



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂRE NR. 328

din data de 26 octombrie 2017

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului-teren în suprafață totală de 239 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Ioan Nechita, nr. 4

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul Direcției Patrimoniu nr. 64391 din 10.10.2017;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-Adresa nr. 46163/24.07.2017 a S.C. Cristal Impex S.R.L;

-Extras CF nr. 53090 Zalău, Documentația topografică de identificare și atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului-teren, întocmită de topograful Șofron Sabin; Adresa nr. 5825/11.09.2017 a OCPI Sălaj;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ și cu prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren, în suprafață de 239 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 53090 cu nr. cadastral 53090, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Ioan Nechita, nr. 4, județul Sălaj, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, ce constituie *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul de principiu pentru demararea procedurilor necesare vânzării imobilului teren, în suprafață de 239 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 53090 cu nr. cadastral 53090, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Ioan Nechita, nr. 4, județul Sălaj, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului județului Sălaj;

-Primarul municipiului Zalău;

-Direcția patrimoniu; Direcția economică; Direcția administrație publică locală; Serviciul fond funciar; Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

La solicitarea conducerii SC CRISTAL IMPEX S.R.L. ZALAU, in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unui teren in domeniul privat al municipiului Zalau, am facut impreuna deplasarea in teren, unde am identificat imobilul in cauza, dupa care am trecut la executarea de masuratori topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu o statie totala si cu un GPS.

Dupa executarea masuratorilor topografice si calcularea suprafetei aferente acestui imobil am trecut la identificarea acestuia cu date de carte funciara, constatand urmatoarele:

- SC CRISTAL IMPEX S.R.L. ZALAU doreste sa cumpere suprafata de teren de 239,00 mp, teren intravilan pe care are concesionat un spatiu D+P+E pentru prestari servicii si comert;
- suprafata de 239,00 mp este inscris in CF nr. 53090 Zalau, nr. cad. 53090 si este proprietatea Statului Roman;
- suprafata de 239,00 mp, teren inscris in CF nr. 53090 Zalau, nr. cad. 53090 este concesionat pe o durata de 49 de ani la SC CRISTAL IMPEX S.R.L. ZALAU ;
- in urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata de teren in cauza are o intindere de 239,00 mp, teren intravilan cu constructie D+P+E.

Parcela de la nr. cad. 53090, CF nr. 53090 Zalau trece cu intreaga suprafata de 239,00 mp, teren proprietatea Statului Roman fara a se mai dezmembra, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o HCL al Municipiului Zalau, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren de 239,00 mp din CF nr. 53090 Zalau , in domeniul privat al Mun. Zalau.

Total suprafata este de 239,00 mp, teren intravilan cu constructie D+P+E, situat in mun. Zalau, pe str. Voievod Gelu.

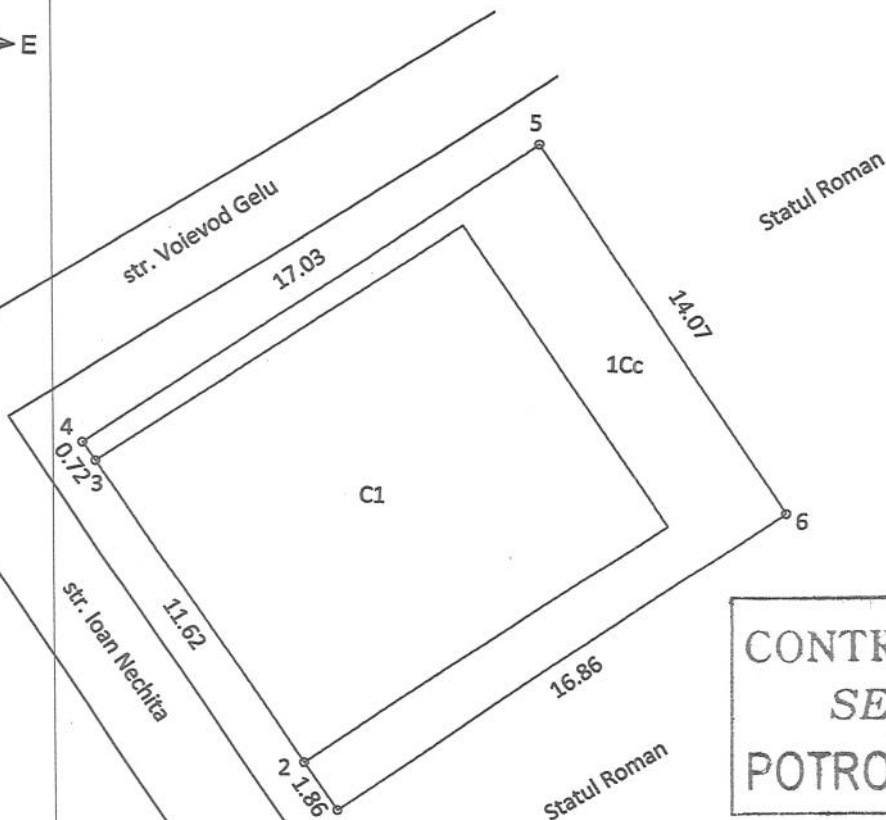


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:250

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
53090	239	mun. Zalău, str. Ioan Nechita, nr. 4
Nr. Cartea Funciara	53090	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalău- intravilan



CONTRASEMINEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANEXA 1 la HCL 328/26.10.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Teodor



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1	X= 352205.3830	Y= 635239.6030
2	X= 352204.3090	Y= 635241.1180
3	X= 352197.6050	Y= 635250.6060
4	X= 352197.1780	Y= 635251.1800
5	X= 352211.0342	Y= 635261.0799
6	X= 352219.0312	Y= 635249.4998

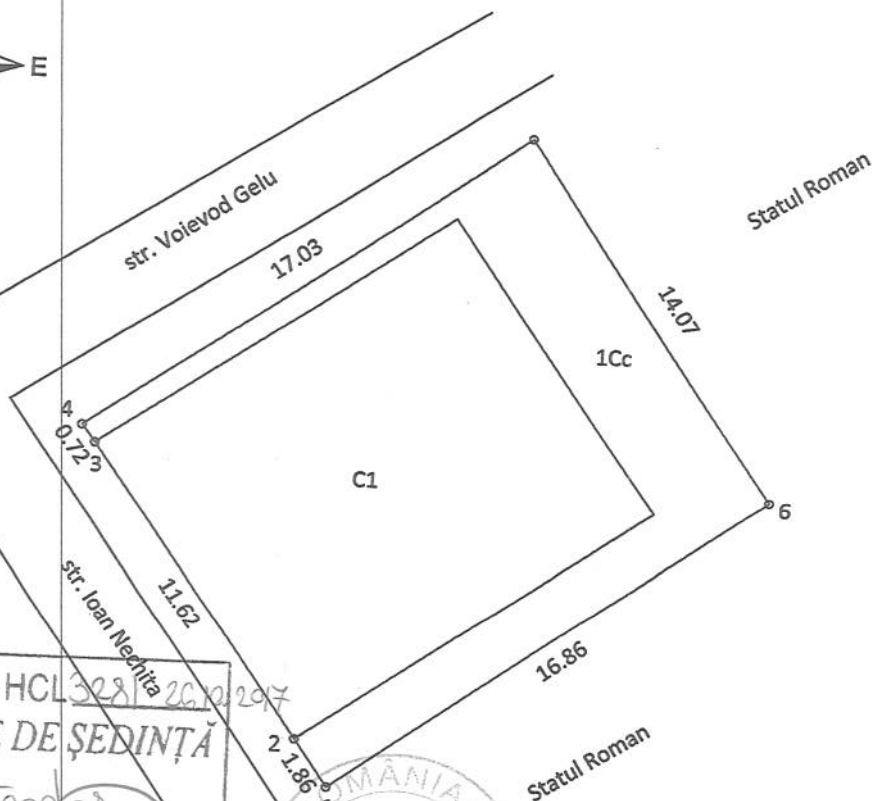
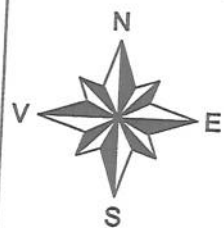
TABEL JURIDIC

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
53090	239	Cc	Constructia C1 inscrisa in CF 53090-C1, teren intravilan, Statul Roman		239	Cc	Teren intravilan neimprejmuit Constructia C1 inscrisa in CF 53090-C1, St = 239 mp	MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
Total	239				239			
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 21.07.2016				Data				
				Stampila BCPI				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53090	239	mun. Zalau, str. Ioan Nechita, nr. 4
Cartea Funciara nr.	53090	UAT Zalau- intravilan



ANEXA 1 la HCL 328/26.10.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA

Bojajel Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	X= 352205.3830	Y= 635239.6030
2	X= 352204.3090	Y= 635241.1180
3	X= 352197.6050	Y= 635250.6060
4	X= 352197.1780	Y= 635251.1800
5	X= 352211.0342	Y= 635261.0799
6	X= 352219.0312	Y= 635249.4998

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	239	Teren intravilan neimprejmuit
Total		239	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	158	constructie D+P+E, spatii pentru prestari servicii si comert; (Constructia C1 inregistrata in CF 53090-C1)
Total		158	

Suprafata masurata a imobilului = 239 mp
Suprafata din act = 239 mp

Executant: SOFRON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 21.07.2016.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI





2020687

Carte Funciară Nr. 53090 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	23267
Ziua	13
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău****A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi:7020/N
Nr. cadastral vechi:6859**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53090	239	Construcția C1 înscrisă în CF 53090-C1; teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29099 / 15/10/2008		
Încheiere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu încheierea 3053/30.05.2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 7020/N)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29099 / 15/10/2008		
Încheiere nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durată a 49 de ani, cu încheierea 3053/30.05.2000 1) SC CRISTAL IMPEX SRL ZALAU OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 7020/N)	A1



