



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.197 din 29 iunie 2017

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.34148/14.06.2017, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2423 din 03.10.2014 a notarului public Maier Gabriela ;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553 alin.2, art.557 alin.(2) și (4), art.889 alin.1 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat , asupra imobilului **teren intravilan** în suprafață de 2649 mp, identificat cu **nr.cadastral 63495 din CF 63495 Zalău** liber de sarcini, **necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei** cu privire la care proprietarii acestuia **Bikfalvi Iudit-Elisabeta și Bikfalvi Iudit Marta**, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2423 din 03.10.2014.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Jarca Traian, **anexă** la prezenta hotărâre.

(3) Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroyiță Stelian



17568485

Carte Funciară Nr. 63495 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Nr.	39041
Ziua	07
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63495	2.649	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3158 / 29/01/2014		
Act Dezmembreare nr. 5086/2007, din emis de ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire cu incheiere 4608/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BIKFALVI JUDIT-ELISABETA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61234/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 23035 din 26/09/2012;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire cu incheiere 4608/2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BIKFALVI JUDIT-MARTA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61234/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 23035 din 26/09/2012;	A1
32780 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2423, din 03/10/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B4	În baza actului de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 889 alin 1 Cod Civil, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2 și B.3,	A1

C. Partea III. SARCINI .

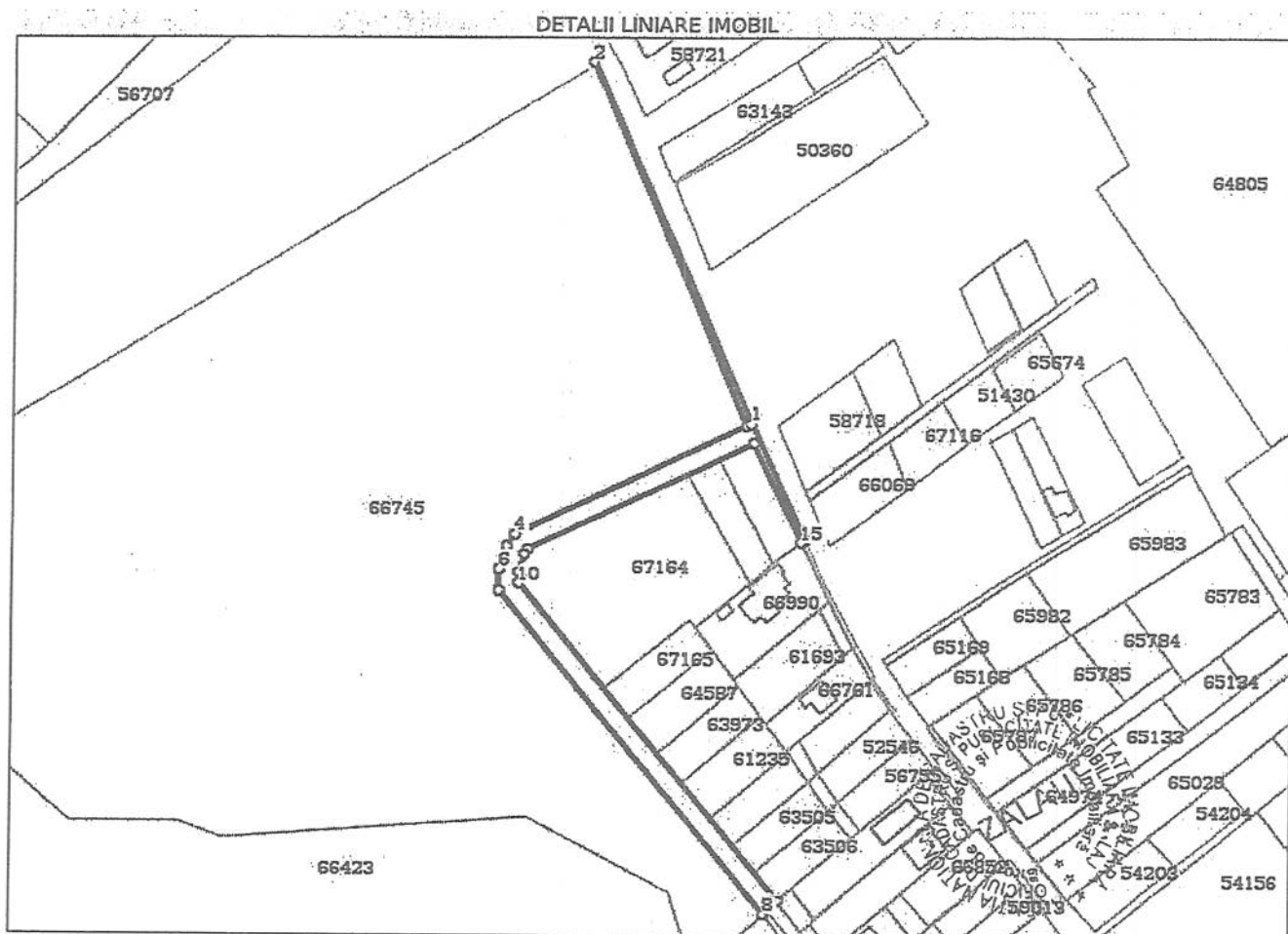
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
63495	2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.649	-	1F	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	164.056
2	3	164.166
3	4	104.477
4	5	6.329
5	6	10.372
6	7	8.581
7	8	173.685

