



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 287

din 28 Septembrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice (deviz general și indicatori tehnico-economici), aferentă obiectivului de investiții „, Refacere acoperire Valea Zalăului Tronson km (0+040-0+065) necesară realizării obiectivului de investiții „Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru piața agroalimentară din zona centrală”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. **58231** din 15.09.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții: „Refacere acoperire Valea Zalăului Tronson km (0+040-0+065) necesară realizării obiectivului de investiții „Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru piața agroalimentară din zona centrală” din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de 947,8975 mii lei, cu TVA, din care, construcții montaj 805,42185 mii lei, cu TVA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Refacere acoperire Valea Zalăului Tronson km (0+040-0+065) necesară realizării obiectivului de investiții „Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru piața agroalimentară din zona centrală”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția patrimoniu
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Petroviță Stelian

ANEXA NR.1

Proiectant,
SC PREFCON SRL ZALAU

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REFACERE ACOPERIRE VALEA ZALAUULUI TRONSON km (0+040 - 0+065) NECESARA REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII " AMENAJARE PARCARE SI AMENAJARE PEISAGISTICA PENTRU PIATA AGROALIMENTARA DIN ZONA CENTRALA "

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa		0,00	0,00
2.2	Canalizare		0,00	0,00
2.3	Alimentare cu energie electrica		0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.382,71	3.302,71	20.685,42
	3.1.1. Studii de teren	17.382,71	3.302,71	20.685,42
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.277,48	1.572,72	9.850,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.128,61	2.114,44	13.243,05
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11.128,61	2.114,44	13.243,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță		0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3	46.788,80	8.889,87	55.678,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	666.822,74	126.696,32	793.519,06
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	666.822,74	126.696,32	793.519,06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	10.002,34	1.900,44	11.902,79
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.002,34	1.900,44	11.902,79
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.445,08	0,00	7.445,08
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	676,83	0,00	676,83
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.384,13	0,00	3.384,13
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.384,13	0,00	3.384,13
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	66.682,27	12.669,63	79.351,91
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5	84.129,69	14.570,08	98.699,77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	797.741,23	150.156,27	947.897,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	676.825,08	128.596,77	805.421,85

1) În prețuri la data de 13.09.2017, 1 euro = 4,5986 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data
01.08.2017

Întocmit,

Beneficiar/Investitor



ANEXA 1 la HCL 287/28-09-2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): - 947.897,50 lei

din care:

- Construcții montaj (C+M) : - 805.421,85 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: 947.897,50 lei /805.421,85 lei

3. Durata de realizare 11 săptămâni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafața tronson reabilitat – 54.65 m.

Șef proiect,
ing. Prodan Onut

