



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

HOTĂRÂREA NR. 281

Din 28 septembrie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice (deviz general și indicatori tehnico-economici) aferenta obiectivului de investiții: “Transformare imobil bloc Silvania-Astralis în bloc de locuințe sociale, din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr.57.397/13.09.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin.4, literă d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții: “Transformare imobil bloc Silvania-Astralis în bloc de locuințe sociale, din municipiul Zalău la valoarea totală a investiției de 2.093.790,82 lei, cu TVA, din care construcții montaj 1.745.900,17 lei, cu TVA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Transformare imobil bloc Silvania-Astralis în bloc de locuințe sociale, din municipiul Zalău”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică- Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Potroyita Stelian

Proiectant,
SC PREFCON SRL

ANEXA 1
la HCL nr 281/28.09.2014

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

TRANSFORMARE IMOBIL BLOC SILVANIA- ASTRALIS IN BLOC DE LOCUINTE SOCIALE

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	6.993,00	1.328,67	8.321,67
2.2	Canalizare	4.666,00	886,54	5.552,54
2.3	Alimentare cu gaze	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 2		17.659,00	3.355,21	21.014,21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.403,51	836,67	5.240,18
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	38.500,00	7.315,00	45.815,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.100,00	1.349,00	8.449,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.900,00	551,00	3.451,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.500,00	5.415,00	33.915,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.007,15	4.181,36	26.188,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.003,57	2.090,68	13.094,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.501,79	1.045,34	6.547,13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.501,79	1.045,34	6.547,13
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.003,57	2.090,68	13.094,25
Total capitol 3		65.910,66	12.523,02	78.433,68

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.431.426,00	271.970,94	1.703.396,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.550,00	674,50	4.224,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	69.730,00	13.248,70	82.978,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.504.706,00	285.894,14	1.790.600,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.508,00	2.756,52	17.264,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	14.508,00	2.756,52	17.264,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.138,57	0,00	16.138,57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.467,14	0,00	1.467,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.335,72	0,00	7.335,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.335,72	0,00	7.335,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	143.142,60	27.197,09	170.339,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		173.789,17	29.953,61	203.742,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.762.064,83	331.725,99	2.093.790,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.467.143,00	278.757,17	1.745.900,17

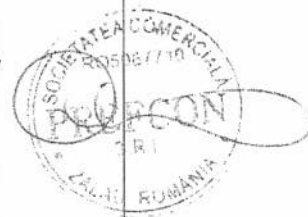
1) În prețuri la data de 01.08.2017, 1 euro = 4,5661 lei

2) La un T.V.A. de: 19 %

Data
01.08.2017

Intocmit,

Beneficiar/Investitor



ANEXA 1 la HCL 281/28-09-2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

IX. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

- 2.093.790,82 lei

din care:

- Construcții montaj (C+M) : - 1.745.900,17 lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: 2.093.790,82 lei / 1.745.900,17 lei

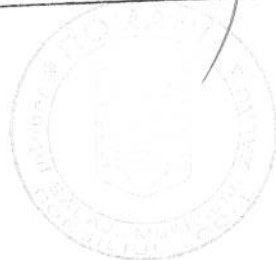
3. Durata de realizare 12 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

16 locuințe sociale :

- 13 locuințe sociale cu o camera;
- 3 locuințe sociale cu 2 camere.

ANEXA 2 la HCL 281/28-09 2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Sef proiect,
ing. Prodan Onuț

