



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 237 din 28 iulie 2017

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Zalău în calitate de proprietar al fondului forestier în vederea scoaterii temporare, fără defrișare, a suprafeței de 75 mp din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Zalău, în favoarea SC COMFRIG SRL Zalău, pentru obiectivul:
"Spor de putere la Sala de evenimente Ciumărna, comuna Românași"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 46792 din 26.07.2017;
- Adresa nr.1226/14.07.2017 a S.C COMFRIG SRL Zalău ;
- Avizul favorabil nr.1234/17.07.2017 pentru realizarea obiectivului "Spor de putere la Sala de evenimente Ciumărna, comuna Românași";
- Adresa nr. 45963 din 21.07.2017, S.C. COMFRIG SRL Zalău; Memoriul Tehnic; Planul de încadrare în zonă, Planul de situație, Certificatul de urbanism nr. 4/15.05.2017;
- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 39-40 din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, cu modificările ulterioare și ale Ordinului nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;
- Prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și prevederile art. 36 alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Zalău în vederea scoaterii temporare din fondul forestier, proprietate publică, a Municipiului Zalău a suprafeței de 75 mp din parcela 57B, pentru o perioadă de 30 de zile în favoarea SC COMFRIG SRL Zalău, potrivit documentației care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu;

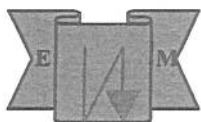
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- SC COMFRIG SRL Zalău;
- Ocolul Silvic Stejarul Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian



SC ELMONT SA ZALAU
PROIECTARE DE EXECUTIE ,EXECUTIE SI REPARATII
RETELE ELECTRICE DE 0.4- 20 KV , INCLUSIV PT
SI BRANSAMENTE

ZALAU JUD,SALAJ STR. 22 DECEMBRIE 1989-NR.113

REG.COM. J31/155/1997 COD FISCAL RO9710508 -TEL/FAX 0260/611192

E:MAIL elmont_zalau@yahoo.com CONT RO12BTRL03201202222416XX Banca TRANSILVANIA



LUCRAREA NR.ELMZ 1721/2017

DENUMIREA OBIECTULUI

SPOR DE PUTERE LA SALA DE EVENIMENTE

CIUMARNA , JUD.SALAJ

BENEFICIAR:

SC COMFRIG SRL

PROIECTANT

SC ELMONT SA ZALAU

FAZA

DTAC

ZALAU, 07. 2017

ANEXA 1 la HCL 257/22.07.2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

SPOR DE PUTERE LA

SALA EVENIMENTE

CIUMARNA, COM.ROMANASI, JUD.SALAJ

FOAIA DE SEMNATURI

DIRECTOR :sing.Kulcsar Zoltan



PROIECTANT:sing.Berar Liviu



Contract nr.ELMZ 1721/2017

Faza: DTAC.

BORDEROU

A.PIESE SCRISE

- 1.Foaie de semnături
- 2.Borderou
- 3.Memoriu tehnic
- 4.Aviz CTA SDEE T.N.- S.A. Sucursala Zalau
- 5.Aviz Ocolul Silvic Stejarul

B.PIESE DESENATE

- 1.Plan incadrare in teritoriu
- 2.Plan incadrare in zona
- 3.Plan de situatie

Proiectant
Sing.Berar Liviu



MEMORIU TEHNIC

1.DATE GENERALE

- 1.1.Denumirea lucrării: SPOR DE PUTERE SALA EVENIMENTE
1.2.Amplasament:LOC.CIUMARNA , COM.ROMANASI, JUD.SALAJ
1.3.Beneficiar: SC COMFRIG SRL
1.4.Proiectant: SC ELMONT SA ZALAU str.22 Decembrie 1989 nr.113; Cod unic de inreg. J31/155/1997; Cod fiscal RO 9710508
1.5.Durata de realizare: 6 luni
1.6.Elemente ce stau la baza elaborarii documentatiei:
-Aviz SDEE T.N.-S.A. Sucursala Zalau nr.39 /13.04.2017
-contractul de proiectare
-date si masuratori din teren
-norme si normative in vigoare

2. Necesitatea și oportunitatea lucrării:

Societatea SC COMFRIG SRL construiește în loc.Ciumarna , com.Romanasi , jud.Salaj în zona „Popasul Romanilor” în intravilan o „Sala de evenimente” pentru care solicită un spor de putere de la 106KW la 325 KW putere instalată. Această unitate existentă și nou propusă are utilaje și aparataje electrice ce însumează o putere instalată de $P_i=325$ KW și o putere absorbită de $P_a=310$ KW care nu poate fi preluată de instalațiile electrice existente.

3. Situația existentă:

În situația existentă există un bransament trifazat alimentat din rețeaua stradală de joasă tensiune existentă. Acest bransament nu poate prelua consumul de energie electrică preconizat, se va demonta și preda la societatea de distribuție.

4. Situația proiectată

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorului la parametrii normali se propune:

Conform avizului SDEE Transilvania Nord ,Sucursala Zalau , se propune: Identificarea , sectionarea ,mansonarea LES 20KV legatura între PT 20/0.4KV RTv Meses cu nr.8201 și PTA 20/0.4KV Popasul Romanilor nr.8181 în zona vis-a-vis de intrarea spre utilizator din DN 1F(E81) de la Km 75+090 , prelungirea LES 20 KV până la postul de transformare propus în incinta SC COMFRIG SRL cu subtraversarea DN 1F(E81) Cluj Napoca – Zalau la Km 75+090.

Montarea în zona incinta SC COMFRIG SRL a unui post de transformare în anvelopa de beton PTA 20/0.4KV 400 KVA integrabil în scada.Se va realiza o priză de pamant cu valoarea de sub 4 ohmi.

LES 20 KV se montează de la zona de mansonare la PTA proiectat pe o lungime de 150 m astfel:

- in padure pe o lungime de 125 m
- la subtraversarea drumului DN 1F pe o lungime de 20 m
- prin incinta societatii SC COMFRIG SRL pe o lungime de 5 m.

5.Date privind amplasamentul

Lucrarile proiectate vor fi amplasate in extravilanul municipiului Zalau si in intravilanul loc.Ciumarna , in domeniul public si privat.

Lucrarile proiectate se realizeaza prin:

-Tarif de racordare si vor apartine SDEE T.N.-S.A.Sucursala Zalau.

-Lucrari ce apartin SC COMFRIG SRL.

- Amplasament

Instalatiile proiectate vor fi amplasate in zona meteorologica A amplasament II .

Temperatura maxima 40 grade Celsius, temperatura minima -30 grade Celsius , temperatura medie 15 grade Celsius si temperatura de formare a chiciurei -5 grade Celsius.

Presiunea dinamica de baza data de vant 30 daN/mp la vant maxim si 12 daN/mp la vant cu chiciura la inaltime de sub 10 m deasupra solului.

- Surse poluante din zona

In zona amplasarii retelelor proiectate nu sunt surse poluante.Din punct de vedere a gradului de poluare zona se incadreaza in gradul I.

- Caracteristicile zonei din punct de vedere al indicelui cronokeraneunic indicele cronokeraneunic este de la 120- 159 ore / an.

- Caracteristici geofizice ale terenului

Temperatura solului 20 grade Celsius vara si 5 iarna , la o adancime cuprinsa intre 0.7-1.8 m.

Rezistivitatea termica specifica a solului -1Km / W.

Nivelul maxim al apelor freatice -6 m.

- Conditii de sistem

-Tensiunea 20 KV si 0.4KV

-Frecventa retelei 50 Hz

-Transformator 20 / 0.4 KV ; 400 KVA .

6. Suprafete de teren ocupate

Lucrari prin TR

6.1. Regimul juridic:

Terenul este in extravilanul municipiului Zalau si in intravilanul loc.Romanasi com.Romanasi in domeniu public si privat.