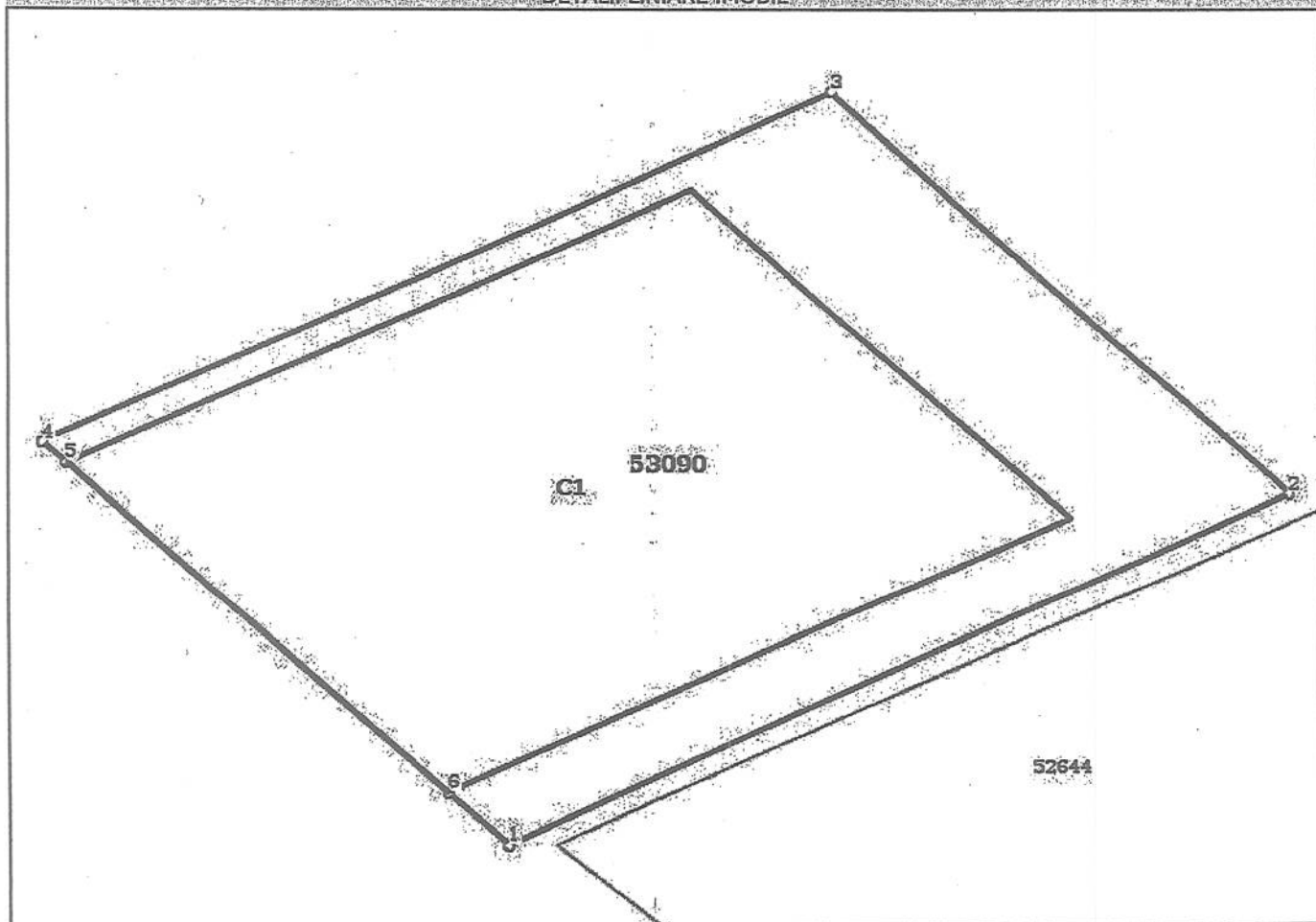
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53090	239	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.159
2	3	14.069
3	4	17.229
4	5	0.715
5	6	11.617
6	1	1.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

STAMPĂ
CADASTRU
ZĂLAU
DI. 01.01.2011
DI. 01.01.2011

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.176072/13-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-07-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

Raul JULIA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



2020770

Carte Funciară Nr. 53090-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	23267
Ziua	13
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău****A. Partea I. Descrierea imobilului****Construcții**Nr. CF vechi:7020/N
Nr. cadastral vechi:6859-C1

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53090-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	construcție D+P+E spații pentru prestări servicii și comerț ; drept de concesiune asupra terenului în cf 53090

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29099 / 15/10/2008		
Act nr. 55181/2007 (485/8514/2001 , 37/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) SC CRISTAL IMPEX SRL ZALAU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7020/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53090-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	construcție D+P+E spații pentru prestări servicii și comerț ; drept de concesiune asupra terenului în cf 53090

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.176072/13-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-07-2017

Data eliberării,

__/__/__

17. IUL. 2017

Asistent Registrator,

Raul JULIA

(parafa și semnătura)

Referent,

MIRESANTEODORA
(parafa și semnătura)