



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 298 din 28 septembrie 2017

*privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu,
proprietatea Municipiului Zalău din Str.Dumbrava, nr.48/A, Cămin ACI corp B (Bl.C4)*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr.59626/21.09.2017;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996-Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.153/25 mai 2017;

În temeiul art.36 alin.6 lit.a pct.17, art.36 alin.6 lit.e și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. *Retragerea locuinței nr. 20, str. Dumbrava nr. 48/A, Bloc C4 din municipiul Zalău proprietate publică a Municipiului Zalău, de la Handbal Club Zalău, și repartizarea acesteia la S.C. Citadin Zalău SRL*

-Retragerea locuinței nr. 23, str. Dumbrava nr. 48/A, Bloc C4 din municipiul Zalău proprietate publică a Municipiului Zalău, de la Clubul Sportiv Municipal Zalău, și repartizarea acesteia la S.C. Citadin Zalău SRL.

-Retragerea locuinței nr. 21, str. Dumbrava nr. 48/A, Bloc C4 din municipiul Zalău proprietate publică a Municipiului Zalău, de la Handbal Club Zalău, și repartizarea acesteia la S.C. Transurbis SA.

-Retragerea locuinței nr. 30, str. Dumbrava nr. 48/A, Bloc C4 din municipiul Zalău proprietate publică a Municipiului Zalău, de la Handbal Club Zalău, și repartizarea acesteia la Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău.

Art.2. Se actualizează modul de repartizare a celor 20 de locuințe de serviciu, proprietate a Municipiului Zalău din Str. Dumbrava, nr. 48 Cămin ACI corp B (Bloc C4), astfel:

- | | |
|---|--|
| a) Club Sportiv Municipal Zalău | - 2 apartamente (nr: 7, 29) |
| b) Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău | - 1 apartament (nr. 30) |
| c) Unități sanitare medicale | - 5 apartamente (nr: 8, 9, 13, 24, 26) |
| d) Primăria Municipiului Zalău/CL al mun. Zalău | |
| prin unități subordonate: | - 2 apartamente (nr: 10, 22) |
| e) Ocolul Silvic Stejarul Zalău | - 1 apartament (nr.16) |
| f) Cons. Jud. Salaj–Dir. Asistență Socială și Protecția Copilului | - 1 ap. (nr.18) |
| g) Poliția Comunitară a Municipiului Zalău | - 1 apartament (nr.14) |
| h) SC Transurbis SA | - 2 apartamente (nr. 11, 21) |
| i) Liceul de Artă Ioan Sima Zalău | - 1 apartament (nr. 17) |
| j) DGADP Zalău | - 1 apartament (nr. 1) |
| k) S.C. Citadin Zalău SRL | - 3 apartamente (nr. 19, 20, 23) |

Art.3. Angajaților din instituțiile publice, sportivilor legitimați la cluburile sportive menționate la art.1, li se vor încheia contracte de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitatea de prelungire, contracte ce vor constitui anexă la contractul de muncă. Nivelul chiriei lunare a locuințelor de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.4. Repartizarea nominală a locuințelor de serviciu de către unitățile prevăzute la art.2, se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

a) Dețin repartiție emisă de reprezentantul legal al persoanelor juridice prevăzute la art.2 al prezentei hotărâri.

b) Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată a instituțiilor publice menționate sau sunt legitimați în structurile sportive recunoscute în condițiile legii, dovedită cu adeverința emisă de angajator.

c) Fac dovada situației locative la data formulării cererii.

d) Fac dovada că nu au beneficiat de nici o altă repartiție de locuință sau orice alt sprijin din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea /construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art.5. Contractele de închiriere vor înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al persoanelor juridice menționate la pct.1 sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartiții emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Persoanele juridice stabilite la art.1 vor notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care, chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice.

Solicitările de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către persoanele juridice/cluburi sportive (art.2) Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.6. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 153 din 25 mai 2017.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului -județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică, Direcția patrimoniu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Potroviță Stelian

