



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 289 din 28 septembrie 2017

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru
obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 18
din Municipiul Zalău, str. Gh. Doja nr. 9”**

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 59346/20.09.2017 al Direcției tehnice - Serviciul
investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale;

În baza art. 36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă
obiectivului de investiții: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 18
din Municipiul Zalău, str. Gh. Doja nr. 9”** la valoarea totală a investiției de
312,19545 mii lei, cu TVA, echivalent a **68,24837 mii euro** (1 euro=4,57440 lei, conform
Ghidului Solicitantului – condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-
2020), din care, construcții montaj **271,90518 mii lei**, cu TVA, respectiv **59,44062 mii
euro** (1 euro=4,57440 lei, conform Ghidului Solicitantului – condiții generale de accesare
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020), conform **Anexei nr. 1**, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției
propușe a fi realizată pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice
a blocului de locuințe 18 din Municipiul Zalău, str. Gh. Doja nr. 9”** conform
Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL
nr. 286/27.10.2016.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția
tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECTRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe 18 din Municipiul Zalău

Str. Gh. Doja Nr. 9, BL. 18

În mii lei/ mii euro la cursul 4,5744 lei/euro curs infoeuro aferent lunii iulie 2017						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,60000	0,13116	0,12000	0,72000	0,15739
3.3	Proiectare si inginerie:	8,00000	1,74886	1,56225	9,56225	2,09037
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,50000	1,42095	1,27725	7,77725	1,70016
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare etapa 1	4,22500	0,92362	0,84500	5,07000	1,10834
	3.3.1.2 Cheltuieli proiectare etapa 2	2,27500	0,49733	0,43225	2,70725	0,59182
	3.3.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1,50000	0,32791	0,28500	1,78500	0,39021
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	4,85900	1,06222	0,92321	5,78221	1,26404
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,54600	0,33797	0,29374	1,83974	0,40218
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	3,31300	0,72425	0,62947	3,94247	0,86186
TOTAL Capitol 3		13,45900	2,94224	2,60546	16,06446	3,51180
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	220,83400	48,27606	41,95846	262,79246	57,44851
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		220,83400	48,27606	41,95846	262,79246	57,44851
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	7,65775	1,67404	1,45497	9,11272	1,99211
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,36582	0,29858	0,25951	1,62533	0,35531
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18,99200	4,15180	3,60848	22,60048	4,94064
TOTAL Capitol 5		28,01557	6,12442	5,32296	33,33853	7,28806
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		262,30857	57,34272	49,88688	312,19545	68,24837
Din care C + M		228,49175	49,95010	43,41343	271,90518	59,44062

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
10.07.2017ANEXA 1 la HCL 289/28.09.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balaj Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Gh. Doja Nr. 9, bl18,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	312.195,45	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	271.905,18	Mii lei
1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	327,70	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	5,7	ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	70,690	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5. economiă anuală de energie : în tone echivalent petrol	165.699	kWh/an
	13,57	tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	34.019,34	kg CO ₂ /an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1. Anul 1	312.195,45	Mii lei
3.2. Anul 2	-	Mii lei

PROIECTANT
Taffo S.R.L.



ANEXA 2 la HCL 289/28.09.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 18 DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. GH. DOJA NR. 9, BL18", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Localitatea: | Zalau; |
| - Adresa: | Str. Gh. Doja Nr. 9, bl18; |
| - Zona seismică de calcul: | $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$; |
| - Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): | III; |
| - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: | C "normala". |

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - Perioada de proiectare a clădirii: | înainte de 1979; |
| - Perioada de execuție a clădirii: | 1979. |

C) Descrierea arhitecturală:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Regimul de înălțime: | S+P+4E; |
| - Înălțimea clădirii: | 17,700 m; |
| - Suprafața construită: | 189,210m ² ; |
| - Suprafața construită desfășurată: | 999,690 m ² ; |
| - Înălțimea medie a soclului: | 1,150 m; |
| - Număr de tronsoane: | 1; |
| - Număr de scări: | 1; |
| - Tâmplăria: | Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC |
| - Tip acoperiș: | Acoperiș parțial terasă parțial sarpantă |
| - Tip învelitoare: | Tabla Cutată |

E) Descrierea funcțiilor:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Destinația principală: | Locuințe; |
| - Destinația încăperilor: | Spații de locuit, casa scării; |
| - Numărul de apartamente: | 10; |
| - Asigurarea circulației pe orizontală: | Palier la fiecare nivel; |
| - Asigurarea circulației pe verticală: | Rampe de scări. |

F) Lucrări de bază propuse:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

2. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapetii se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

4. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP

