



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 21 din 26 ianuarie 2017

*privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului –
teren în suprafață de 322 mp, situat pe strada Moigradului nr. 1,
Municipiul Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;
Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 81145/19.12.2016;
Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului
Zalău;

Copia CF nr. 734 Ortelec, Documentația de identificare a terenului
întocmită de topograf Tarcea Ioan în vederea atestării la domeniul privat, Adresa
OCPI Sălaj nr. 7117/14.12.2016 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările
ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul
funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a
ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1)
lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările
ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu
modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În scopul clarificării situației juridice, se atestă la domeniul privat al
Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață de **322 mp**, înscris în CF nr. 734
Ortelec, nr. top. 226/c/1, situat în Municipiul Zalău, **str. Moigradului nr. 1, jud.
Sălaj**. Terenul în suprafață de 322 mp care se atestă la domeniul privat al
Municipiului Zalău este identificat conform Documentației tehnice întocmită de
topograf Tarcea Ioan, preavizată de OCPI Sălaj, documentație ce constituie

Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, suprafața de 600 mp fiind constituită astfel:

a) parcela de la nr. top. 226/c/1/1 în suprafață de **322 mp, teren intravilan, va trece în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat;**

b) parcela de la nr. top. 226/c/1/2 în suprafață de 278 mp, compusă din casă și grădină, va rămâne în favoarea vechiului proprietar.

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar, Serviciul cadastru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potroviță Stelian.

MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei Hotarari a Consiliului Local al Mun. Zalau, in vederea trecerii in domeniul privat al Mun. Zalau a unei suprafete de teren intravilan.

La solicitarea Municipiului Zalau, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara atestarii la domeniul privat al Mun. Zalau, a unei suprafete de teren intravilan, situat in Mun. Zalau, str. Moigradului, nr. 1, am facut deplasarea la fata locului unde am identificat limitele imobilului si am efectuat masuratorile topografice necesare.

In urma masuratorilor topografice efectuate am constatat ca imobilul mai sus mentionat are o suprafata de 322 mp.

Consultand evidentele de carte funciara am constatat ca terenul in suprafata de 322 mp, se identifica pe nr. topografic 226/c/1, in suprafata totala de 600 mp inscris in C.F. nr. 734 Ortelec.

Pentru constituirea suprafetei de 322 mp, nr. top. 226/c/1 se va dezmembra astfel:

-nr. top. 226/c/1/1 in suprafata de 322 mp, teren intravilan, va trece in favoarea Mun. Zalau, domeniul privat

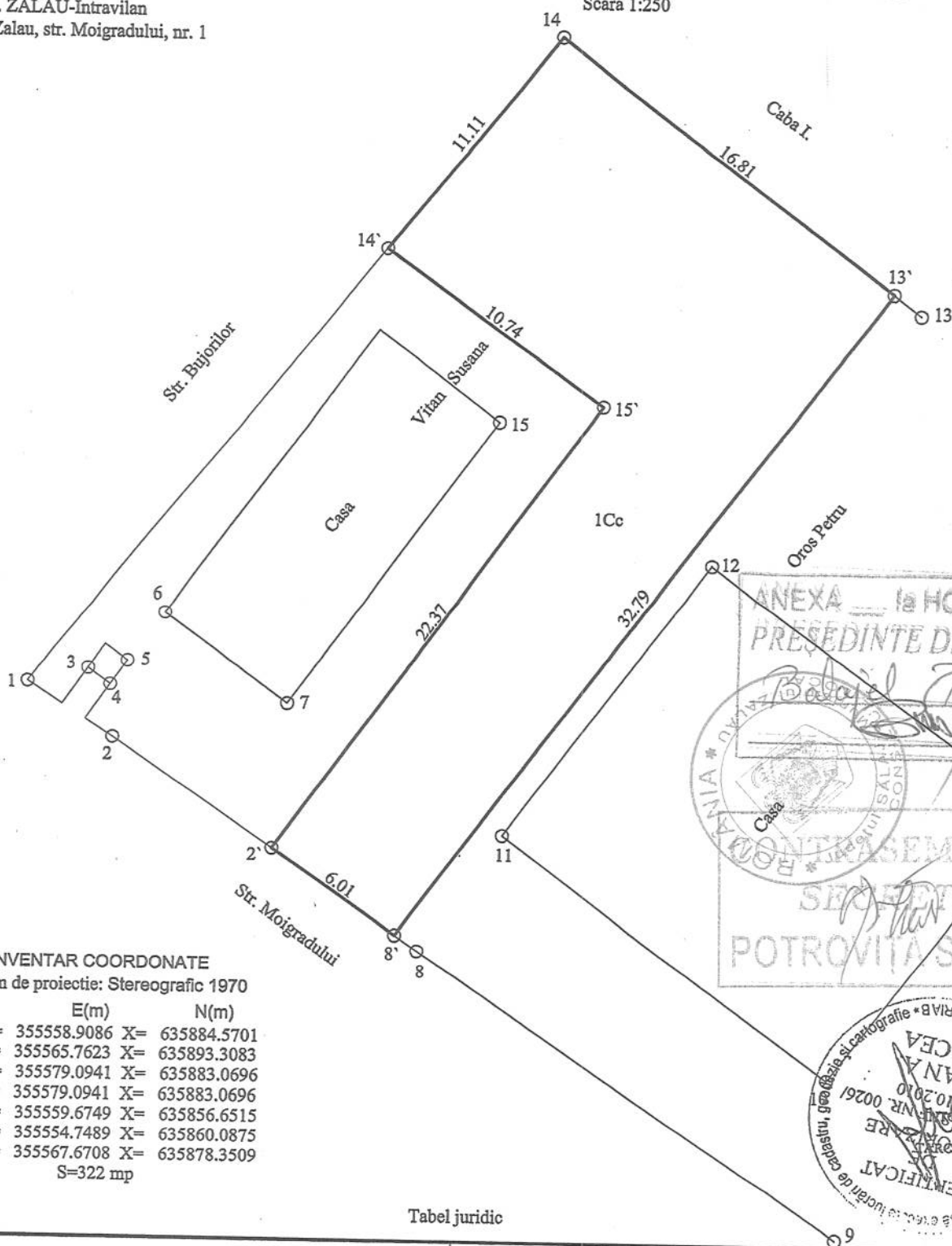
-nr. top. 226/c/1/2 in suprafata de 278 mp, compus din casa si gradina, va ramane in favoarea vechiului proprietar

Urmare a celor aratate mai sus, va solicitam sa dispuneti printr-o Hotarare a Consiliului Local al Mun. Zalau, atestarea la domeniul privat al Mun. Zalau a suprafetei de 322 mp, teren intravilan, situat pe str. Moigradului, nr. 1, intre vecinii:-N-Caba I., E-Oros Petru, S-Str. Moigradului, V-Str. Bujorilor si Vitan Susana.



Judetul Salaj
U.A.T. ZALAU-Intravilan
Mun. Zalău, str. Moigradului, nr. 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara 1:250



INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
14'.Y=	355558.9086	X= 635884.5701
14'.Y=	355565.7623	X= 635893.3083
13'.Y=	355579.0941	X= 635883.0696
14'.Y=	355579.0941	X= 635883.0696
8'.Y=	355559.6749	X= 635856.6515
2'.Y=	355554.7489	X= 635860.0875
15'.Y=	355567.6708	X= 635878.3509

