

# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR. 297 din 28 septembrie 2017

#### *privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de Bolba Lucreția*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 58795/19.09.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2843/10.08.2017 a notarului public Crecan Flavia Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 2842/10.08.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se acceptă donația fără sarcini, oferită de **Bolba Lucreția** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 2843/10.08.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 85 mp, înscris în CF nr. 67951 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 67951.**

Valoarea declarată a terenului donat este de **16776,31 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării **străzii C.D.Gherea**.

**Art.2.** Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; donator.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Balajel Teodor**



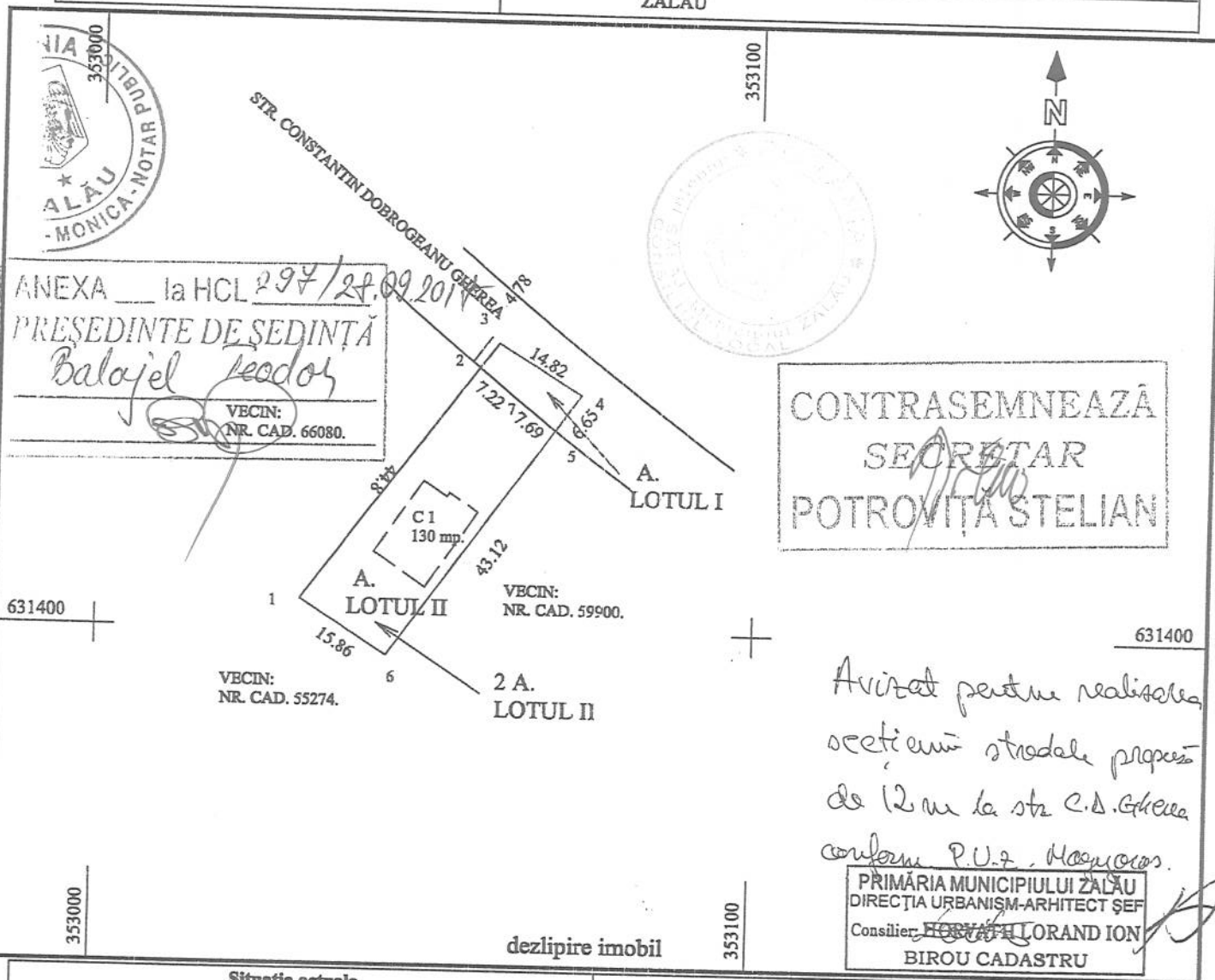
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Potroviță Stelian**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1: 1000

|                     |                                          |                               |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp.)    | Adresa imobilului             |
|                     | 760 mp.                                  | Zalau, intravilan, jud. Salaj |
| Cartea funciara nr. | Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) |                               |
| 55278               | ZALAU                                    |                               |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire)                                                                                                                                                                             |                 |                        |                                                        | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire)                                                                                                                         |                             |                  |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                       | Suprafata (mp.) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                  | Nr. cad.                                                                                                                                                              | Suprafata (mp.)<br>masurata | Categ. de folos. | Descrierea imobilului                                           |
| 55278                                                                                                                                                                                                                          | 760             | A                      | Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma | 67951                                                                                                                                                                 | 85                          | A                | Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL I  |
|                                                                                                                                                                                                                                |                 |                        |                                                        | 67952                                                                                                                                                                 | 675                         | A                | Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma LOTUL II |
| Total                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                                                        |                                                                                                                                                                       | 760                         |                  |                                                                 |
| <b>Executant JARCA TRAIAN</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.<br>Semnatura si stampila<br>Data 30.05.2017. |                 |                        |                                                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.<br>Semnatura si parafa<br>Data.....<br>Stampila..... |                             |                  |                                                                 |

O.C.P.I. SĂLAJ  
BER BIANCA MARIA  
- consilier cadastru

24.06.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67951 Zalău

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 30622 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2017  |

Cod verificare



100050607891

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                 |
|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| A1      | 67951                           | 85              | Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26832 / 10/08/2017</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2842, din 10/08/2017 emis de NP Crecan Flavia Monica;                |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                           | Se înființează cartea funciara 67951 a imobilului cu numărul cadastral 67951/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55278 înscris în cartea funciara 55278; | A1        |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 961, din 10/04/2017 emis de notar public Crecan Augustin; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1                                                                                            | A1        |
|                                                                                                              | 1) <b>BOLBA LUCRETIA</b>                                                                                                                                                              |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55278/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 11590 din 10/04/2017;        |                                                                                                                                                                                       |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |



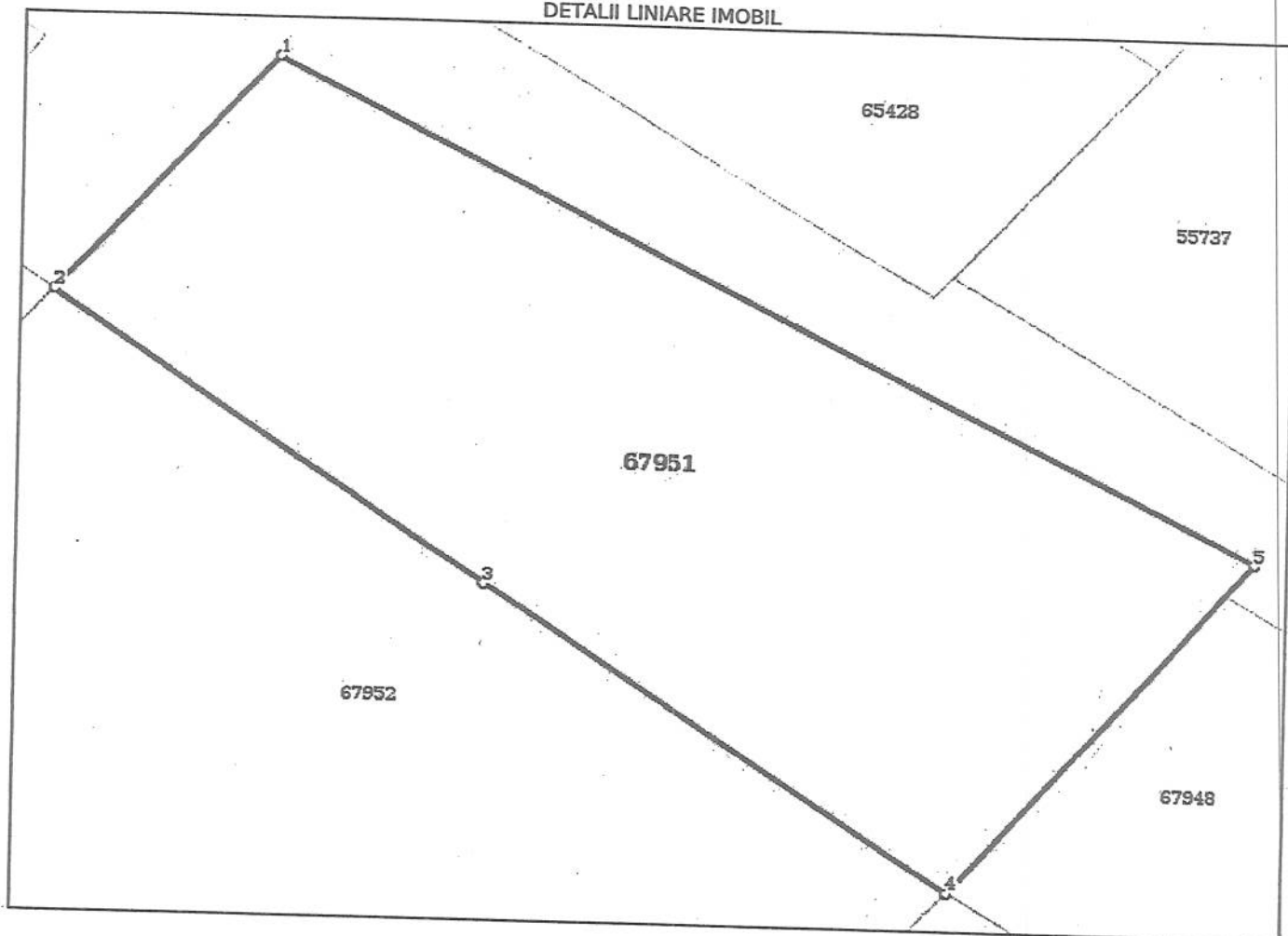
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                 |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
| 67951        | 85              | Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 85             | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.785               |
| 2             | 3             | 7.216               |
| 3             | 4             | 7.692               |
| 4             | 5             | 6.654               |
| 5             | 1             | 14.823              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.179172/12-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-09-2017

Data eliberării,

13-09-2017

14. SEP. 2017

Asistent Registrator,

Raul JULIA

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘA DORINA

(parafa și semnătura)