



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 315 din 26 octombrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “Restaurare soclu pentru Monumentul Wesselenyi din Municipiul Zalău, inclus în lista monumentelor istorice emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cod: SJ-III-m-B-05151”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 65540/16.10.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții: “Restaurare soclu pentru Monumentul Wesselenyi din Municipiul Zalău, inclus în lista monumentelor istorice emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cod: SJ-III-m-B-05151”, la valoarea totală a investiției de **559.607,26 lei, cu TVA**, din care, construcții montaj **476.703,80 lei, cu TVA**, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Restaurare soclu pentru Monumentul Wesselenyi din Municipiul Zalău, inclus în lista monumentelor istorice emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, cod: SJ-III-m-B-05151” conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din H.G. nr.907/2016

privind cheltuielile necesare realizării

RESTAURARE SOCLU PENTRU MONUMENTUL WESSELENYI DIN MUNICIPIUL ZALAU, INCLUS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE EMISA DE MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIUL NATIONAL, COD. SJ-III-m-B-05151

În mii lei/mii euro la cursul 4.5949 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	8.55000	1.86076	1.62450	10.17450	2.21429
	3.1.1. Studii de teren	2.50000	0.54408	0.47500	2.97500	0.64745
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.1.3. Alte studii specifice	6.05000	1.31668	1.14950	7.19950	1.56684
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.15000	0.03264	0.01900	0.16900	0.03678
3.3.	Expertiza	2.10000	0.45703	0.39900	2.49900	0.54386
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.	Proiectare	13.10000	2.85099	2.48900	15.58900	3.39268
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.65000	1.01199	0.88350	5.53350	1.20427
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.80000	0.39174	0.34200	2.14200	0.46617
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.00000	0.43527	0.38000	2.38000	0.51797
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.65000	1.01199	0.88350	5.53350	1.20427
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.7.	Consultanta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.7.2. Auditul financiar	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

ANEXA 1 la HCL 315/26.10.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajec Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

3.8	Asistentă tehnică	5.48762	1.19428	1.04264	6.53027	1.42120
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	2.74381	0.59714	0.52132	3.26514	0.71060
	3.8.1.1. Pe perioada de execuția a lucrărilor	1.37191	0.29857	0.26066	1.63257	0.35530
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.37191	0.29857	0.26066	1.63257	0.35530
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	2.74381	0.59714	0.52132	3.26513	0.71060
TOTAL CAPITOL 3		29.38762	6.39570	5.57414	34.96177	7.60881
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	365.84173	79.61909	69.50992	435.35165	94.74670
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4		365.84173	79.61909	69.50992	435.35165	94.74670
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	34.74971	7.56267	6.60244	41.35215	9.07520
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.74971	7.56267	6.60244	41.35215	9.07520
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.40651	0.95900	0.00000	4.40651	0.95900
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	2.00296	0.43591	0.00000	2.00296	0.43591
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	0.40059	0.08718	0.00000	0.40059	0.08718
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	2.00296	0.43591	0.00000	2.00296	0.43591
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	36.58418	7.96190	6.95100	43.53518	9.51448
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 5		75.74040	16.48357	13.55344	89.29384	19.54868
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

TOTAL CAPITOL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL	470.96975	102.49836	88.63750	559.60726	121.90419
din care C+M	400.59144	87.18176	76.11236	476.70380	103.82190

Data: septembrie 2017

PROIECTANT

S.C. ARS ANTIQUA S.R.L.



BENEFICIAR

MUNICIPIUL ZALAU

ANEXA 1 la HCL 315/27.10.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

OBIECT: RESTAURARE SOCLU PENTRU MONUMENTUL WESSELENYI
DIN MUNICIPIUL ZALAU, INCLUS IN LISTA MONUMENTELOR
ISTORICE EMISA DE MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIUL
NATIONAL, COD. SJ-III-m-B-05151

ADRESA: Piata Iuliu Maniu, mun. Zalău, jud. Sălaj

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL ZALĂU**
mun. Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, jud. Sălaj

În conformitate cu HG. 907/2016, pentru prezentul proiect trebuie analizați patru indicatori tehnico-economici:

Indicatori maximali.

Indicatori minimali.

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Durata de realizare.

Dintre aceștia, la momentul elaborării prezentei documentații, au putut fi estimați/calculați următorii indicatori:

Indicatori maximali.

Total valoare:	470.969,75 lei
Total valoare +TVA:	559.607,26 lei
C+M:	400.591,44 lei
C+M + TVA:	476.703,80 lei

Indicatori valorici:

1. Valoarea totală a investitiei de intervenție inclusiv TVA – 559.607,26 lei
din care C+M (reprezentând Construcții +Montaj) inclusiv TVA – 476.703,80 lei
2. Investitia specifica (C+M / aria desfasurata) inclusiv TVA:
476.703,80 lei / 83,50mp = 5.709,02 lei

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrarilor de intervenție:
2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de intervenție:
(ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

Esalonarea investitiei

6 luni

559.607,26 lei

Intocmit,
proiectant general,
S.C. ARS ANTIQUA S.R.L.

ANEXA 2 la HCL 315/26.10.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaid Teodor



6 luni

3 ani

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

