loc.
14	Amenajare torent	Pereu zidit	701 m
		Întubare cu tub de beton armat D1200	95 m
15	Iluminat stradal	Stâlp de iluminat ornamental 4m cu corp de iluminat LED 25W	67 buc.
		Stâlp de iluminat stradal h=8m cu un brat și corp de iluminat LED 42W	16 buc.

Alți indicatori specifici domeniului de activitate:

Nu este cazul.

Avize si acorduri de principiu

Anexate conform certificatului de urbanism.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN