



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 227

din 28 iulie 2017

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Dragoș Ioan și Dragoș Maria

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 39056/22.06.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1532/20.06.2017 a notarului public Majer Gabriela, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1295/25.05.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Dragoș Ioan și Dragoș Maria prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1532/20.06.2017**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 16 mp, înscris în CF nr. 67677 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 67677.

Valoarea declarată a terenului donat este de 1280 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Slt. Tușer Teodor.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

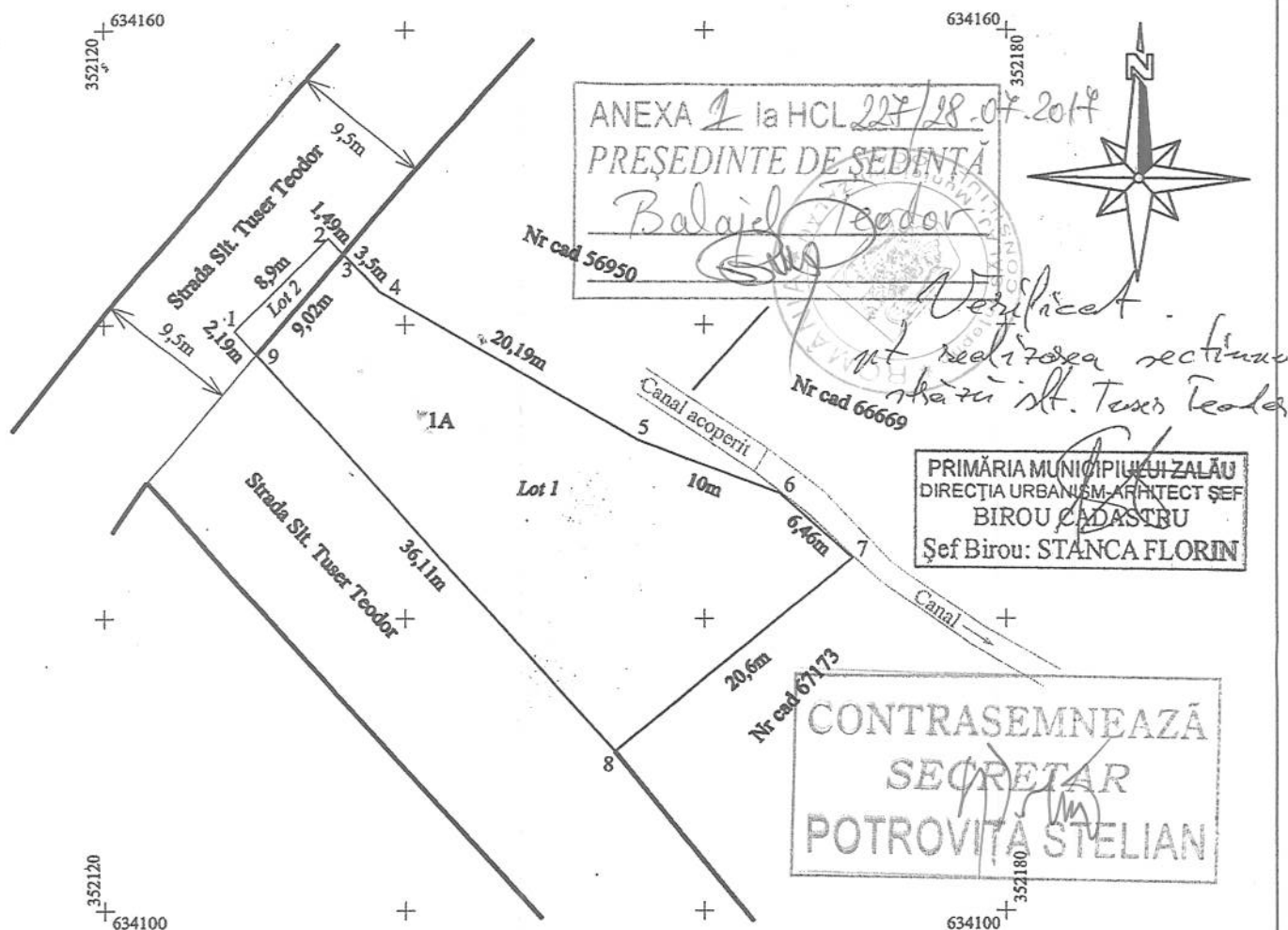


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67172	554 mp	Loc. Zalau, Jud Salaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
67172	UAT Zalau - Teren Intravilan	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67172	554 mp	Arabil	Teren intravilan	67646	538 mp	Arabil	Teren intravilan (Lot 1)
				67647	16 mp	Arabil	Teren intravilan (Lot 2)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Semnatura si stampila

