



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 316

din 26 Octombrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I (deviz general și indicatori tehnico-economici), aferentă obiectivului de investiții „Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului municipal Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. **65209** din 13.10.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I, aferentă obiectivului de investiții: „**Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului municipal Zalău**”, din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de **13.127.521,42 lei, cu TVA**, din care, construcții montaj **8.621.369,03 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I, pentru obiectivul de investiții: „**Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului municipal Zalău**”, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Petroviță Stelian

Beneficiar: Municipiul Zalau
 Executant:
 Proiectant: S.C. Crindesign Proiect S.R.L.
 Obiectivul: Stadion Zalau - scenariu cu acoperire tribuna si cu gazon natural



ANEXA 1 la HCL 316/26.10.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii



In lei/euro la cursul 4.5788 lei/euro din data de 04/07/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,308,962.82	248,702.94	1,557,665.76
1.2.1	OB04 Teren de joc	1,308,962.82	248,702.94	1,557,665.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24,000.00	4,560.00	28,560.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	2,263.00	429.97	2,692.97
TOTAL CAPITOL 1		1,335,225.82	253,692.91	1,588,918.73

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
-----------------	--	------	------	------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	75,300.00	14,307.00	89,607.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,050.00	4,569.50	28,619.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,950.00	940.50	5,890.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,300.00	7,657.00	47,957.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	26,000.00	4,940.00	30,940.00

In lei/euro la cursul 4.5788 lei/euro din data de 04/07/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8	Asistenta tehnica	11,160.00	2,120.40	13,280.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,630.00	1,259.70	7,889.70
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,530.00	860.70	5,390.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,100.00	399.00	2,499.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,530.00	860.70	5,390.70
TOTAL CAPITOL 3		138,260.00	26,269.40	164,529.40

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,798,728.10	1,101,758.34	6,900,486.44
4.1.1	OB01 Cladire vestiare	3,777,221.55	717,672.09	4,494,893.64
4.1.2	OB02 Cladire administrativa	463,798.49	88,121.71	551,920.20
4.1.3	OB03 Sala antrenament	890,053.21	169,110.11	1,059,163.33
4.1.4	OB05 Teren de antrenament	644,377.37	122,431.70	766,809.07
4.1.5	OB06 Amenajari exterioare	23,277.48	4,422.72	27,700.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	928,619.60	176,437.72	1,105,057.32
4.3.1	OB01 Cladire vestiare	928,449.04	176,405.32	1,104,854.36
4.3.2	OB05 Teren de antrenament	170.56	32.41	202.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	754,956.31	143,441.70	898,398.01
4.5.1	OB01 Cladire vestiare	653,965.26	124,253.40	778,218.66
4.5.2	OB02 Cladire administrativa	38,209.95	7,259.89	45,469.84
4.5.3	OB03 Sala antrenament	33,014.59	6,272.77	39,287.36
4.5.4	OB04 Teren de joc	10,563.03	2,006.98	12,570.01
4.5.5	OB06 Amenajari exterioare	19,203.48	3,648.66	22,852.14
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,482,304.01	1,421,637.76	8,903,941.77

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	133,074.00	25,284.06	158,358.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110,894.00	21,069.86	131,963.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,180.00	4,214.20	26,394.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,700.00	0.00	90,700.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37,790.00	0.00	37,790.00

In lei/euro la cursul 4.5788 lei/euro din data de 04/07/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,560.00	0.00	7,560.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,790.00	0.00	37,790.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,560.00	0.00	7,560.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,849,964.60	351,493.27	2,201,457.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,483.68	3,131.90	19,615.58
TOTAL CAPITOL 5		2,090,222.28	379,909.23	2,470,131.51

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Stadion Zalau - scenariu cu acoperire tribuna si cu gazon natural	11,046,012.11	2,081,509.30	13,127,521.42
TOTAL Constructii+Montaj	7,244,847.92	1,376,521.11	8,621,369.03

ANEXA 1 la HCL 316/26.10.2014
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Balaj Teodor

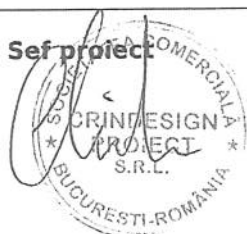


CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

Director

Sef proiect

Ofertant



S.C. CRINDESIGN PROIECT S.R.L.

Bucuresti, Sector 2, Str. Vasile Laspar Nr. 5-7 CAM 305
 REGISTERED AT COMMERCE CHAMBER J 40/14239/2011
 CUI 29404350
 ACCOUNT: RO60BTRL04401202W94039XX
 ANCA TRANSILVANIA - Agentia Lacui Tei
 TREASURY ACCOUNT: RO77TREZ7025069XXX014951
 Rezidenta Sect. 2 Bucuresti
 tel/fax: 0311072238 email: cd.proiect@yahoo.ro



CRINDESIGN PROIECT

Denumire: MODERNIZAREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA STADIONULUI MUNICIPAL ZALĂU
 - CU ACOPERIREA TOTALĂ A GRADENELOR
 STRADA STADIONULUI NR. 5, MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar: MUNICIPIUL ZALĂU

Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII

Proiect: Nr. 04/2017

Data: IULIE 2017

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV) , inclusiv TVA (lei): 13,127,521.42 lei

Din care:

Construcții montaj (C+M): 8,621,369.03 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I: 5,251,008.57/3,448,547.61 lei

Anul II: 7,876,512.85/5,172,821.42 lei

3. Durata de realizare: 2 ani

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

- Suprafață desfășurată clădire vestiare modernizată: S = 2967,00 mp
- Suprafață desfășurată clădire administrativă modernizată: S = 345,00 mp
- Suprafață desfășurată sală box (fosta centrală termică): S = 135,00 mp
- Suprafața teren de sport cu pistă de alergare modernizată S = 15.513,00 mp
- Suprafața teren de antrenament modernizată S = 1.342,00 mp

Șef proiect:

Arh. Cristina Irina Ioana Săplăcan

