

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.203

din 29 iunie 2017

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de Goron Simion Petrică

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 38914/22.06.2017, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1588/17.05.2017 a notarului public Crecan Flavia-Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 1587/17.05.2017.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de Goron Simion Petrică prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1588/17.05.2017, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul teren intravilan în suprafață de 122 mp, înscris în CF nr. 67656 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 67656.

Valoarea declarată a terenului donat este de 4765,88 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii C.A.Rosetti.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului șef;
- Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală; donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

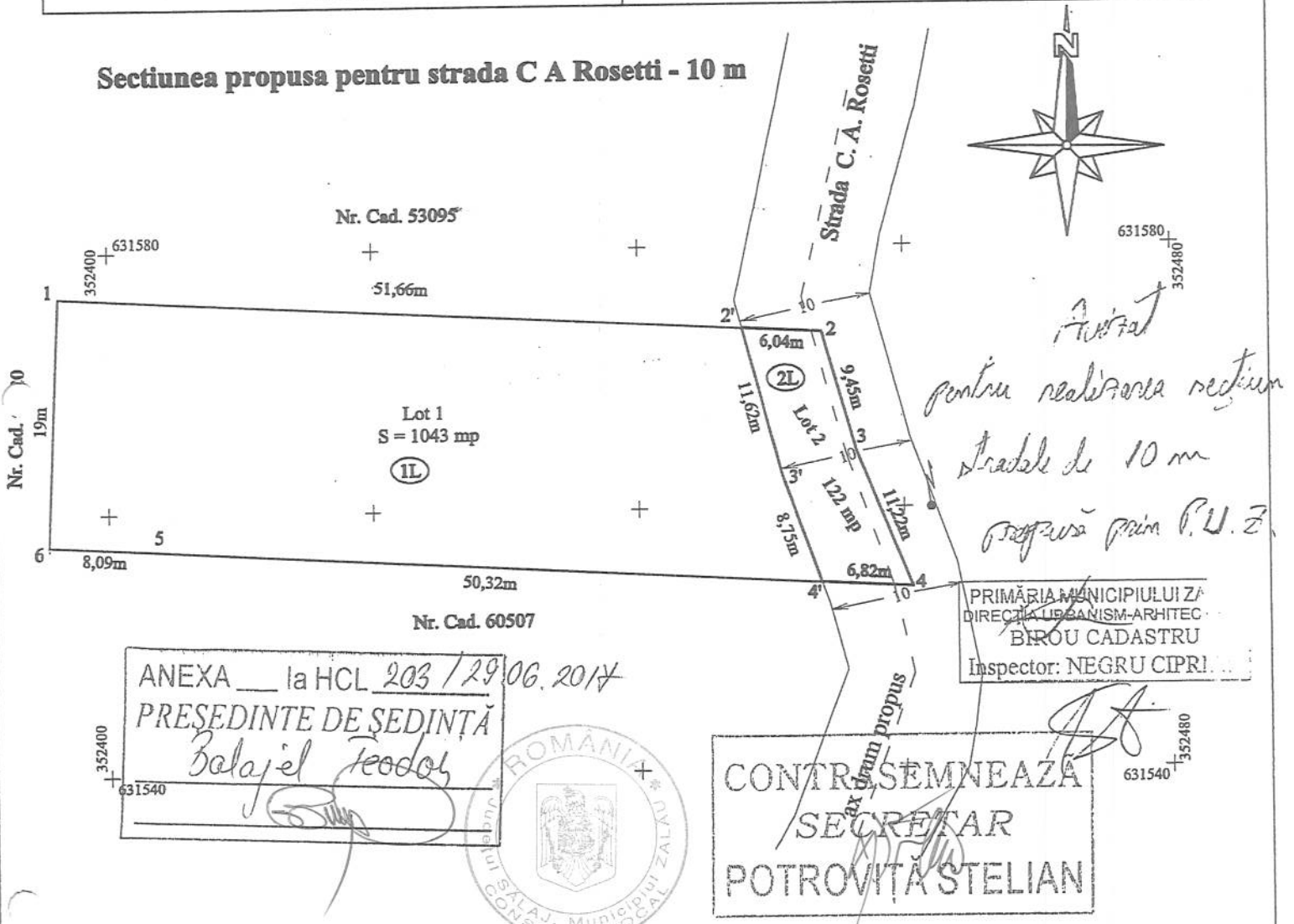
Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53110	1165 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
53110		UAT Zalau - Teren Intravilan

Sectionea propusa pentru strada C A Rosetti - 10 m



ANEXA ___ la HCL 203 / 29.06.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECTURĂ
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53110	1165 mp	Livada	Teren intravilan, partial imprejmuit	64655	1043 mp	Livada (1L)	Teren intravilan partial imprejmuit (Lot 1)
				64656	122 mp	Livada (2L)	Teren intravilan partial imprejmuit (Lot 2)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: **PFA BREJE ALIN ADRIAN**

Semnatura si stampila

Data: 20.04.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

O.C.P.I. SĂLAJ
MEMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru

Data.....
Stampila BCPI

13426 / 02.05.2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	13726
Ziua	02
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GORON SIMION PETRICA
Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

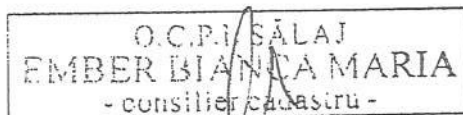
Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13726** din data **02-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 53110 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67655** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1043 mp;
- 2) **67656** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 122 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	13726
Ziua	02
Luna	05
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53110 / UAT Zalau

Nr. CF vechi:3152/N

Nr. cadastral vechi:3025/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

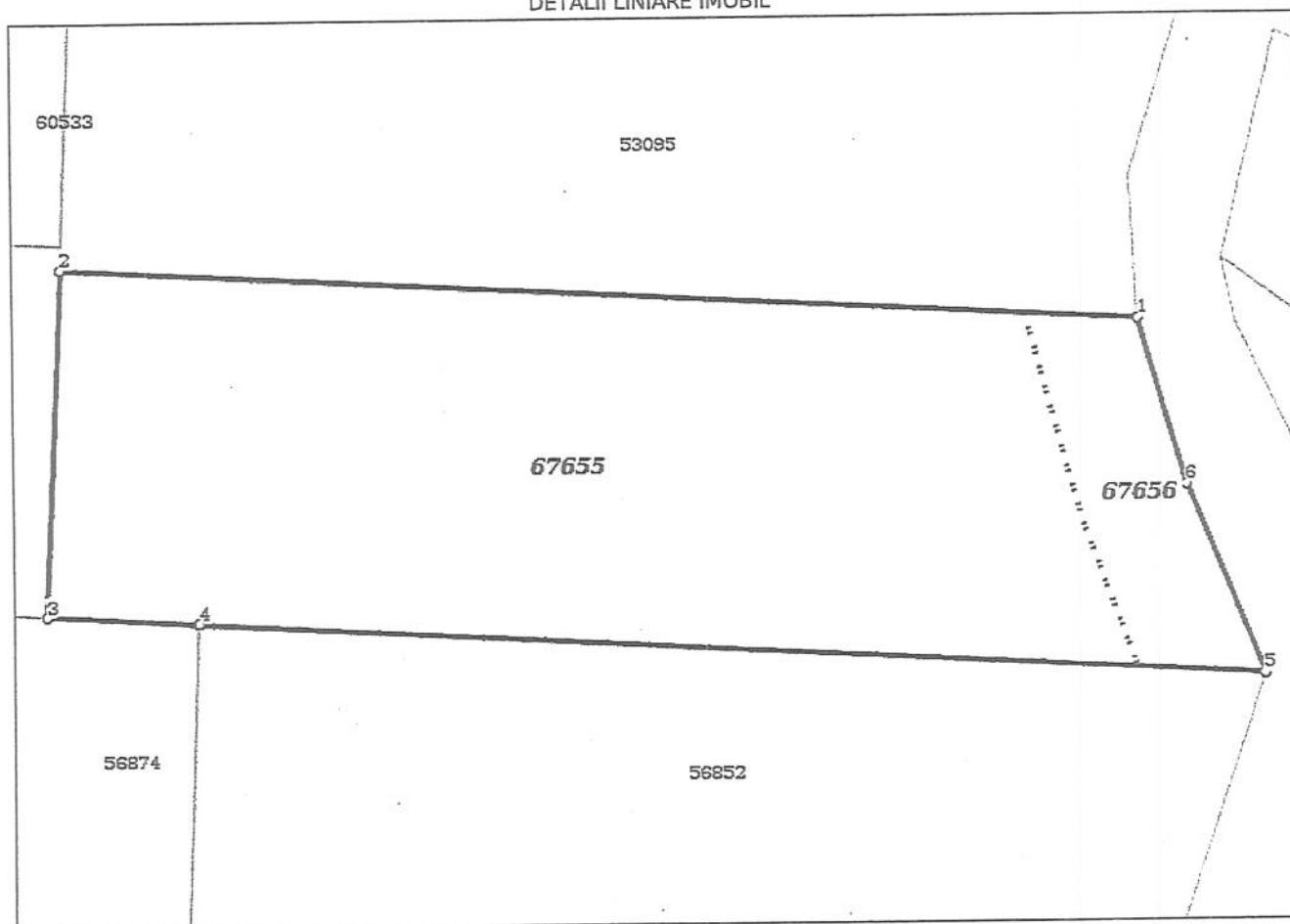
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

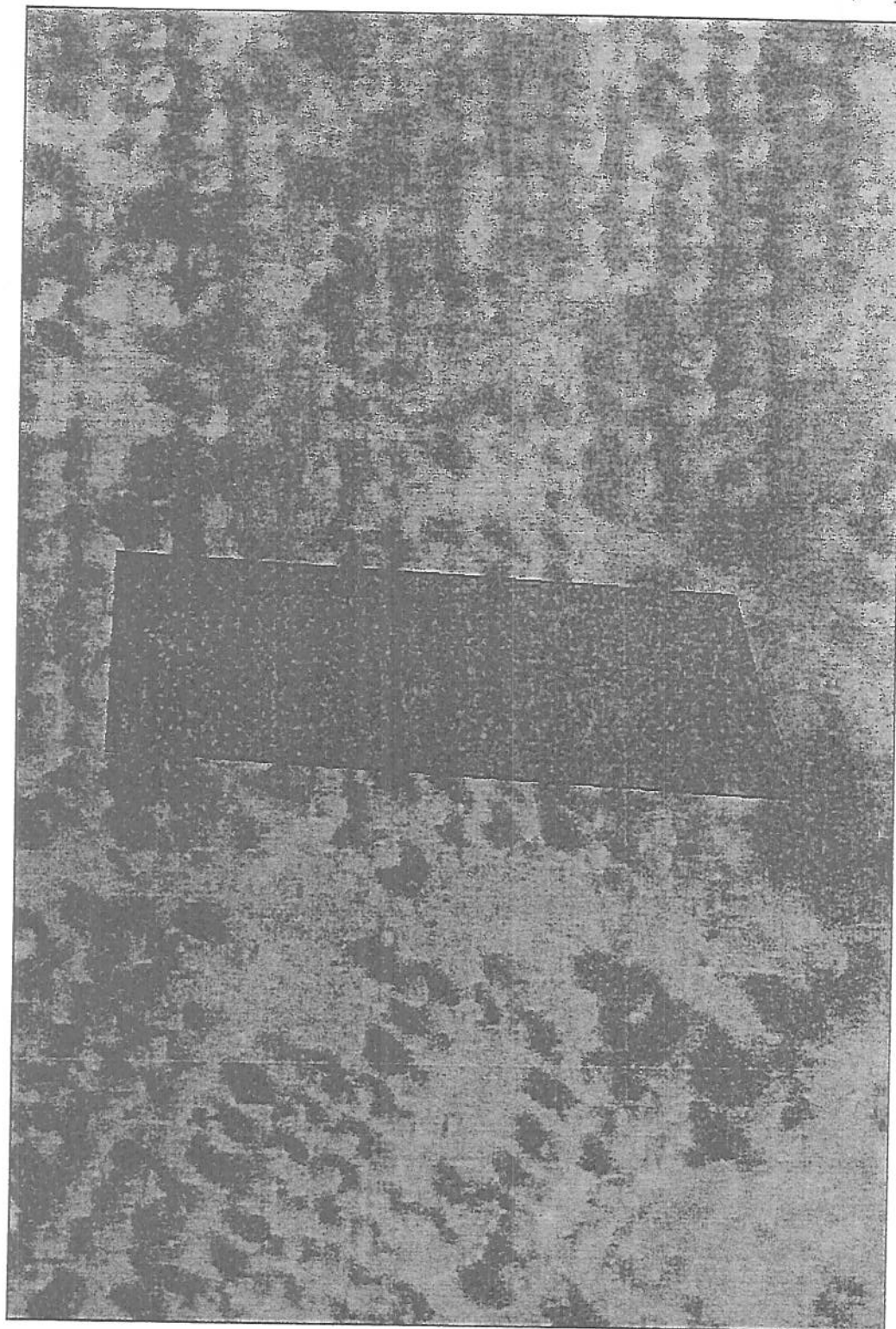
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
53110	1165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:100



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.165			Teren intravilan, partial imprejmuit .
	TOTAL:		1.165			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	57.696
2	3	18.997
3	4	8.087
4	5	57.148
5	6	11.221
6	1	9.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13726	02.05.2017	11.05.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13726 înregistrată la data de 02.05.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67655	1043	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67656	122	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02/05/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

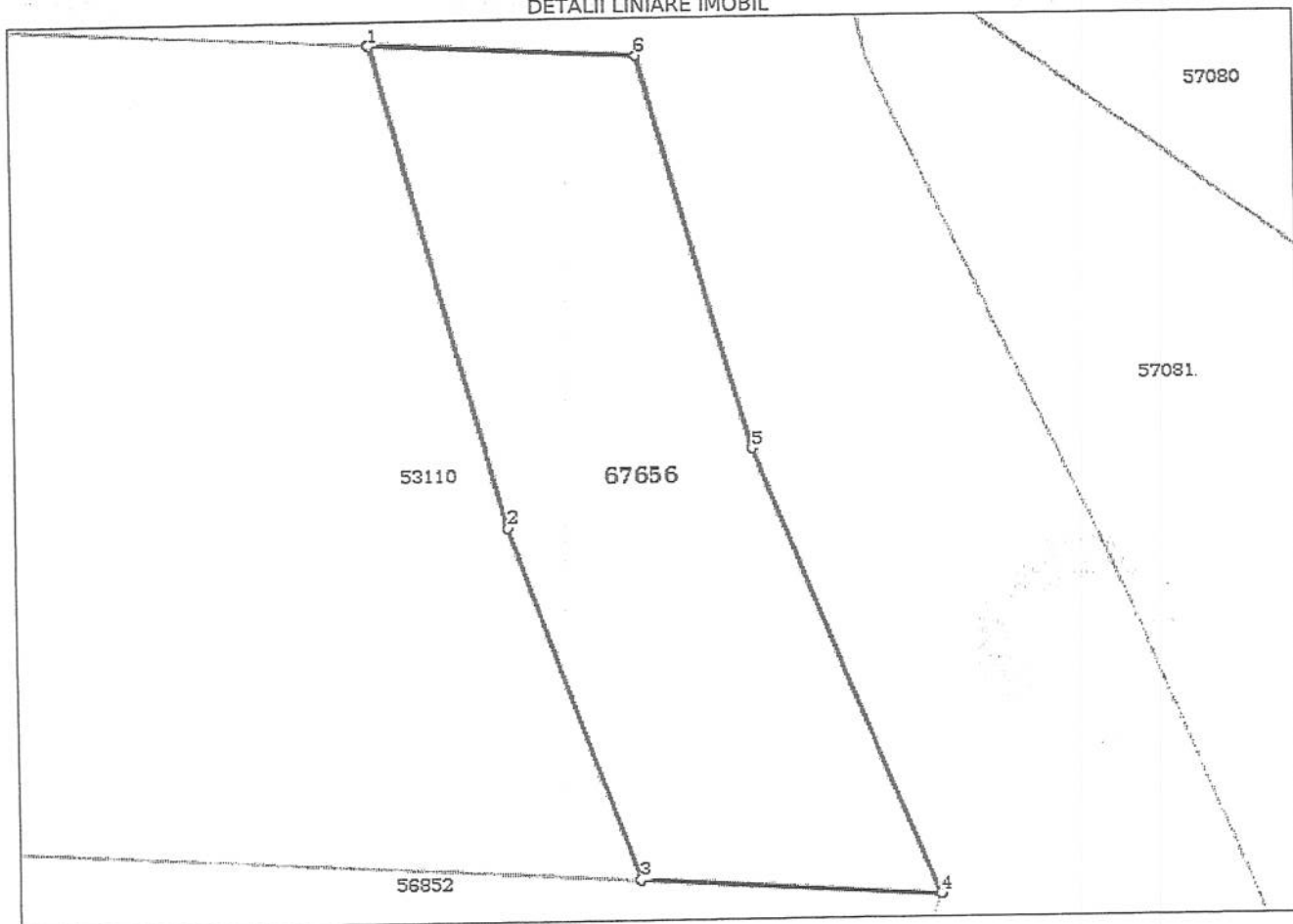
O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67656	122	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	122	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.617
2	3	8.748
3	4	6.824
4	5	11.221
5	6	9.455
6	1	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



10006393572

Carte Funciară Nr. 67656 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	16104
Ziua	18
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67656	122	Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16104 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1587, din 17/05/2017 emis de notar public CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67656 a imobilului cu numarul cadastral 67656/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53110 inscris in cartea funciara 53110;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1400, din 30/10/2015 emis de notar public LUPAS ANAMARIA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GORON SIMION- PETRICA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53110/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 36375 din 02/11/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

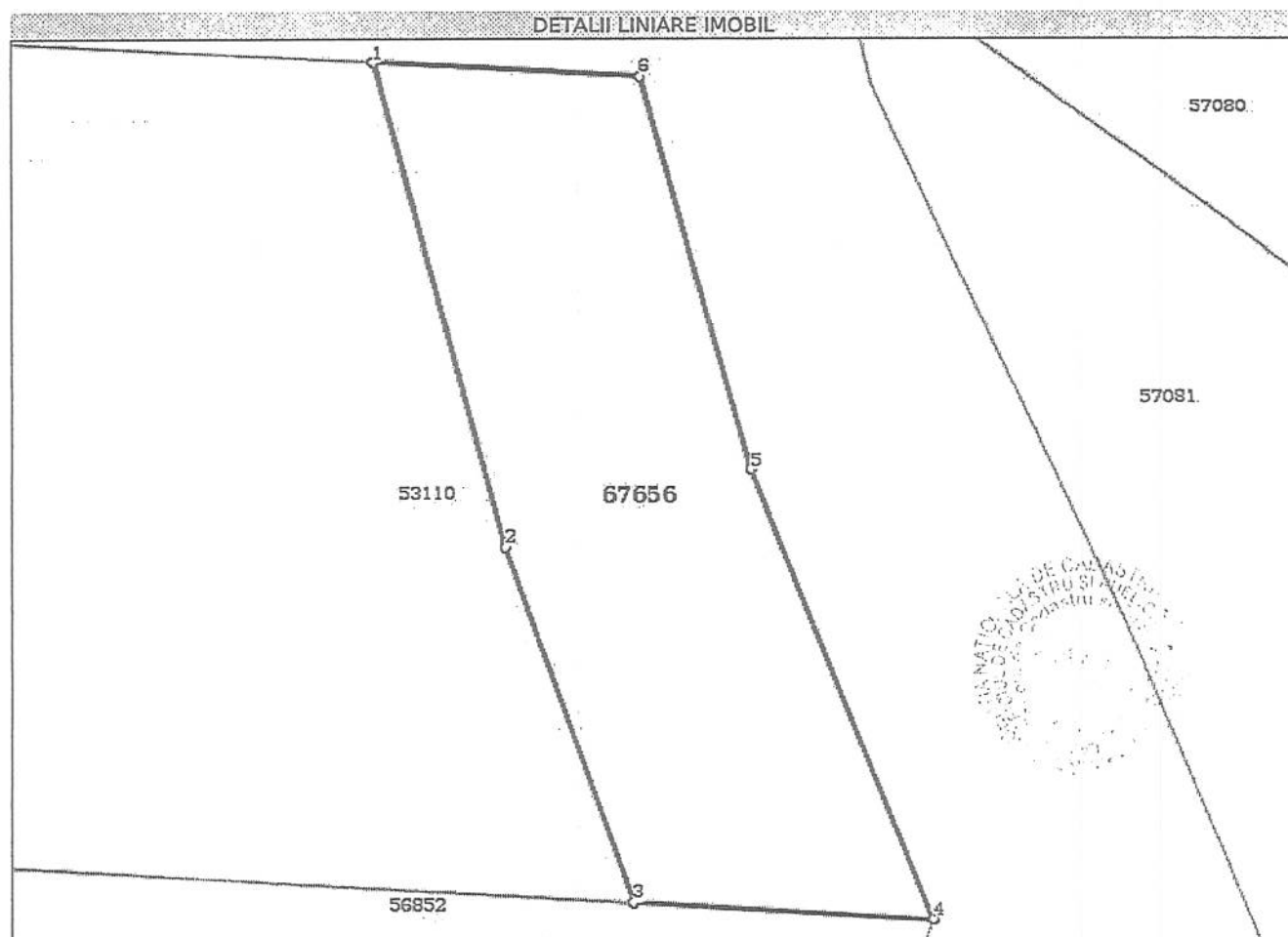
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67656	122	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	122	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.617
2	3	8.748
3	4	6.824
4	5	11.221
5	6	9.455
6	1	6.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.174031/17-05-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-05-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA COMAN

(parafa și semnătură)

Referent,

ROȘCA DORINA

(parafa și semnătură)