6..2. Regimul economic:

Se va ocupa definitiv suprafata de 11,25 mp pentru montarea postului de transformare.Aceasta suprafata apartine SC COMFRIG SRL.

Suprafata de teren ocupata temporar este cea necesara executarii lucrarilor la traseul de cablu si este de 75 mp.Acesta suprafata apartine Ocolului Silvic Stejarul Zalau.

6.3. Regimul tehnic:

Se vor respecta distantele pe orizontala si verticala fata de alte instalatii sau constructii, conform normativelor in vigoare.

Lucrari consumator

6.4. Regimul juridic:

Terenul este in intravilanul loc.Romanasi com.Romanasi in domeniu privat.

6.5. Regimul economic:

Suprafata de teren ocupata temporar este cea necesara executarii lucrarilor la montarea PTA.

- se va ocupa temporar suprafata de 25 mp in domeniu privat pentru calarea si pozitionarea macaralei.

Suprafata de teren ocupata definitiv este cea necesara montarii postului de transformare mentionata la punctul 6.2.

6.6. Regimul tehnic:

Se vor respecta distantele pe orizontala si verticala fata de alte instalatii sau constructii, conform normativelor in vigoare.

7.IMPACTUL CU MEDIUL SI FACTORUL UMAN

Masuri fata de factorii poluanti din zona

Se va respecta:

Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

Instalatiile proiectate nu sunt poluante.

Se va respecta OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului.

Prin natura sa, instalatia proiectata nu are impact asupra mediului. Nu se evidentiaza factori poluanti asupra solului si aerului.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor vor fi colectate selectiv, vor fi transportate in locuri special amenajate, destinate depozitarii temporare si se vor valorifica sau elimina, numai prin operatori economici autorizati.

La finalizarea lucrarilor, constructorul va elibera si curata terenul de utilaje si deseuri urcate ramase in urma organizarii de santier si executarii lucrarilor (bucati de beton, deseuri de cofrage, ambalaje, materiale, etc.) prin intermediul unei firme autorizate in acest sens.

7.1. Protecția calității apelor

Instalatiile electrice proiectate nu sunt poluante pentru ape.

7.2. Protecția aerului

Instalatiile electrice proiectate nu genereaza noxe in atmosfera.

7.3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Instalatiile electrice proiectate nu genereaza zgomote si vibratii.

7.4. Protecția împotriva radiațiilor

Instalatiile electrice proiectate nu genereaza radiații.

7.5. Protecția solului și subsolului

Dupa executarea lucrarilor zona va fi adusa la starea initiala.

7.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

7.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective

Liniile electrice subterane nu sunt nocive, nu produc agenti poluanti pentru aer, sol sau pânza freatica.

7.8. Gestionarea deseurilor

Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

8.MASURI S.S.M.

Se vor respecta urmatoarele prevederi:

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006

Legea securitatii si sanatatii in munca

HG 1425/2006

Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii 319

HG 971/2006

Privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca

HG 1048/2006

Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor de protectie la locul de munca

HG 1051/2006

Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori ,in special de afectiuni dorsolombare

HG 1091/2006

Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca

HG 1136/2006

Privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscuri generate de campuri electromagnetice

O.M.M.P.S. 734/2000

Norme specifice de protectie a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice

O.M.M.S.S. nr.463 / 2001

-Norme specifice de securitatea muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale

9.MASURI PENTRU S.U.

Se va respecta:

LEGE nr. 212

din 24 mai 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă

ORDIN nr. 1298

din 10 mai 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind protecția civilă

ORDIN nr. 1312

din 22 mai 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor

Ord.1080/2000

Ordin pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor D.G.P.S.I.-002

Ordonanța nr. 114/2000

Ordonanță pentru modificarea și completarea O.G.NR. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor

Legea nr. 126/2001

Lege privind aprobarea O.G. nr. 114/2000 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor

Ordinul nr. 84/2001

Ordin pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc

Ordinul nr. 87/2001

Ordin pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu

Ordinul nr. 138/2001

Ordin pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind organizarea activității de apărare împotriva incendiilor D.G.P.S.I. – 005

LEGE Nr. 307

privind apărarea împotriva incendiilor.

10. Avize

11.1. Avize necesare

- Certificat de urbanism
- Aviz SDEE T.N.-S.A. Sucursala Zalau
- Aviz mediu.
- Aviz Telekom
- Aviz DRDP Cluj pentru subtraversarea DN 81.
- Acord scris Ocolul Silvic Stejarul

PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in teritoriu
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Verificat
sing. Kulcsar Zoltan



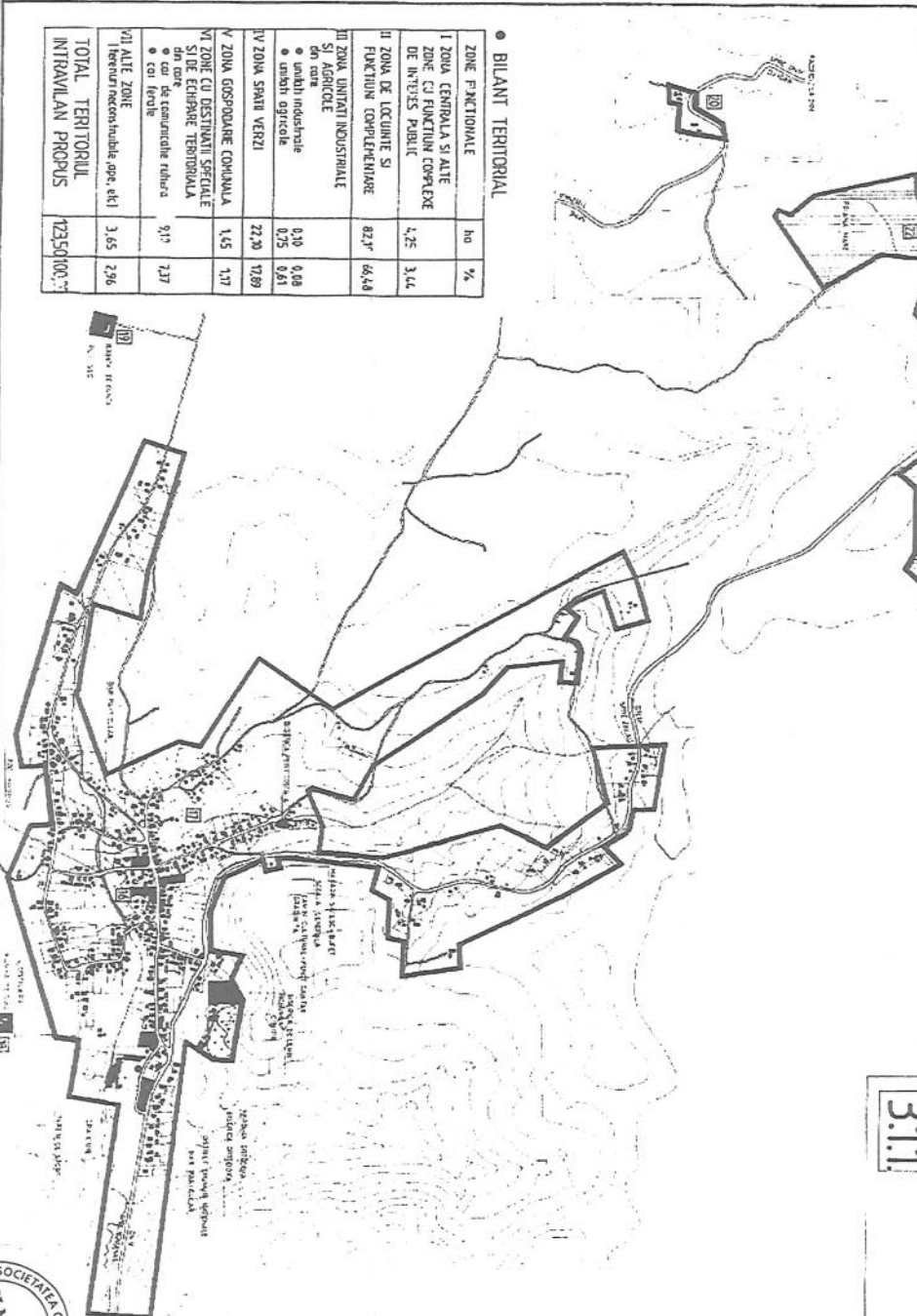
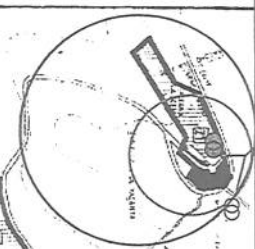
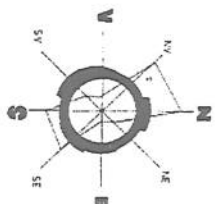
Sef lucrare
sing. Berar Liviu



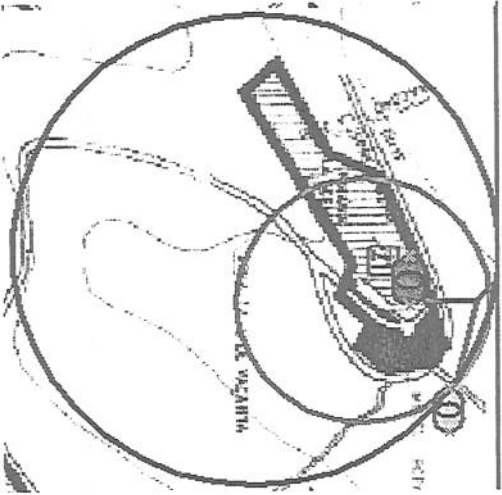
PLAN URBANISTIC GENERAL

ROMANASI

REGLEMENTARI



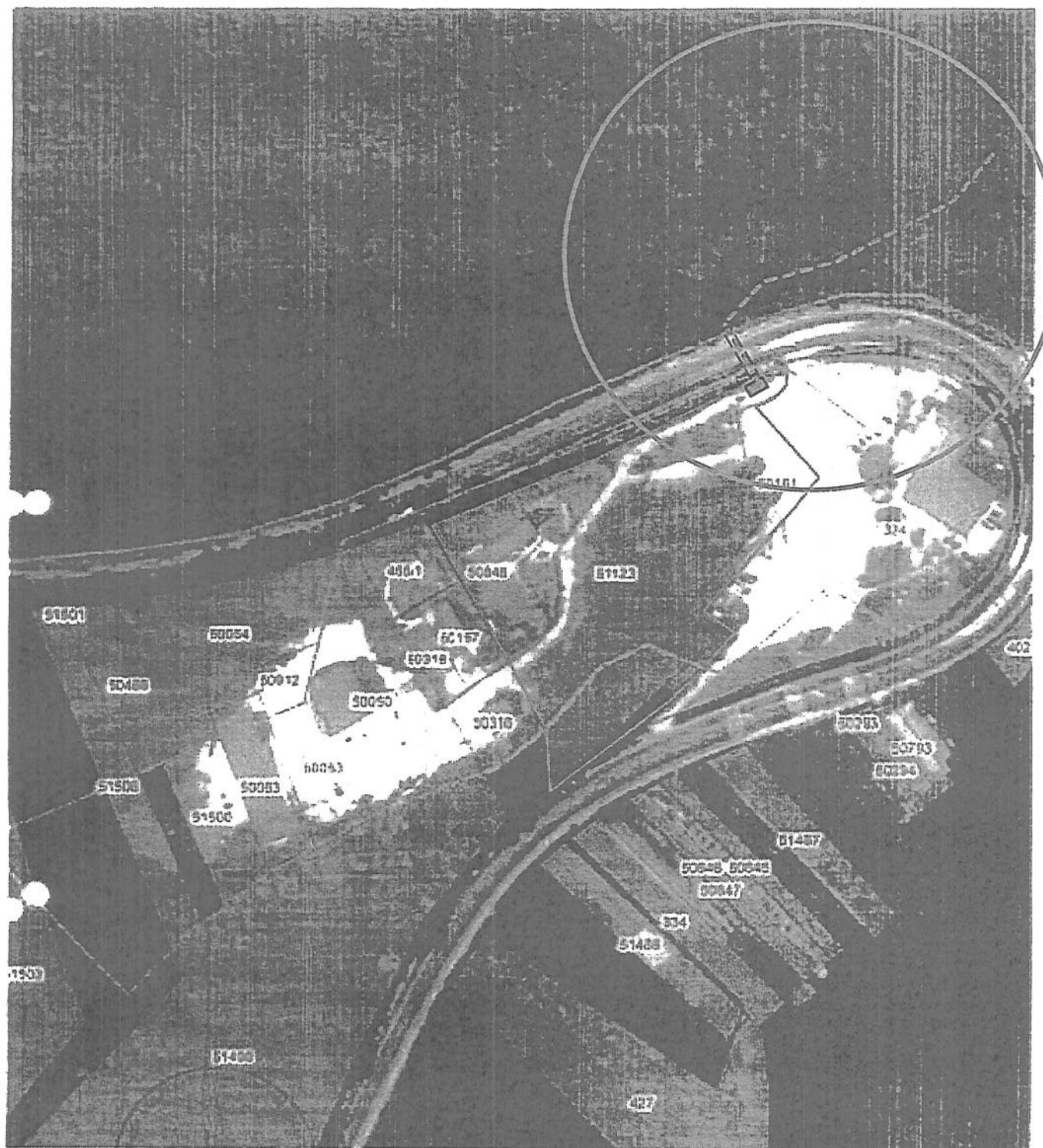
● BILANT TERITORIAL		no	%
ZONE FRACTIONALE			
I ZONA CUMPARALIA SI ALTE			
II ZONA DE LOCURILE SI			
FOCULON COMPLETRINARE	82,1*	66,48	
II ZONA UNICATI INDUSTRIALE			
SI AGRICOLE			
de case			
● unibii industriale	0,10	0,08	
● unibii agricole	0,75	0,61	
IV ZONA SPANU VERZII	22,10	17,89	
V ZONA GOSPODARIE COMUNAIA	1,45	1,17	
VI ZONA CU DESTINATII SPECIALE			
SI DE ECHIPARE TERIDROMIA			
de case			
● de tratamentare tehnica	9,10	7,37	
● cel de totile			
VII ALTE ZONE			
I literatur necesare studiului, apr, etc)	3,65	2,96	
TOTAL TERITORIU			
INTRAVILAN PROPUS	7250100,7*		



LEGENDA

- LES 20 KV Esistenza
- LES 20 KV Proteclata
- Post de transformare 200.4 KV Esistent
- Post de transformare 200.4 KV Proteclata
- ZONA STUDIATA

[illegible]



LEGENDA

- LES 20 KV Existenta
- LES 20 KV Proiectata
- Post de transformare 200.4 KV Proiectat

VERIFICATORI		NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC ELMONT SA ZALAU PROIECTARE DE EXECUTIE, EXECUTIE SI REPARATII RESELE ELECTRICE DE 0.4-20 KV, INCLUSIV PT SI BRANSAMENTE ZALAU JUD.SALAJ STR. 22 DECEMBRIE 1989-NR.113 REG.COM. 211/155/1997 COD FISCAL RO9710508 -TEL/FAX 0260/611102					SC COMFRIG SRL PROIECT NR. 1720/2017	
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	SCARA:	SPOR DE PUTERE SALA EVENIMENTE PLAN DE INCADRARE IN ZONA		FAZA:
SEF PROIECT	Sing.Kulcsar Zoltan		1:5000			DTAC
PROIECTAT	Sing.Berar Liviu		DATA:			PLANSA
DESENAT	Sing.Berar Liviu		2017			NR.2

