



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 202 din 29 iunie 2017

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 20 mp, situat între str. Făgetului și str. Constanței, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A-Sucursala Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 33546 din 29.05.2017 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

- Solicitarea formulată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A - Sucursala Zalău înregistrată sub nr.32183/23.05.2017, Extrasul CF 67603 UAT Zalău, nr. cad.67603 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, faptul că terenul în suprafață de 20 mp asupra căruia se propune constituirea dreptului de suprafață este în proprietatea privată a Municipiului Zalău;

- Prevederile art. 693-702 din noul Cod civil și prevederile art.12 alin.(4) din Legea energiei electrice nr.123/2012;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, art.119, 121 alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea unui drept de suprafață cu **titlu gratuit** în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A-SDEE Zalău, asupra imobilului teren intravilan situat între str. Făgetului și str. Constanței, în suprafață totală de **20 mp**, proprietatea privată a Municipiului Zalău, înscris în **CF 67603, nr. cad.67603** și pe care se va amplasa o capacitate energetică -Post de Transformare, proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord SA, Sucursala Zalău (SDEE Zalău) , în următoarele condiții:

- 1) Terenul intravilan asupra căruia se instituie dreptul de suprafață în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A - Sucursala Zalău (SDEE Zalău), este **proprietatea privată a Municipiului Zalău**, situat între str. Făgetului și str. Constanței în suprafață de 20 mp, identificat în CF 67603, nr.cad. 67603 conform încheierii OCPI nr.12288 din 19.04.2017, **Anexa nr.1**.

- 2) Dreptul de suprafață se va constitui **cu titlu gratuit** pe toată durata de existență a capacității energetice – punct de transformare dar nu mai mult de 99 de ani. La expirarea duratei de suprafață, superficiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafeței potrivit art. 694 Cod civil.

3) Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă în termen de 30 de zile calendaristice înainte.

4) Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

5) Înțetarea suprafeței va opera în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;
- b) prin pierderea construcției (capacității energetice);
- c) la expirarea termenului.

În cazul în care autoritatea locală, la data înțetării contractului de suprafață, nu va opta pentru dobândirea construcției, proprietarul construcțiilor existente pe terenul proprietatea Municipiului Zalău va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data înțetării contractului, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar cad în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data înțetării contractului de suprafață.

Nepredarea amplasamentului către proprietar în termenul de 90 de zile de la data înțetării contractului și în condițiile arătate mai sus, generează un prejudiciu pentru proprietarul terenului - Municipiul Zalău ca urmare a nevalorificării acestui imobil. Prin urmare, până la eliberarea și predarea efectivă a terenului, suprafațiarul va datora Municipiului Zalău daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere.

6) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine pe toată durata contractului obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

7) Beneficiarul dreptului de suprafață se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, dacă este necesar, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Economică;
- S.C F.D.E.E. Electrica Distribuție Transilvania Nord SA-SDEE Zalău S.A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



DAPL/SJ/MC-5 ex



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian



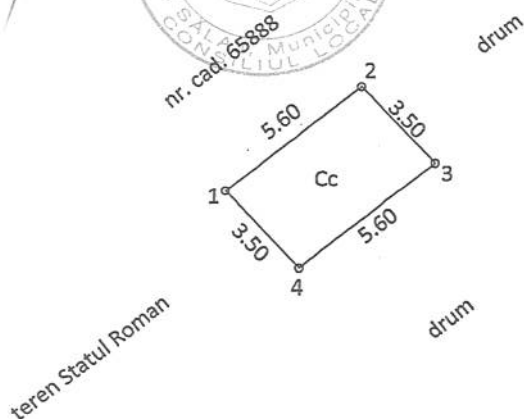
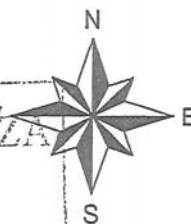
Scara 1:250

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64603	20	mun. Zalau, str. Fagetului si str. Constantei
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU - INTRAVILAN

ANEXA I la HCL 202/29.06.2014
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAZEL TEODOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 351671.8730 Y= 634788.6790
2 X= 351676.2589 Y= 634792.1634
3 X= 351678.6868 Y= 634789.6421
4 X= 351674.2992 Y= 634786.1564

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	20	Teren intravilan neimpreimuit
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

24. APR. 2017

Executant: SORON SABIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrerimilor documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19.04.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrarea si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Inspector
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

16



100047149642

Incheiere Nr. 12288 / 19-04-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 12288 / 19-04-2017

INCHEIERE Nr. 12288**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Loc. Zalău, Pta Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 99/30-03-2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău, adresa nr.24024/13.04.2017 emisa de Institutia Prefectului Judetului Salaj, documentatia cadastrala;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67603

- i m o b i l u l c u n r . t o p o g r a f i c 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/1/1/a/1/1/b/2/2/1/1/b/1/a/1/a/1/1/b/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/1/1/a/1/1, inscris in cartea funciara 50319 UAT Zalău avand proprietarii: STATUL ROMAN, R.P.R. PRIN SFATUL POPULAR AL ORASULUI ZALAU in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 67603 UAT Zalău;

- se infiinteaza cartea funciara nr. 67603 UAT Zalău pentru imobilul teren in suprafata de 20 mp, transcris din CF 50319 Zalău, imobil care in urma receptiei documentatiei cadastrale a primit ca identificator unic nr. cadastral 67603 asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 67603 UAT Zalău;

- din imobilul de sub A 1 se scade suprafata de 20 mp teren care se transcrie in CF 67603 Zalău in favoarea Municipiului Zalău -domeniu privat asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 50319 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

Sofron Sabin

Municipiul Zalău

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-04-2017

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

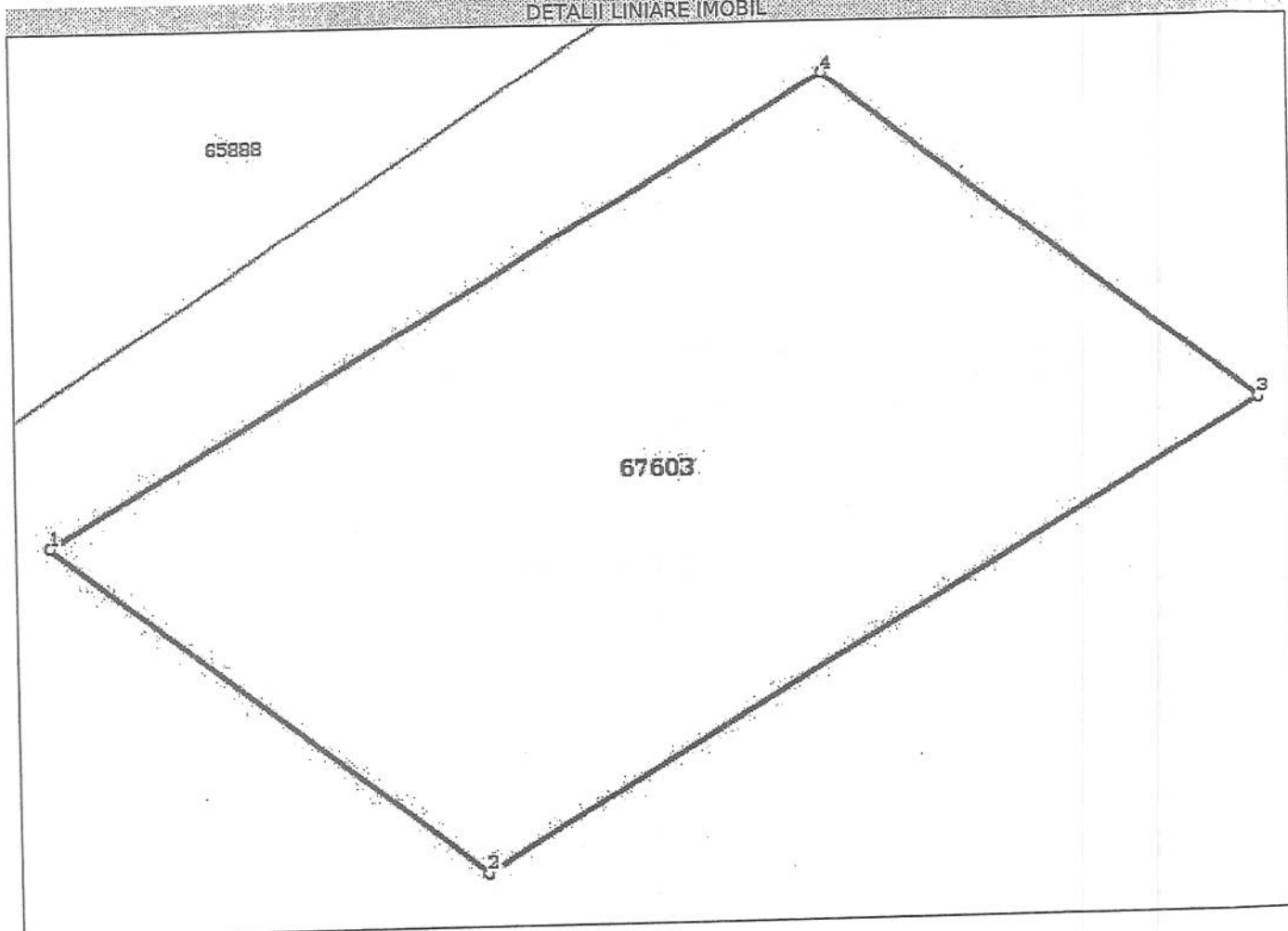
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67603	20	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.5
2	3	5.604
3	4	3.5
4	1	5.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





10006307801

Carte Funciară Nr. 67603 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12288
Ziua	19
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj, STR. FAGETULUI SI CONSTANTEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67603	20	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12288 / 19/04/2017	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 99, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalau, adresa nr. 24024/13.04.2017 emisa de Institutia Prefectului Judetului Salaj, documentatia cadastrala;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) MUNICIPIUL ZALAU, CIF:4291786, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-04-2017

Data eliberării

09.05.2017

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

ROSEADINA

(parafa și semnătura)