S=322 mp

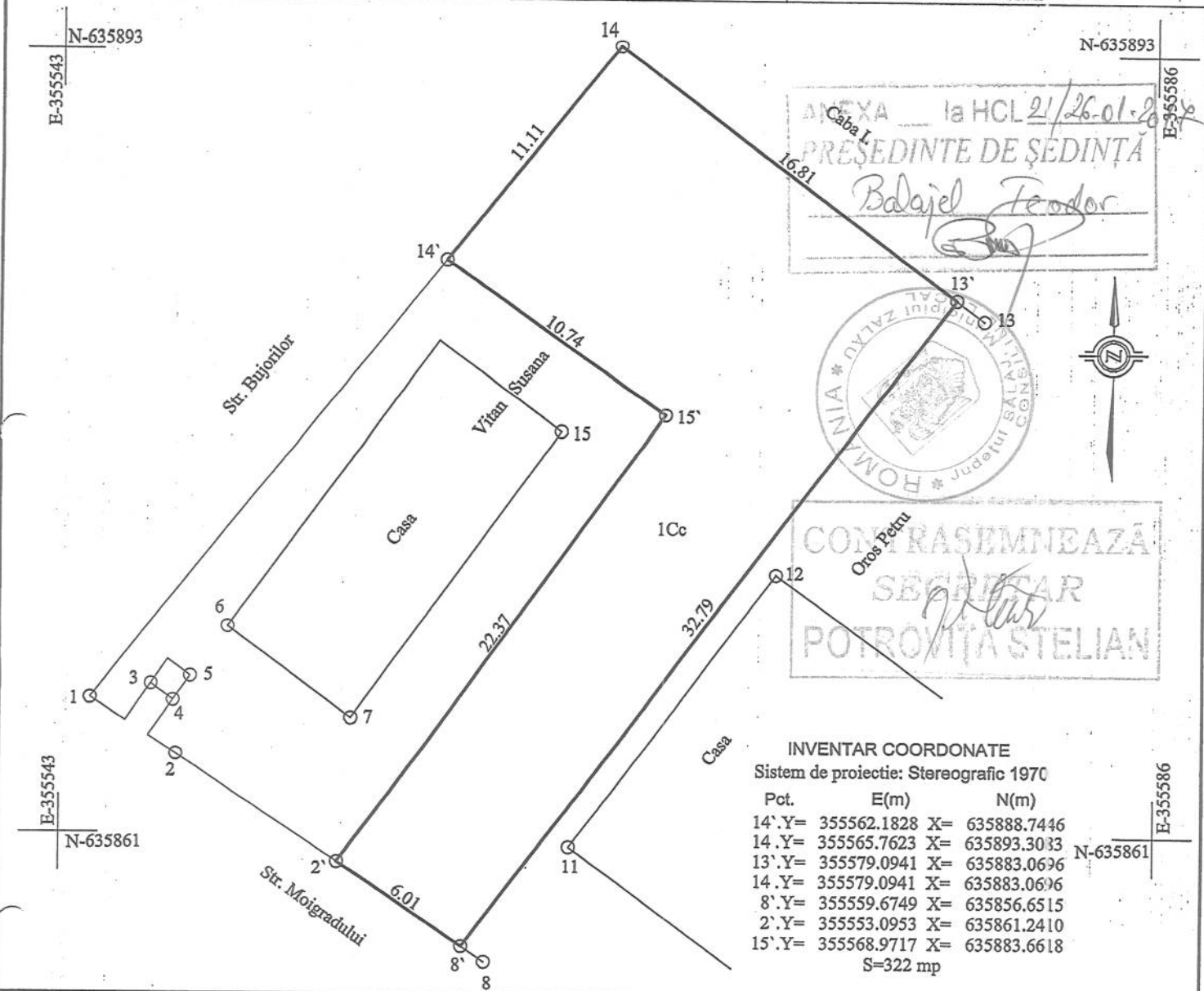
Tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa			
Nr. C.F.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Proprietari	Nr. top. nou	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Proprietari
734	226/c/1	600	Conform C.F.	226/c/1/1	322	Teren intravilan	MUNICIPIUL ZALAU (Domeniul privat)
				226/c/1/2	278	Casa si gradina	Ramanii in favoarea vechiului si proprietar

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	322	Mun. Zalau, str. Moigradului, nr. 1, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU-Intravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1Cc	322	Teren intravilan neimprejmuit
Total:	-	322	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului =322 mp	
Suprafata din act =322 mp	
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 23.11.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI

Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice:

St Ht

100 1.400

Nr. pct	Dir. oriz	Dir. vert	Dist. oriz.	Ht
101	0.0004	99.8998	37.167	1.500 1 ""
1	18.4844	101.0380	18.601	1.500 1 ""
2	14.8940	101.6850	14.604	1.500 1 ""
3	23.9374	102.1990	16.624	1.500 1 ""
4	23.1630	102.4114	15.540	1.500 1 ""
5	28.0106	102.4096	15.406	1.500 1 ""
6	38.3092	101.6984	15.354	1.500 1 ""
7	40.2038	103.7296	9.300	1.500 1 ""
8	320.0282	103.8454	4.214	1.500 1 ""
9	244.8964	99.5892	21.739	1.500 1 ""
10	228.9748	99.4886	17.287	1.500 1 ""
11	164.7542	103.3792	1.890	1.500 1 ""
12	138.1968	101.3036	15.551	1.500 1 ""
13	137.4002	101.3626	28.669	1.500 1 ""
14	101.0280	101.6398	33.616	1.500 1 ""
15	98.9156	100.3876	17.828	1.500 1 ""
16	138.1176	101.3114	15.562	1.500 1 ""

Măsurători efectuate cu tehnologie GPS:

JB,NMORTELEC 18-11,DT11-18-2016,TM01:41:52

MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0

--SurvCE Version 4.03

--CRD: Alphanumeric

--User Defined: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02

--Equipment: Hi-Target, HiTarget H32, SN:10110103

--Antenna Type:

[H32],RA0.0920m,SHMP0.0610m,L10.1281m,L20.1176m,--GNSS Antenna

--Localization File: None

--Geoid Separation File: \Program

Files\SurvCE\Data\Romanian_ETRS89v102.gsf N43°25'18.0"

E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"

--Grid Adjustment File: None

--GPS Scale: 1.00000000

--Scale Point not used

--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP

RO_VRS_3.1_GG

BP_PNR0_VRS_3.1_GG_718,LA47.122296200748,LN23.052964000720,EL358

.8299,AG0.0000,PA0.0000,ATARP,SRROVER,--

--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical

LS,HR2.1281

GPS,PN1,LA47.122303799082,LN23.052972255825,EL359.353669,--

--GS,PN1,N 635859.8899,E 355562.2302,EL316.7350,--

--GT,PN1,SW1923,ST474213000,EW1923,ET474219000

--Valid Readings: 5 of 5

--Fixed Readings: 5 of 5

--Nor Min: 635859.8871 Max: 635859.8964

--Eas Min: 355562.2264 Max: 355562.2353

--Elev Min: 316.7270 Max: 316.7428

--Nor Avg: 635859.8899 SD: 0.0034

--Eas Avg: 355562.2302 SD: 0.0032

--Elev Avg: 316.7350 SD: 0.0052

--NRMS Avg: 0.0112 SD: 0.0015 Min: 0.0100 Max: 0.0139



--ERMS Avg: 0.0097 SD: 0.0013 Min: 0.0087 Max: 0.0121
--HSDV Avg: 0.0148 SD: 0.0020 Min: 0.0132 Max: 0.0185
--VSDV Avg: 0.0165 SD: 0.0022 Min: 0.0147 Max: 0.0205
--HDOP Avg: 0.8217 Min: 0.7872 Max: 0.8733
--VDOP Avg: 1.3509 Min: 1.3245 Max: 1.3903
--PDOP Avg: 1.5813 Min: 1.5408 Max: 1.6419
--Number of Satellites Avg: 13 Min: 13 Max: 13
--HSDV:0.018, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.642,
HDOP:0.873, VDOP:1.390, TDOP:1.049, GDOP:1.948, NSDV:0.014,
ESDV:0.012
GPS, PN2, LA47.122311612004, LN23.052796037970, EL359.291982, --
--GS, PN2, N 635863.1990, E 355525.2143, EL316.6729, --
--GT, PN2, SW1923, ST474260000, EW1923, ET474266000
--Valid Readings: 5 of 5
--Fixed Readings: 5 of 5
--Nor Min: 635863.1920 Max: 635863.2040
--Eas Min: 355525.2111 Max: 355525.2166
--Elv Min: 316.6658 Max: 316.6822
--Nor Avg: 635863.1990 SD: 0.0045
--Eas Avg: 355525.2143 SD: 0.0018
--Elv Avg: 316.6729 SD: 0.0056
--NRMS Avg: 0.0087 SD: 0.0000 Min: 0.0086 Max: 0.0087
--ERMS Avg: 0.0085 SD: 0.0001 Min: 0.0084 Max: 0.0086
--HSDV Avg: 0.0121 SD: 0.0001 Min: 0.0120 Max: 0.0123
--VSDV Avg: 0.0130 SD: 0.0005 Min: 0.0125 Max: 0.0137
--HDOP Avg: 0.7540 Min: 0.7458 Max: 0.7870
--VDOP Avg: 1.1873 Min: 1.1525 Max: 1.3263
--PDOP Avg: 1.4067 Min: 1.3728 Max: 1.5422
--Number of Satellites Avg: 14 Min: 14 Max: 15
--HSDV:0.012, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.373,
HDOP:0.746, VDOP:1.153, TDOP:0.799, GDOP:1.588, NSDV:0.009,
ESDV:0.008



Calculul suprafetelor:

Suprafetele s-au calculat din coordonatele punctelor de contur, utilizându-se metoda analitică de calcul, conform următoarei formule: $2S = \sum Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$, iar pentru verificarea rezultatului s-a utilizat formula: $2S = -\sum X_n (Y_{n-1} - Y_{n+1})$.

a) Inventar de coordonate a terenului:

14.Y= 355565.7623 X= 635893.3083

13'.Y= 355579.0941 X= 635883.0696

14.Y= 355579.0941 X= 635883.0696

8'.Y= 355559.6749 X= 635856.6515

2'.Y= 355553.0953 X= 635861.2410

15'.Y= 355568.9717 X= 635883.6618

Suprafata: 322 mp

Perimetrul: 100 m





Coala } Cărții funduare
Protocolul }

Nr. 734

Comună Ortelec

A) FOAIA DE AVERE

Vartelesh

Numărul de ordine	Numărul topografic		MĂSURA de suprafață cadastrală în jugăre de 4.600 stânjeni		NOTĂ
			Jugăre	Stânjeni	
		<i>I</i>			
1.	226/c	<i>grădina în nit-milan</i>		<i>545</i>	<i>Bi 10.6-10</i>
3	<i>8218 C</i>	<i>1. Casa în grădina</i>		<i>626</i>	
	<i>226-c</i>	<i>- Teren</i>		<i>866</i>	<i>B. 11.12</i>
h.	226/c/5/a	<i>Teren</i>		<i>626</i>	<i>yp.</i>

CONȚINE EXEMPLUL
RELATIV LA
Data 21. NOV 2016

A FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	MĂSURA de suprafață ca- dastrală în jugăre de 1.600 stăngeni		NOTĂ
		Jugăre	Stăngeni	
		Pro: 26 Iunie 1929 Nr. 1512 Act de cumpărare 27225 lei În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat în Misiid la 1. Iunie 1929 se recăbulează dreptul de proprietate asupra micului lui N. I. Moșop. 226/2 transnotat din c. J. Nr. 675 a Bisericii gr. cat. din Ortelec, cu titlul de drept cumpărare în favoarea lui 1. Petruș Gurgon alui Gherghel lui Iulian din Ortelec.		
		Pro: 22 iunie 1925 Act de cumpărare 27225 lei În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat în Misiid la 1. Iunie 1929 se recăbulează dreptul de proprietate asupra micului lui N. I. Moșop. 226/2 transnotat din c. J. Nr. 675 a Bisericii gr. cat. din Ortelec, cu titlul de drept cumpărare în favoarea lui 1. Petruș Gurgon alui Gherghel lui Iulian din Ortelec.		

Numărul de ordine STRUS nastri	Numărul topografic
1	600
2	601
3	602
4	603
5	604
6	605
7	606
8	607
9	608
10	609
11	610
12	611
13	612
14	613
15	614
16	615
17	616
18	617
19	618
20	619
21	620
22	621
23	622
24	623
25	624
26	625
27	626
28	627
29	628
30	629
31	630
32	631
33	632
34	633
35	634
36	635
37	636
38	637
39	638
40	639
41	640
42	641
43	642
44	643
45	644
46	645
47	646
48	647
49	648
50	649
51	650
52	651
53	652
54	653
55	654
56	655
57	656
58	657
59	658
60	659
61	660
62	661
63	662
64	663
65	664
66	665
67	666
68	667
69	668
70	669
71	670
72	671
73	672
74	673
75	674
76	675
77	676
78	677
79	678
80	679
81	680
82	681
83	682
84	683
85	684
86	685
87	686
88	687
89	688
90	689
91	690
92	691
93	692
94	693
95	694
96	695
97	696
98	697
99	698
100	699
101	700
102	701
103	702
104	703
105	704
106	705
107	706
108	707
109	708
110	709
111	710
112	711
113	712
114	713
115	714
116	715
117	716
118	717
119	718
120	719
121	720
122	721
123	722
124	723
125	724
126	725
127	726
128	727
129	728
130	729
131	730
132	731
133	732
134	733
135	734
136	735
137	736
138	737
139	738
140	739
141	740
142	741
143	742
144	743
145	744
146	745
147	746
148	747
149	748
150	749
151	750
152	751
153	752
154	753
155	754
156	755
157	756
158	757
159	758
160	759
161	760
162	761
163	762
164	763
165	764
166	765</