Data: 24.04.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Data.....
Stampila BCPI

14581/08.05.2017



10006476397

Carte Funciară Nr. 67677 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	17183
Ziua	25
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67677	16	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17183 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1295, din 25/05/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67677 a imobilului cu numarul cadastral 67677/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67172 in scris in cartea funciara 67172;	A1
Act Notarial nr. act de parcelare autentificat cu nr. 2931, din 04/11/2016 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67172 a imobilului cu numarul cadastral 67172/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66975 in scris in cartea funciara 66975;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67172/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 35966 din 04/11/2016;		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2934, din 04/11/2016 emis de NP Majer Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DRAGOȘ IOAN, si sotia		
2) DRAGOȘ MARIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67172/Zalau, in scrisa prin incheierea nr. 35969 din 04/11/2016;		

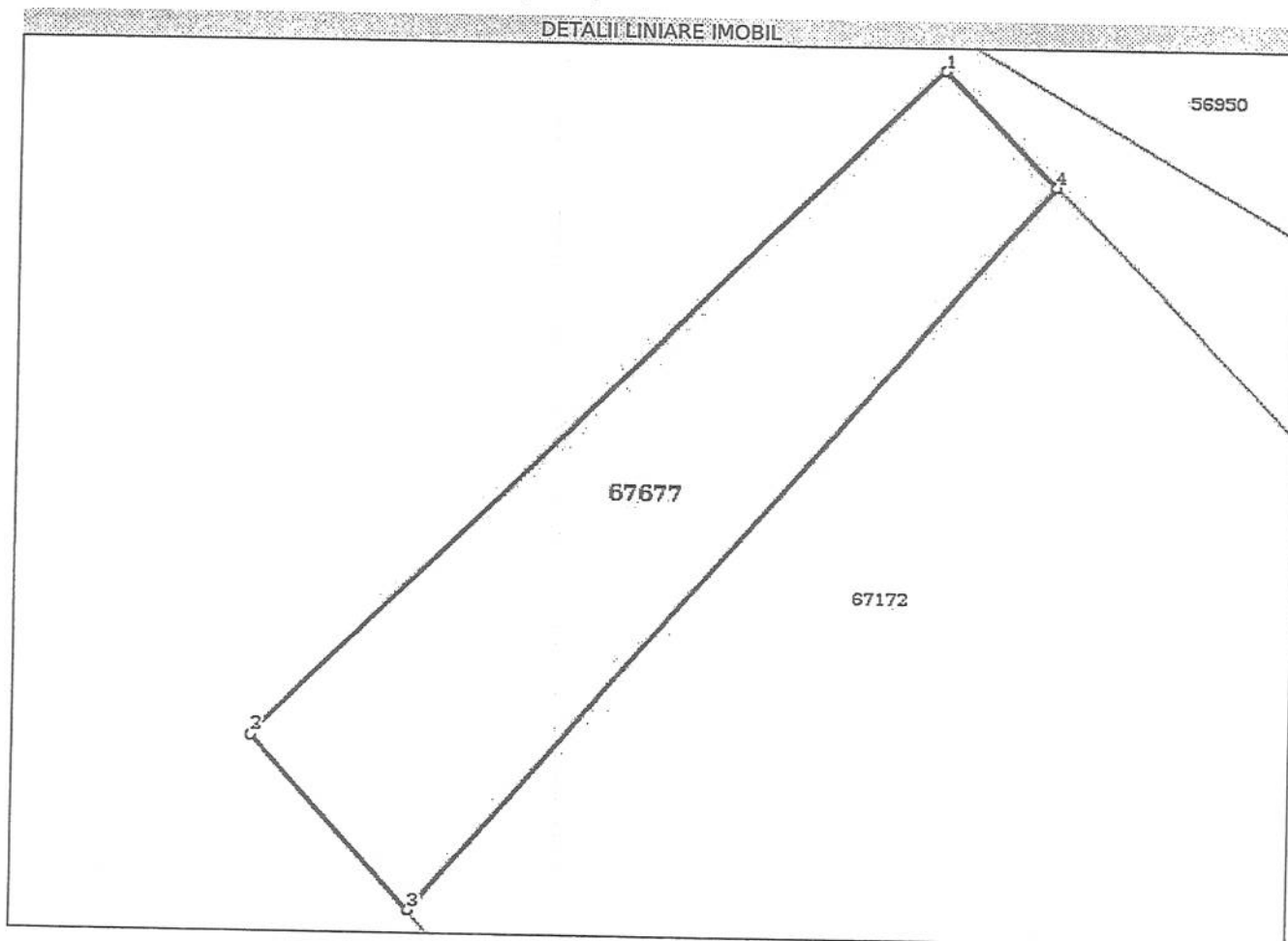
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67677	16	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.902
2	3	2.189
3	4	9.02
4	1	1.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.174468/25-05-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-05-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr.	14581
Ziua	08
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DRAGOȘ IOAN
Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14581** din data **08-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 67172 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67676** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 538 mp;
- 2) **67677** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 16 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: **18-05-2017**.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	14581
Ziua	08
Luna	05
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67172 / UAT Zalau

TEREN intravilan

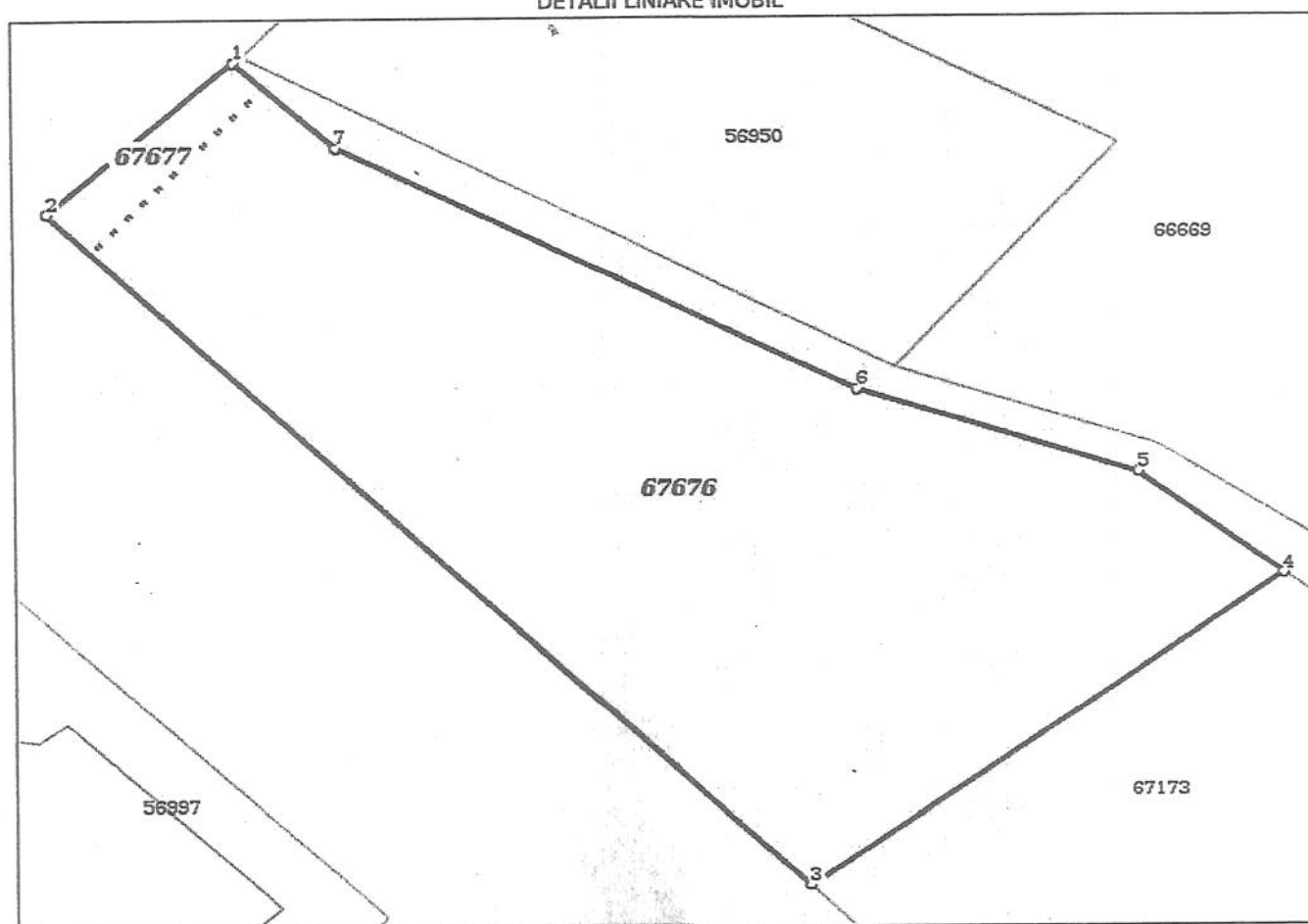
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67172	554	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:100**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554			Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
TOTAL:			554			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	8.902
2	3	38.299
3	4	20.602
4	5	6.459
5	6	10.001
6	7	20.189
7	1	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14581	08.05.2017	17.05.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14581 înregistrată la data de 08.05.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67676	538	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67677	16	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08/05/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru