



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 285

din 28 septembrie 2017

privind închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 60 mp din cadrul bazei sportive Stadion Municipal, proprietatea publică a Municipiului Zalău, pentru activități administrative

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 57139/12.09.2017, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 56504/08.09.2017 formulată de Matei Dionisie Doru;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Prevederile HCL nr. 332 din 22 decembrie 2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău;

Văzând prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și în temeiul dispozițiilor art. 554 alin.(1) și ale art. 858, art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. a), art. 120 alin.(1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin licitație publică a spațiului situat în incinta Stadionului Municipal Zalău, str. Stadionului nr.5, având o suprafață utilă de 60 mp, identificat în CF 67226, proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu nr. cad. 67226-C1, având nr. de inventar 3001 și valoare de inventar de 245.426,44 lei, din care pentru suprafața de închiriat valoarea de 11.105,27 lei în scopul desfășurării de activități administrative, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Art.2 Prețul de pornire al licitației este 1,5 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 332 din 22 decembrie 2016, anexa II, pct. 1.16. "Alte spații pentru organizații nonprofit".

Art.3. Aprobarea caietului de sarcini, care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 83 din 23.03.2016 privind aprobarea închirierii spațiului situat în incinta Stadionului Municipal Zalău, str. Stadionului nr.5, având o suprafață utilă de 60 mp, în scopul desfășurării de activități administrative.

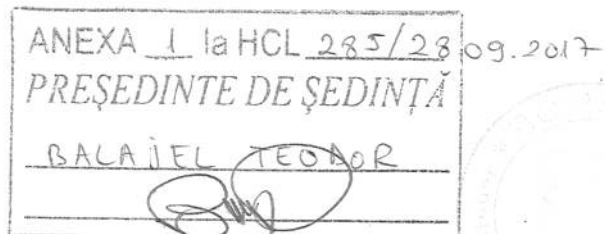
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 60 m.p.
din cadrul bazei sportive Stadion Municipal, proprietatea publică a Municipiului Zalău
pentru activități administrative

CAP. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Art. 1. Municipiul Zalău

- Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj
- Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Cap. II OBIECTUL ÎNHIRIERII

Art. 2. Obiectul închirierii îl constituie spațiul în suprafață de 60 m.p. situat în incinta Stadionului Municipal Zalău, str. Stadionului nr.5, având o suprafață utilă de 60 mp, în scopul desfășurării de activități administrative.

Art. 3. Spațiul situat la adresa de mai sus, se identifică în CF 67226, proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu nr. cad. 67226-C1, având nr. de inventar 3001 și valoare de inventar de 245 426,44 lei, din care pentru suprafața de închiriat de 11 105,27 lei

Cap. III DURATA ÎNHIRIERII

Art. 4. Perioada de închiriere a spațiului este de 5 ani cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Art. 5. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

Cap. IV. ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTE DE PREȚ

Art. 6. La licitație pot participa cluburi sau asociații sportive care desfășoară activități la Stadionul Municipal pe bază de avize sau contracte de închiriere.

Art.7. Prețul de pornire al licitației este 1,5 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 332 din 22 decembrie 2016, iar pasul de strigare de 1 leu/mp.

Art. 8. Garanția de participare la licitație este de 1000 lei.

Art. 9. Garanția de participare constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestora în termen de 5 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Art. 10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatorului.

Art. 11. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- a) Copie act de identitate / delegație;
- b) C.U.I. (copie), Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participarea la licitație și Certificatul de Identitate Sportivă;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- d) Dovada achitării caietului de sarcini;
- e) Certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău.

Art. 12. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

Art. 13. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 14. Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cap. V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 15 Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Art. 16. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după minim 15 zile.

Art. 17. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

Art. 18. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Art. 19. Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, PASUL fiind de 1 leu.

Art. 20. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Art. 21. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 22. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure folosirea netulburată a terenului;
- c) să controleze periodic bunul închiriat și să constate dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Art. 23. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale;

c) să suporte toate cheltuielile referitoare la lucrările de modernizare, dotările și alte reparații curente fără a putea pretinde proprietarului contravaloarea lucrărilor efectuate.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Municipiului Zalău;
- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Zalău.

Art. 25. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centru de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 26. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin **contractul de închiriere**, anexă care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Art. 27. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră înscrise de ofertant.

ANEXA 1 la HCL 235/28.09.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN