



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 23 din 8 februarie 2017

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 309 din 10.11.2016 de aprobare a documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.7263 din 06.02.2017 al Direcției Tehnice și văzând HCL nr.309/10.11.2016,

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36 alin. 4 lit “d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică art.1 al HCL nr. 309/10.11.2016 în sensul modificării valorii totale, inclusiv pe surse de finanțare, din documentația tehnico economică faza Studiu de fezabilitate, ca urmare a modificării TVA de la 20% la 19%, conform prevederilor art. 291 alin.1 din Legea 227 / 2015, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj” astfel că valoarea totală a investiției este de **15.350,045 mii lei**, respectiv **3.449,138 mii euro** (1 euro=4,4504 lei din 26.09.2016), din care construcții montaj **7.069,812 mii lei**, respectiv **1.588,579 mii euro**, toate cu TVA, din care pe surse de finanțare:

- **Valoarea finanțată prin program „CNI” S.A.** : 14.671,480 mii lei, respectiv 3.296,666 mii euro (1 euro=4,4504 lei din 26.09.2016), din care construcții montaj 6.734,623 mii lei, respectiv 1.513,262 mii euro, toate cu TVA .

- **Valoarea finanțată de UAT Municipiul Zalău, jud Sălaj:** 678,564 mii lei, respectiv 152,473 mii euro (1 euro=4,4504 lei din 26.09.2016), din care construcții montaj 335,189 mii lei, respectiv 75,317 mii euro, toate cu TVA .

conform **Anexei 1**, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică art. 2 al HCL nr. 309/10.11.2016 în sensul aprobării noilor principali indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții menționat la art.1 , conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte articole din HCL nr. 309 din 10.11.2016 raman nemodificate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții-achiziții publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică, Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
DEVIZUL GENERAL
POIKROVITA STELIAN



ANEXA 1
ANEXA 1 la HCL 23/8.02.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajef Teodor

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Șaia din municipiul Zalău, județul Sălaj"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

În LEI/EURO la cursul BNR din 26.09.2016 1EURO = 4.4504 Lei TVA = 1.19

		Reabilitare, modernizare, dotare și extindere (valoare finanțată prin program "C.N.L." - S.A.)					Valoare finanțată de U.A.T. mun. Zalău, Jud.Sălaj - valori neeligibile					TOTAL reabilitare, modernizare, dotare și extindere							
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro	mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro	mil lei	mil euro	mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total capitolul 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																			
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, instalatii electrice retele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	45.500	10.224	8.645	54.145	12.166	45.500	10.224	8.645	54.145	12.166			
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	45.500	10.224	8.645	54.145	12.166	45.500	10.224	8.645	54.145	12.166			
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																			
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3.450	0.775	0.656	4.106	0.923	3.450	0.775	0.656	4.106	0.923			
3.1.1	Studiu topografic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.500	0.337	0.285	1.785	0.401	1.500	0.337	0.285	1.785	0.401			
3.1.2	Studiu geotehnic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1.950	0.438	0.371	2.321	0.521	1.950	0.438	0.371	2.321	0.521			
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	6.000	1.348	1.140	7.140	1.604	6.000	1.348	1.140	7.140	1.604			
3.3	Proiectare și Inginerie (3% din total cap.4)	281.204	63.186	53.429	334.633	75.192	18.600	4.179	3.534	22.134	4.973	299.804	67.366	56.963	356.767	80.165			
3.3.1	Expertiza Tehnica, Audit Energetic, Scenariu de Securitate la Incendiu verificat la cerinta de calitate "C" si S.F.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	18.600	4.179	3.534	22.134	4.973	18.600	4.179	3.534	22.134	4.973			
3.3.2	Proiect Tehnic si Detalii de Executie, verificare proiect, asigurarea de raspundere profesionala a proiectantului	281.204	63.186	53.429	334.633	75.192	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	281.204	63.186	53.429	334.633	75.192			
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000			
3.5	Consultanta	49.967	11.228	9.494	59.461	13.361	49.967	11.228	9.494	59.461	13.361	99.935	22.455	18.988	118.922	26.722			
3.6	Asistenta tehnica a proiectantului pe perioada executiei	149.902	33.683	28.481	178.383	40.083	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	149.902	33.683	28.481	178.383	40.083			
Total capitolul 3		481.073	108.097	91.404	572.477	128.635	78.017	17.530	14.823	92.841	20.861	559.091	125.627	106.227	665.318	149.496			
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																			
Construcții și instalații																			
4.1.1	Construcții: rezistență (fundatii, structura de rezistența)	427.584	96.078	81.241	508.825	114.332	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	427.584	96.078	81.241	508.825	114.332			
4.1.2	Construcții: arhitectura (închideri exterioare, compartimentari, finisaje)	2.111.490	474.449	401.183	2.512.673	564.595	58.096	13.054	11.038	69.134	15.534	2.169.585	487.503	412.221	2.581.807	580.129			
4.1.3	Construcții: arhitectura demolari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	153.202	34.424	29.108	182.310	40.965	153.202	34.424	29.108	182.310	40.965			
4.1.3	Construcții: arhitectura montaj mobilier	22.633	5.086	4.300	26.933	6.052	1.427	0.321	0.271	1.698	0.382	24.060	5.406	4.571	28.631	6.433			
4.1.4	Izolatii	130.742	29.378	24.841	155.583	34.959	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	130.742	29.378	24.841	155.583	34.959			
4.1.5	Instalatii electrice	711.431	159.858	135.172	846.603	190.231	10.483	2.356	1.992	12.475	2.803	721.914	162.213	137.164	859.078	193.034			
4.1.6	Instalatii sanitare interioare si hidranți	128.374	28.845	24.391	152.765	34.326	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	128.374	28.845	24.391	152.765	34.326			
4.1.7	Instalatii de incalzire	156.677	35.205	29.769	186.445	41.894	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	156.677	35.205	29.769	186.445	41.894			
4.1.8	Instalatii de ventilatii, climatizare	98.086	22.040	18.636	116.723	26.227	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	98.086	22.040	18.636	116.723	26.227			
4.1.9	Instalatii de PSI - detectie incendiu	24.349	5.471	4.626	28.975	6.511	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	24.349	5.471	4.626	28.975	6.511			
4.1.10	Sistem antifracție	9.685	2.176	1.840	11.525	2.590	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	9.685	2.176	1.840	11.525	2.590			
4.1.11	Sistem control acces	6.448	1.449	1.225	7.673	1.724	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	6.448	1.449	1.225	7.673	1.724			
4.1.12	Sistem supraveghere video	11.952	2.686	2.271	14.223	3.196	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	11.952	2.686	2.271	14.223	3.196			
4.1.13	Sistem alarmare vocala	17.448	3.921	3.315	20.764	4.666	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	17.448	3.921	3.315	20.764	4.666			
4.1.14	Sistem desfumare	11.976	2.691	2.276	14.252	3.202	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	11.976	2.691	2.276	14.252	3.202			
4.1.15	Instalatie CATV	15.275	3.432	2.902	18.177	4.084	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	15.275	3.432	2.902	18.177	4.084			
4.1.16	Instalatii de comunicatii - voce date	54.411	12.226	10.338	64.749	14.549	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	54.411	12.226	10.338	64.749	14.549			
4.1.17	Sisteme audio video	329.064	73.940	62.522	391.586	87.989	11.562	2.598	2.197	13.759	3.092	340.626	76.538	64.719	405.345	91.080			

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Reabilitare, modernizare, dotare și extindere (valoarea finanțată prin program "C.N.I." - S.A.)					Valoarea finanțată de U.A.T. mun. Zalău, Jud. Sălaj - valori neeligibile					TOTAL reabilitare, modernizare, dotare și extindere				
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro	mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro	mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	total cap. 4.1	4,267.624	958.930	810.849	5,078.473	1,141.127	234.770	52.753	44.606	279.377	62.776	4,502.395	1,011.683	855.455	5,357.850	1,203.903
	Montaje utilaje tehnologice															
	4.2.1 montaj utilaj tehnologic instalații electrice	372.017	83.592	70.683	442.700	99.474	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	372.017	83.592	70.683	442.700	99.474
	4.2.2 montaj utilaj tehnologic instalații termice (încalzire)	211.158	47.447	40.120	251.278	56.462	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	211.158	47.447	40.120	251.278	56.462
	4.2.3 montaj utilaj tehnologic instalații ventilare - climatizare	529.988	119.088	100.698	630.685	141.714	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	529.988	119.088	100.698	630.685	141.714
	4.2.4 montaj utilaj tehnologic instalații curenti slabi inclusiv PSI	250.405	56.266	47.577	297.981	66.956	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	250.405	56.266	47.577	297.981	66.956
	total cap. 4.2	1,363.567	306.392	259.078	1,622.645	364.606	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1,363.567	306.392	259.078	1,622.645	364.606
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj															
	4.3.a utilaje și echipamente tehnologice sisteme audio video	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	total cap. 4.3	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje fara montaj și echipamente de transport															
	4.4.1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	total cap. 4.4	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări															
	4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar, conform Anexei la Ordinul M.C.C.P.N. nr. 2174/27.04.2009, cf. listă anexă utilaje și echipamente tehnologice audio video	3,641.499	818.241	691.885	4,333.383	973.706	62.718	14.093	11.916	74.634	16.770	3,704.216	832.333	703.801	4,408.018	990.477
	4.5.b Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare, cf. listă anexă - mobilier + scaune	347.970	78.188	66.114	414.084	93.044	69.586	15.636	13.221	82.807	18.607	417.556	93.824	79.336	496.892	111.651
	4.5.c Dotari PSI	5.733	1.288	1.089	6.822	1.533	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.733	1.288	1.089	6.822	1.533
	total cap. 4.5	3,995.202	897.717	759.088	4,754.290	1,068.284	132.304	29.729	25.138	157.441	35.377	4,127.505	927.446	784.226	4,911.731	1,103.661
	4.6 Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	total cap. 4.6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 4	9,626.393	2,163.040	1,829.015	11,455.407	2,574.017	367.074	82.481	69.744	436.818	98.153	9,993.467	2,245.521	1,898.759	11,892.225	2,672.170
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
	Organizare de santier	56.312	12.653	10.699	67.011	15.057	2.803	0.630	0.533	3.335	0.749	58.622	13.172	11.724	70.346	15.807
	5.1.1 Lucrari de construcții (0,5%)	28.156	6.327	5.350	33.506	7.529	1.401	0.315	0.266	1.668	0.375	29.311	6.586	5.862	35.173	7.903
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului (0,5%)	28.156	6.327	5.350	33.506	7.529	1.401	0.315	0.266	1.668	0.375	29.311	6.586	5.862	35.173	7.903
	Comisioane, cote, taxe	65.082	14.624	12.366	77.448	17.403	3.239	0.728	0.615	3.855	0.866	68.322	15.352	12.981	81.303	18.269
	5.2 Taxa I.S.C. (0,6%)	33.956	7.630	6.452	40.408	9.080	1.690	0.380	0.321	2.011	0.452	35.646	8.010	6.773	42.419	9.531
	5.2.1 * conform Legea 10/95 (0,5%)	28.297	6.358	5.376	33.673	7.566	1.408	0.316	0.268	1.676	0.377	29.705	6.675	5.644	35.349	7.943
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	5.659	1.272	1.075	6.735	1.513	0.282	0.063	0.054	0.335	0.075	5.941	1.335	1.129	7.070	1.589
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	28.297	6.358	5.376	33.673	7.566	1.408	0.316	0.268	1.676	0.377	29.705	6.675	5.644	35.349	7.943
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	2.830	0.636	0.538	3.367	0.757	0.141	0.032	0.027	0.168	0.038	2.971	0.667	0.564	3.535	0.794
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (reabilitare - 15%)	1,516.120	340.670	288.063	1,804.183	405.398	73.589	16.535	13.982	87.571	19.677	1,576.461	354.229	315.292	1,891.753	425.075
	5.4 Cotă C.N.I. 5%	583.995	131.223	110.959	694.954	156.155	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	579.128	130.129	115.826	694.954	156.155
	Total capitolul 5	2,221.509	499.171	422.087	2,643.596	594.013	79.631	17.893	15.130	94.760	21.293	2,282.533	512.883	455.823	2,738.356	615.306
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar															
	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.670	0.600	0.507	3.177	0.714	2.670	0.600	0.507	3.177	0.714
	6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	2.670	0.600	0.507	3.177	0.714	2.670	0.600	0.507	3.177	0.714
	Total capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.340	1.200	1.015	6.355	1.428	5.340	1.200	1.015	6.355	1.428
	TOTAL	12,328.975	2,770.307	2,342.505	14,671.480	3,296.666	570.222	128.128	108.342	678.564	152.473	12,899.197	2,898.435	2,450.847	15,350.045	3,449.138
	Din care C.F.M.	5,659.347	1,271.649	1,075.276	6,734.623	1,513.262	281.672	63.291	53.518	335.189	75.317	5,941.019	1,334.940	1,128.794	7,069.812	1,588.579

Proiectant General,
S.C. SYSTEGRA ENGINEERING S.R.L.
Administrator
Laura Miroslav



CONTRASEMNEATĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții

Valentin CHERATOIU

Serviciul Promovare Investiții

Responsabil proiect,

Teodora Postu



ANEXA II

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totala a investitiei

Nr.crt	Denumire capitole si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL GENERAL	12320.543	2768.412	2340.903	14661.446	3294.411
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	5941.019	1334.940	1128.794	7069.812	1588.579

2 Esalonarea investitiei (valoarea totala)

Nr Crt	Esalonare costuri pe Categoriile de lucrari				Perioada de executie 15 luni														
					Proiectare		Executie												
					1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Mii Ron fara TVA	Mii Euro fara TVA		5%	5%	5%	5%	10%	5%	5%	10%	5%	10%	10%	10%	10%	10%	5%
	TOTAL GENERAL	12320.54	2768.41	Mii Euro fara TVA		616	616.03	616	616	1232	616	616	1232	616	1232	1232	1232	1232	616
	Din care C+M	5941.02	1334.94	Mii Euro fara TVA		66.75	66.747	66.75	66.75	133.5	66.75	66.75	133.5	66.75	133.5	133.5	133.5	133.5	66.75
1	Executie proiect																		
2	Receptie proiect si avizare																		
3	Organizare de santier																		
4	Demolari exterioare si interioare																		
5	Constructie anexa corp nou																		
6	Refacere hidroizolatie exterioara corp existent																		
7	Finisaje exterioare																		
8	Rezistenta corp existent																		
9	Compartimentari spatii interioare																		
10	Instalatii electrice																		
11	Instalatii termice si ventilatie																		
12	Instalatii curenti slabi																		
13	Instalatii curenti slabi																		
14	Finisaje interioare + mobilier																		
15	Racorduri exterioare retele alimentare																		
16	Amenajare exterioara																		
17	Punere in functiune sisteme si reglaje echipamente																		
18	Receptie lucrare																		

3. Durata de realizare

Durata de realizare a investitiei este de 15 luni , din care 2 luni proiectare PT + DDE si 13 luni durata efectiva de executie.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Sala mare cinema 2D cu 245+2 locuri pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;
- Planetariu digital cu 25 locuri.
- Sala mica de cinema 3D- 38+2 locuri pentru persoane cu dizabilitati locomotorii
- Suprafata desfasurata propusa - var. 1 **1109.66 mp**

Nr Crt	Esalonare costuri pe Categoriile de lucrari				Perioada de executie 15 luni														
					Proiectare		Executie												
					1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Mii Ron fara TVA	Mii Euro fara TVA		5%	5%	5%	5%	10%	5%	5%	10%	5%	10%	10%	10%	10%	5%	
	TOTAL GENERAL	12320.54	2768.41	Mii Euro fara TVA	616	616.03	616	616	1232	616	616	1232	616	1232	1232	1232	1232	616	
	Din care C+M	5941.02	1334.94	Mii Euro fara TVA	66.75	66.747	66.75	66.75	133.5	66.75	66.75	133.5	66.75	133.5	133.5	133.5	133.5	66.75	

ANEXA nr. 2
la HCC 23/2017
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bălojei Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVICI ASTELIAN