



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 261

din 24 august 2017

privind aprobarea demersurilor de dezlipire și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren "Poienile Aghireș", în suprafață de 93.500 mp, situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Zalău, în zona limitrofă a pădurii

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul Direcției Patrimoniu nr. 51748 din 18.08.2017;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Văzând CF nr.1 top nr.2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1, Documentația topografică de identificare, dezmembrare și atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului - teren "Poienile Aghireș", întocmită de SC Topolupu SRL în baza contractului de servicii nr. 37894 din 19.06.2017;

Adresa OCPI Sălaj nr. 5377/10.08.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 51282 din 16.08.2017, prin care ne comunică faptul că documentația topografică/cadastrală respectă cerințele tehnice prevăzute de Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul DG al ANCPI nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, coroborate cu dispozițiile art.230 lit.b) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 și art.1138 din Codul civil;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu dispozițiile de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren de la nr. top. 2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1, identificat în CF nr. 1 Zalău, în suprafață de 1322855 mp, conform documentației întocmită de SC Topolupu SRL, vizată de OCPI Sălaj, Anexa 1.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma 3 imobile noi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor și a tabelelor de mișcare parcelară, întocmite SC Topolupu SRL, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău, *în suprafață de 75339 mp*, identificat cu nr. top. nou 2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1/1, format în urma dezmembrării, conform documentației anexate.

Art.4. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat în intravilanul parțial în extravilanul Municipiului Zalău, *în suprafață de 18161 mp*, identificat cu nr. top. nou 2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1/2, format în urma dezmembrării, conform documentației anexate.

Art.5. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.6. După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Zalău se va urma procedura cuprinderii acestuia în domeniul public al Municipiului Zalău.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar,
- Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

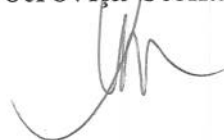
Balajel Teodor

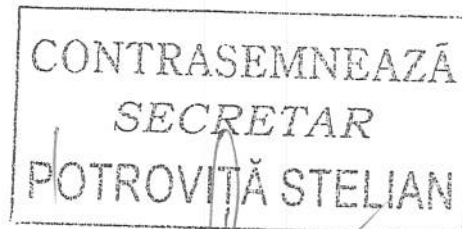
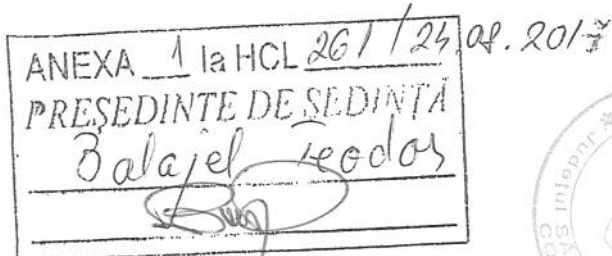


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian





Privind documentația topografică necesară emiterii unei H.C.L. Zalău pentru trecerea unei suprafețe de teren în domeniul privat al **MUNICIPIULUI ZALĂU**, Jud. Sălaj.

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, reprezentat prin **Ionel Ciunt în calitate de primar și Potroviță Stelian în calitate de secretar**, în vederea întocmirii unei documentații topografice necesare trecerii unei suprafețe de teren intravilan și extravilan în proprietatea **MUNICIPIULUI ZALĂU**, domeniul privat, am făcut deplasarea la fața locului unde împreună am identificat terenul în cauză, după care am trecut la efectuarea măsurătorilor topografice necesare, în sistem de proiecție Stereografic 1970 cu un receptor GPS South S82T și cu stația totală Spectra Precision Focus 4 și consultând arhiva C.F. a OCPI Sălaj am constatat următoarele:

- **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, reprezentat prin **Ionel Ciunt în calitate de primar și Potroviță Stelian în calitate de secretar**, dorește să treacă în proprietatea sa, domeniul privat, o suprafață de teren situată în intravilanul și extravilanul Municipiului Zalău ("Poienile Aghireșului").
- În urma măsurătorilor topografice executate, a rezultat o suprafață totală de 93500 mp, fiind despărțită de o vale în doua imobile cu următoarele suprafețe: **imobilul I cu o suprafață de 75339 mp**, iar **imobilul II cu o suprafață de 18161 mp**.
- Terenul în cauză este identificat în C.F. nr. 1 Zalău, Nr. top. 2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1, cu o suprafață totală de 1322855 mp, proprietatea Statului Român, urmând sa fie dezmembrat astfel:

- **Imobilul I:** Nr. top. 2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1/1 în suprafață de 75339 mp, trece în proprietatea **MUNICIPIULUI ZALĂU**, domeniul privat.

- **Imobilul II:** Nr. top. 2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1/2 în suprafață de 18161 mp, trece în proprietatea **MUNICIPIULUI ZALĂU**, domeniul privat.

- **Nr. top. 2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1/3 în suprafață de 1229355 mp**, rămân în prezenta carte funciara în favoarea **Statului Român**.

Urmare a celor arătate mai sus, vă rugăm a emite o H.C.L. Zalău, prin care sa se dispună trecerea suprafeței de 93500 mp teren, conform dezmembrării, în domeniul privat al **MUNICIPIULUI ZALĂU**.

Data:
26.07.2017

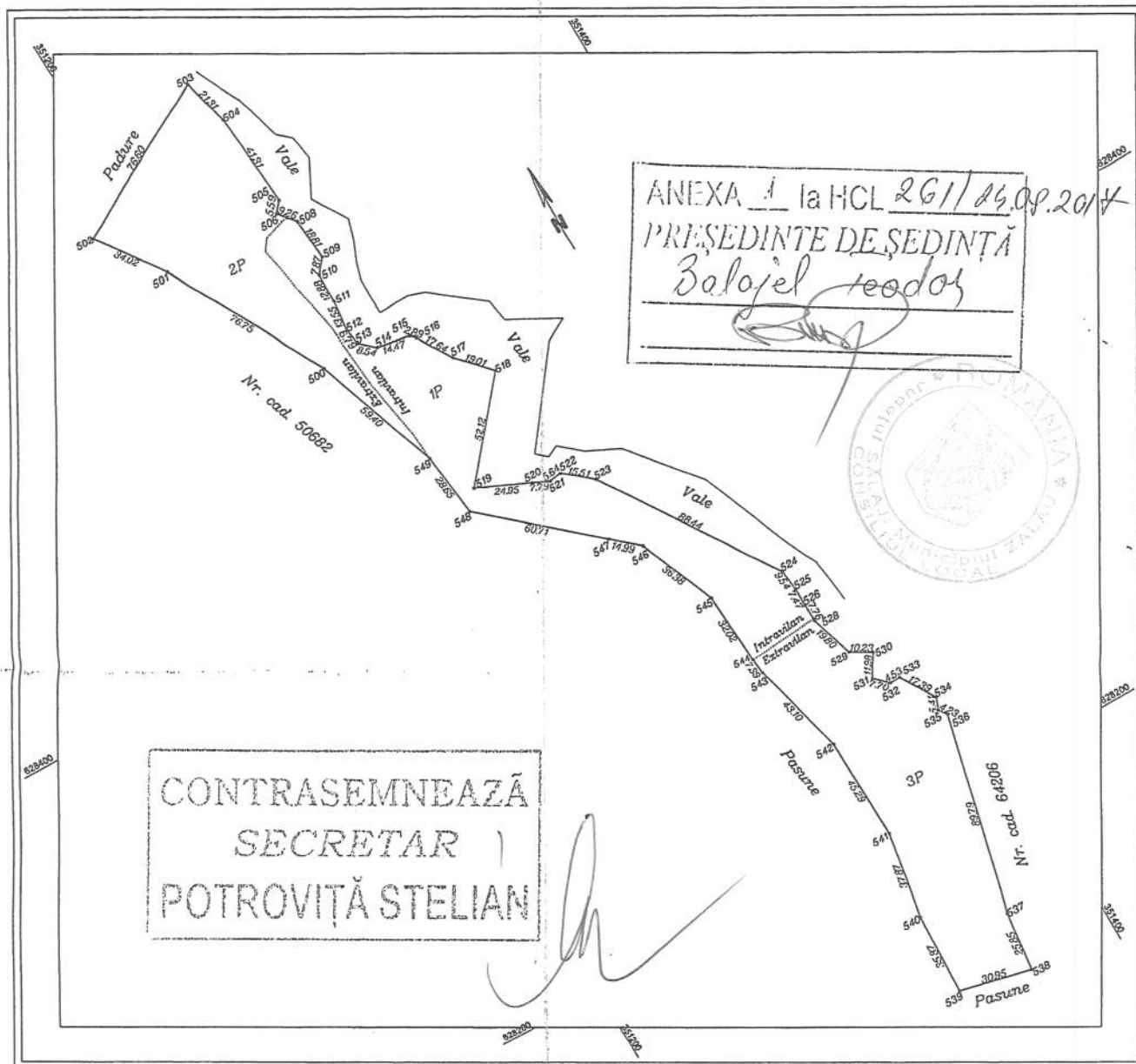


Intocmit:
Ing. Lupu Costel
Aut. RO-SJ-F-0014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18161	Intravilan și extravilan, Loc. Zalău, Județul Salaj
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
1	Zalău	



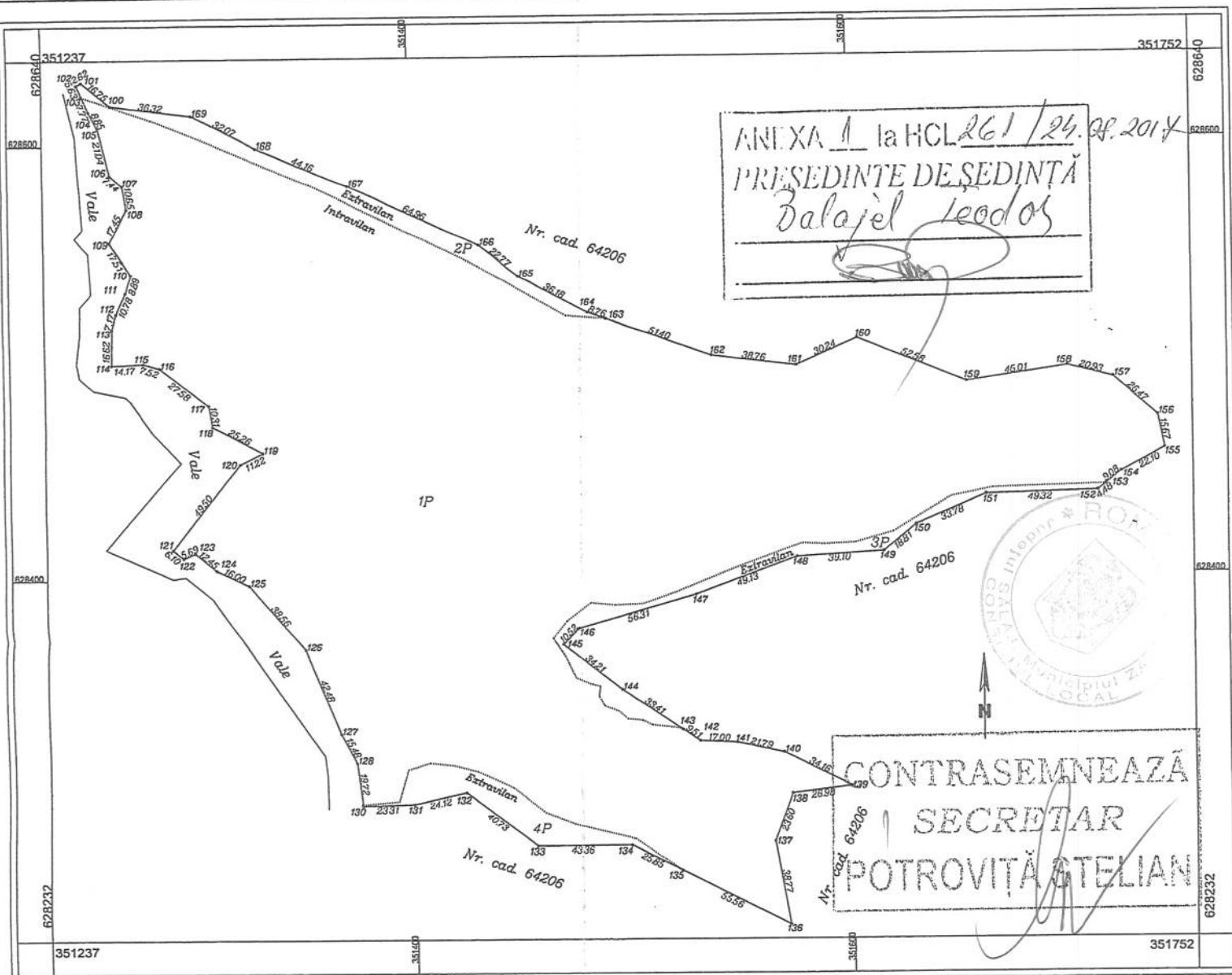
Notă: Imobilul în cauză, situat în UAT Zalău, este despartit de o vale în două imobile cu următoarele suprafețe: imobilul 1 în suprafață de 75339 m² și imobilul 2 în suprafață de 18161 m².

Situția actuală (înainte de dezlipire)				dezlipire imobil				Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Proprietari		
2925/1/a/1/1/1	1322855	Pădure, fâneață și arător la Meseș	Teren Intravilan și extravilan	2925/1/a/1/1/a/1	75339	Pășune în intravilan și extravilan	MUNICIPIUL ZALĂU, domeniul privat		
1/1/2/1/1				2925/1/a/1/1/a/1	18161	Pășune în intravilan și extravilan	MUNICIPIUL ZALĂU, domeniul privat		
				2925/1/a/1/1/a/1	1229355	Pădure, fâneață și arător la Meseș	Statul Român		
				1/2/1/1/3					
Total					1322855				
Confirm executarea lucrărilor de cadastru în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral				Inspector	
Semnătura și ștampila				Semnătura și parafa				Data.....	
Stampila BCPI									

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	75339	Intravilan și extravilan, Loc. Zalău, Județul Sălaj
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
1	Zalău	

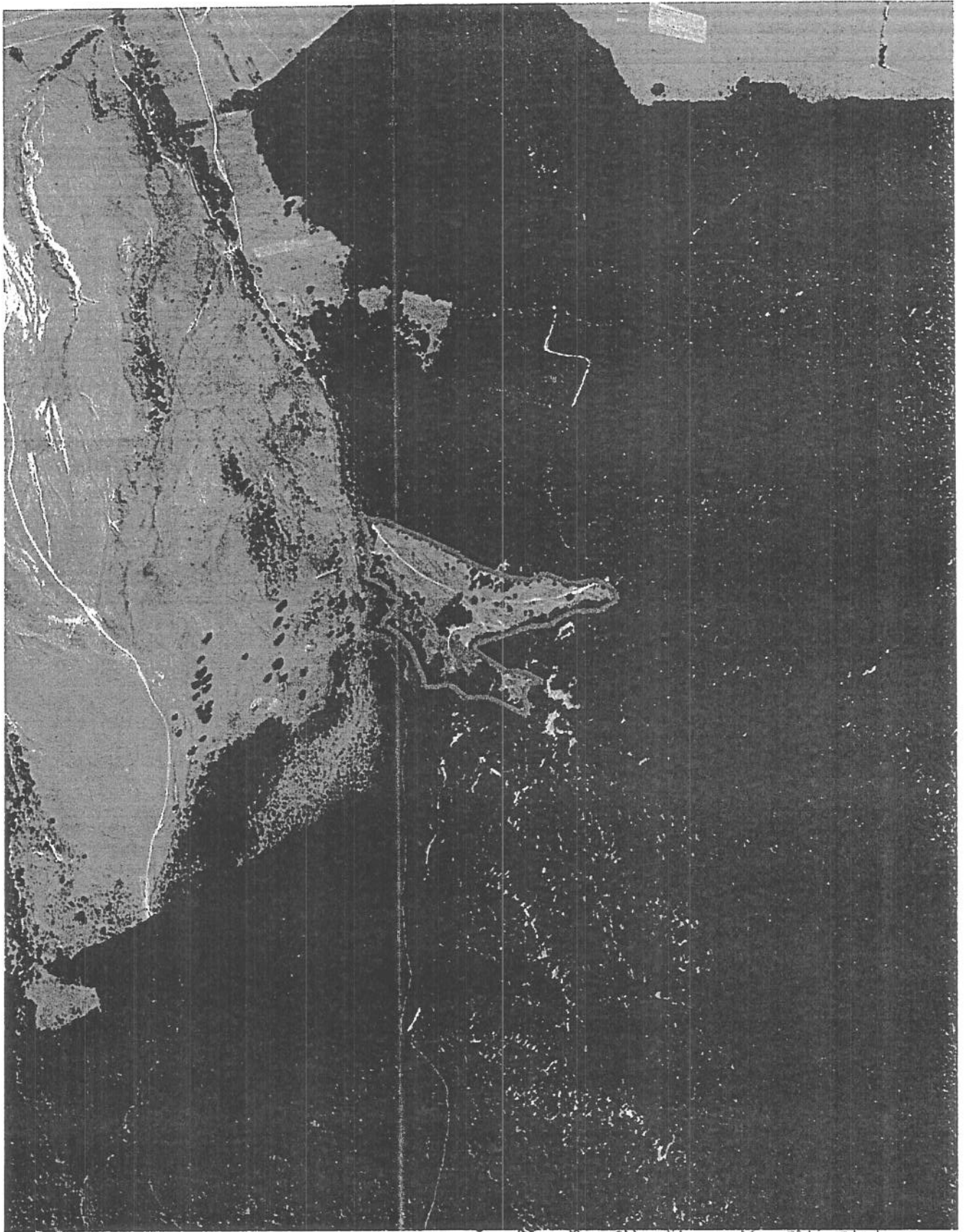


Notă: Imobilul în cauză, situat în UAT Zalău, este despartit de o vale în două imobile cu următoarele suprafețe: imobilul 1 în suprafață de 75339 m² și imobilul 2 în suprafață de 18161 m².

dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. top. nou	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Proprietari
2925/1/a/1/1/ a/1/1/2/1/1	1322855	Pădure, fâneață și arător la Meseș	Teren Intravilan și extravilan	2925/1/a/1/1/a/1/ 1/2/1/1/1	75339	Pășune în intravilan și extravilan	MUNICIPIUL ZALĂU, domeniul privat
				2925/1/a/1/1/a/1/ 1/2/1/1/2	18161	Pășune în intravilan și extravilan	MUNICIPIUL ZALĂU, domeniul privat
				2925/1/a/1/1/a/1/ 1/2/1/1/3	1229355	Pădure, fâneață și arător la Meseș	Statul Român
Total	1322855			-	1322855		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planurile de teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Seriile RO-B-J Nr. 1828 S.P.1 Data 08.08.2017				Inspector Semnătura și parafa Data.....			
Ștampila BCPI							

1. 15.12.1971
2. 15.12.1971
3. 15.12.1971
4. 15.12.1971
5. 15.12.1971



Attestato
Seria RO-B
TOPOLUP
S.R.L.
Persoană juridică autorizată
Clasa III aspe
aerofotografie

15.12.1971
15.12.1971
15.12.1971
15.12.1971
15.12.1971

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
terestruce și extravilan, JAL Zăhm, Lot 222, 223, 224
Scara 1:1000



AUT
Seria RO-B-J M
TOPOLUPU
S.R.L.
Persoană juridică autorizată
Clasa III
și cartografiile

SCALA 1:1000
COPIE

Nr. înregistrare 14524 data 26.07.2014 anul 2014
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPM
 eliberată la data de 26.07.2014
 Tariful 5 cu chitanța nr. 57.17.6651/2014
 Referință Cartea funciară cu nr. 57.17.6651/2014
 L.S. [Signature]



ZALĂU

Comuna/ Oraș/ Municipiu

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Ha. mp.	Observații
811.	701/b/1/1/1/0/2/1/1/1/1 Teren	1373 mp.	B 917
812.	3032/c/1/1/6/2 Teren	3684 mp.	
813.	1121/3/1/1 Teren poses c. m.	1970.	b. 861. 882.
814.	1125/d/d/d Teren	225 mp.	
815.	723/b/2/9/1 Grădiniță	206 mp.	
816.	1858/1 Arătur în draget	6 7552	B 911-9.
817.	593/1/1/1/1 Teren	737 mp.	
820.	1780/8/1/2/1/2 TEREN	2114 mp.	
821.	1121/1/a/2/1 Teren	733 mp.	
822.	2925/1/a/1/1/a/1/1/2/1/1 Pădure, fâneață m. arături la albeș	1322855 mp.	
823.	216/a/2/1 Teren	595 mp.	B 913.
824.	601/1/3/2/1/2 Grădiniță	21 mp.	
825.	601/1/3/2/2/2/2 Grădiniță	17 mp.	
826.	1858/1/1 Arătur în draget	63152 mp.	
827.	216/a/2/1/2 Teren	235 mp.	
828.	646/b/1 Casa în grădiniță	203 mp.	Anulat
829.	646/a/1 Teren	203 mp.	
828.	750/1/1/1/2/b/2 Teren	7836 mp.	
829.	701/c/1/1/1/1/c/2/1/1/1/1	790 mp.	
830.	646/b/1 Casa în grădiniță	203 mp.	

Anulat

Y. L. L. L.

Tulajdoni lap.

[illegible]