



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 288 din 28 septembrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe S18 din Municipiul Zalău, str. Sărmaș nr. 4”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 59358/20.09.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe S18 din Municipiul Zalău, str. Sărmaș nr. 4”** la valoarea totală a investiției de **375,73544 mii lei**, cu TVA, echivalent a **82,13871 mii euro** (1 euro=4,57440 lei, conform Ghidului Solicitantului – condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020), din care, construcții montaj **329,25198 mii lei**, cu TVA, respectiv **71,97708 mii euro** (1 euro=4,57440 lei, conform Ghidului Solicitantului – condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020), conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe S18 din Municipiul Zalău, str. Sărmaș nr. 4”** conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 285/27.10.2016.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe S18 din Municipiul Zalău

Str. Sarmas, Nr. 4, BL. S18

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,5744	lei/euro	curs infoeuro aferent lunii iulie 2017	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,60000	0,13116	0,12000	0,72000	0,15739	
3.3	Proiectare și inginerie:	8,00000	1,74886	1,56225	9,56225	2,09037	
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	6,50000	1,42095	1,27725	7,77725	1,70016	
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare etapa 1	4,22500	0,92362	0,84500	5,07000	1,10834	
	3.3.1.2 Cheltuieli proiectare etapa 2	2,27500	0,49733	0,43225	2,70725	0,59182	
	3.3.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	1,50000	0,32791	0,28500	1,78500	0,39021	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistență tehnică:	5,91800	1,29372	1,12442	7,04242	1,53953	
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,88300	0,41164	0,35777	2,24077	0,48985	
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,03500	0,88208	0,76665	4,80165	1,04968	
	TOTAL Capitol 3	14,51800	3,17374	2,80667	17,32467	3,78729	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	269,02459	58,81090	51,11467	320,13926	69,98497	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL Capitol 4	269,02459	58,81090	51,11467	320,13926	69,98497	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
5.1	Organizare de șantier:						
	5.1.1 Lucrări de construcții	7,65775	1,67404	1,45497	9,11272	1,99211	
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	1,36718	0,29888	0,25977	1,62695	0,35567	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,13600	5,05771	4,39584	27,53184	6,01867	
	TOTAL Capitol 5	32,16093	7,03063	6,11058	38,27151	8,36645	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL GENERAL	315,70352	69,01527	60,03192	375,73544	82,13871	
	Din care C + M	276,68234	60,48494	52,56964	329,25198	71,97708	

Elaboratorul documentației tehnico-economice
Taffo SRL

Reprezentantul legal

Data
10.07.2017ANEXA 1 la HCL 188/28-09-2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. Sarmaș, Nr. 4, bl S18,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.**

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	375.735,44	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	329.251,98	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	382,07	Mii lei/m ² (a.u.)

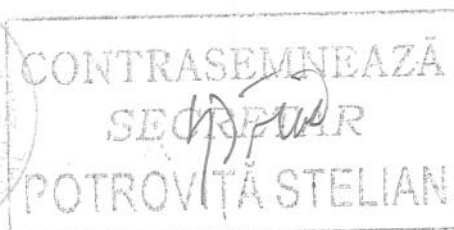
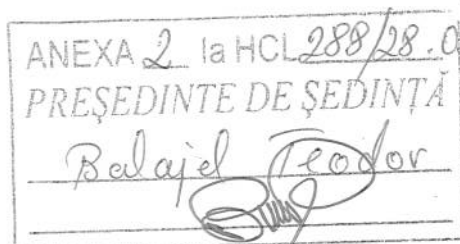
2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	69,310	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	156.151 12,79	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	31.971,30	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	10	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	375.735,44	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

**PROIECTANT
Taffo S.R.L.**



MEMORIU TEHNIC

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE S18 DIN MUNICIPIUL ZALAU, STR. SARMAS, NR. 4, BL S18", LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

A) Condiții locale ale amplasamentului:

- Localitatea: Zalau;
- Adresa: Str. Sarmas, Nr. 4, bl S18;
- Zona seismică de calcul: $T_c=0,7$ sec, $a_g = 0,10g$;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2006 (tabel 4.2): III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala".

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a clădirii: înainte de 1980;
- Perioada de execuție a clădirii: 1980.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Înălțimea clădirii: 15,050 m;
- Suprafața construită: 193,310m²;
- Suprafața construită desfășurată: 1.038,270 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 1,100 m;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Clasică de lemn, parțial schimbată cu tamplarie din PVC
- Tip acoperiș: Acoperiș inițial terasă actuală șarpantă
- Tip învelitoare: Azbociment

E) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: Locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente: 10;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scări.

F) Lucrări de bază propuse:

1. **Izolarea termică a părții opace a fațadelor:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri);
- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0,50 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
- termoizolare soclu;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

2. **Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată):**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare la 10 km.

3. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapeților:**

Balcoanele și/sau a logiile se închid cu tâmplărie termoizolantă conform punctului anterior 2) iar parapeții se izolează conform punctului anterior 1).

În zonele unde parapetul balcoanelor este realizat din confecții metalice acesta se va închide cu materiale durabile, rezistente la umiditate, care vor reprezenta stratul suport pentru sistemul termoizolant.

4. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- transport materiale și moloz.

6. Lucrări conexe propuse:

Se vor realiza și lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea sau înlocuirea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.

Intocmit:
Proiectant,
Taffo S.R.L.
ing. Mihai FILIP



ANEXA 2 la HCL 288/28.09.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN