



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 198 din 29 iunie 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare clădire de patrimoniu situată pe strada Unirii nr. 15, din Municipiul Zalău (fosta primărie a orașului)”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 38617/21.06.2017 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), aferentă obiectivului de investiții: **“Reabilitare clădire de patrimoniu situate pe strada Unirii nr. 15, din municipiul Zalău (fosta primărie a orașului)”**, valoarea totală a investiției este de **1.766.401,84 lei, cu TVA**, echivalent a **387.368,82 euro** (1euro = 4,5600 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2017-2020), din care, construcții montaj **1.379.416,03 lei, cu TVA**, echivalent a **302.503,52 euro** (1euro = 4,5600 lei, la un curs mediu prognozat pentru perioada 2017-2020), conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare clădire de patrimoniu situată pe strada Unirii nr. 15, din Municipiul Zalău (fosta primărie a orașului)**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

OBIECTIV:

REABILITARE CLADIRE DE PATRIMONIU - FOSTA
PRIMARIE A ORASULUI

Proiectant:

SC NOVARTIS SRL

Executant:

Proiect:

Plansa:

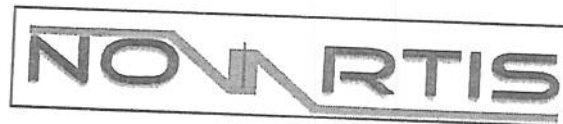


ANEXA 1 la HCL 198/29.06.2017

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel Teodor

MUNICIPIUL ZALAU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Faza:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

REABILITARE CLADIRE DE PATRIMONIU - FOSTA PRIMARIE A ORASULUI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.700,00	323,00	2.023,00
		1.700,00	323,00	2.023,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	9.225,00	1.752,75	10.977,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	740,00	140,60	880,60
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.485,00	1.612,15	10.097,15
		0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.690,00	701,10	4.391,10
		0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	23.985,00	4.557,15	28.542,15
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
		5.535,00	1.051,65	6.586,65

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.690,00	701,10	4.391,10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.760,00	2.804,40	17.564,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.629,70	4.489,64	28.119,34
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	479,70	91,14	570,84
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	479,70	91,14	570,84
3.8.2	Dirigentie de santier	23.150,00	4.398,50	27.548,50
TOTAL CAPITOLUL 3		60.529,70	11.500,64	72.030,34

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.157.473,14	219.919,90	1.377.393,04
	Desfaceri demontari constructie	18385.5	3493.25	21878.75
	Desfaceri demontari instalatii sanitare	7570	1438.4	9008.9
	Desfaceri demontari instalatii electrice	8976.45	1705.53	10681.98
	Lucrari de constructii	745479.68	141641.14	887120.82
	Instalatii electrice	104905.5	19932.05	124837.55
	Instalatii sanitare	105987	20137.53	126124.53
	Instalatii de canalizare	25956	4931.64	30887.64
	Instalatii termice/ventilatie	96253.5	18288.17	114541.67
	Instalatii desfumare detectie incendiu	43959.01	8352.21	52311.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220.000,00	41.800,00	261.800,00
4.3.1	[0008.8] Lista echipamente	220.000,00	41.800,00	261.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.377.473,14	261.719,90	1.639.193,04

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.000,00	760,00	4.760,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.132,19	0,00	13.132,19
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.944,83	0,00	6.944,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.787,36	0,00	5.787,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	400,00	0,00	400,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29.633,00	5.630,27	35.263,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 5

46.765,19

6.390,27

53.155,46

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:

1.486.468,03

279.933,81

1.766.401,84

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

1.159.173,14

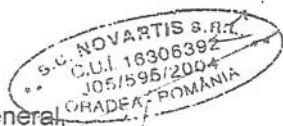
220.242,90

1.379.416,04

In preturi la data de 27.04.2017; 1 euro = 4,56 lei

Executant,

Director General



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007

ANEXA 1 la HCL 198/29.06.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

OBIECT: REABILITARE IMOBIL SITUAT ÎN MUN. ZALĂU, STR. UNIRII, NR. 15 – FOSTA PRIMĂRIE A ORAȘULUI
Mun. Zalău, str. Unirii, nr. 15, jud. Sălaj.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Mun. Zalău, P-ța. Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj.

În conformitate cu HG 907/2016, pentru prezentul proiect trebuie analizate patru indicatori tehnico-economici:

Indicatori maximali.

Indicatori minimali.

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Durata de realizare.

Dintre aceștia, la momentul elaborării prezentei documentații, au putut fi estimați/calculați următorii indicatori:

Indicatori maximali.

Total valoare: 1.486.468,03 lei

Total valoare + TVA: 1.766.401,84 lei

C+M: 1.159.173,14 lei

C+M + TVA: 1.379.416,03 lei

ANEXA 2 la HCL 198/29.06.2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

Indicatori valorici

1. Valoarea totală a investiției de intervenție inclusiv TVA – 1.766.401,84 lei
Din care C+M (construcții + montaj) inclusiv TVA – 1.379.416,03 lei
2. Investiția specifică (C+M/aria desfășurată a clădirii) inclusiv TVA – 1.513,44 lei

Indicatori fizici

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

- 24 luni
- 3 ani

Esalonarea investiției

Anul 1

Anul 2

706.560,73 lei
1.059.841,11 lei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Întocmit:
Șef de proiect.
Arh. Pușcas Cristian