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	8.019
9	10	170.315
10	11	4.636
11	12	7.9
12	13	2.924
13	14	101.942
14	15	46.046
15	16	2.048
16	1	53.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.165448/07-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-12-2016

Data eliberării,

/ /

12 DEC. 2016

Asistent Registrator,

Coman Cristina

(parafă și semnătură)

Referent,

Zaharie Ioana Simona

(parafă și semnătură)



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Lucrare de identificare a numărului cadastral 63495 din mun. Zalău, în suprafață de 2649 mp., pentru care proprietarii de drept au făcut un act autentic de renunțare la dreptul de proprietate.
2. **Beneficiarul lucrării:** Primăria mun. Zalău, jud. Salaj.
3. **Executantul lucrării:** Jarca Traian, autorizat de catre A.N.C.P.I. Bucuresti, cu autorizatia nr. 041/2010.
4. **Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare s-a identificat numărul cadastral 63495 C.F. 63495 al mun. Zalău, în suprafață de 2649 mp., pentru care proprietarii de drept au făcut un act autentic de renunțare la dreptul de proprietate. Acest imobil reprezintă în fapt o parte din strada Hunedoarei conform unuia din P.U.G.-urile Dâmbul Morii.

INTOCMIT,
Jarca Traian,

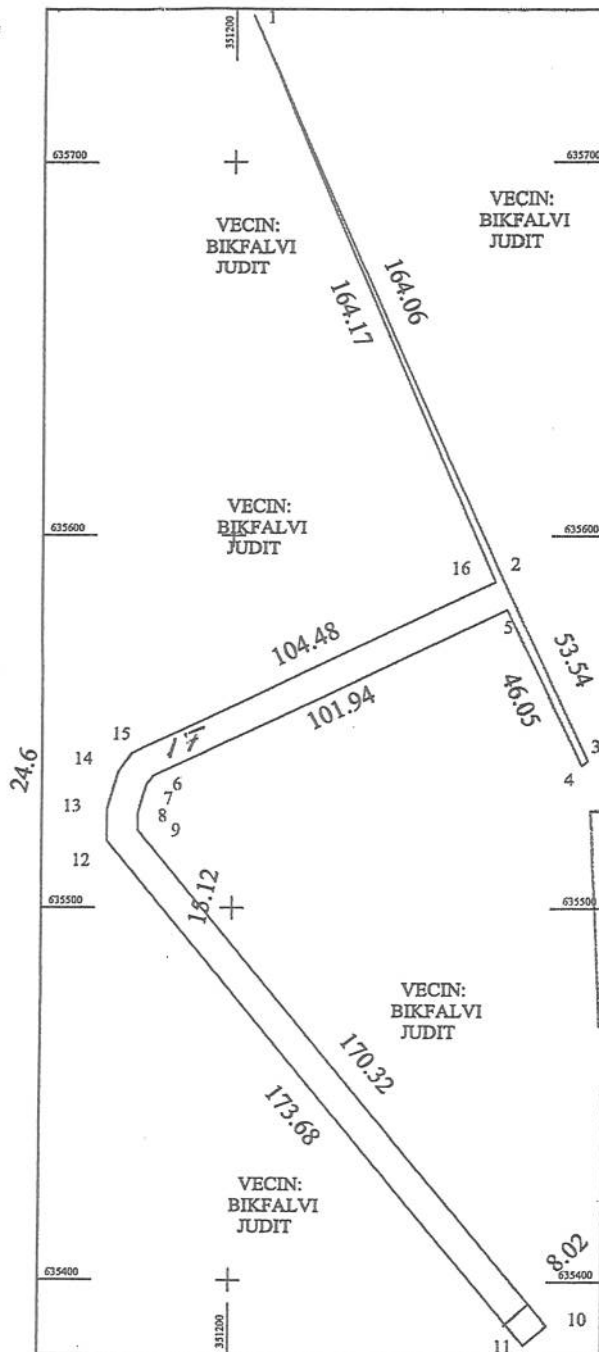


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Supraf. mas. a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
63495	2649 mp.	Zalau, teren intravilan, jud. Salaj.
C.F. nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		ZALAU



CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT IN ARHIVĂ
Data 07. DEC. 2016
Semnătura

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

ANEXA la HCL 197/29.08.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Baloj Teodor

1	351204.5500	635739.0489
2	351269.5581	635588.4230
3	351291.6895	635539.6668
4	351290.1336	635538.3347
5	351270.7876	635580.1196
6	351179.2263	635535.3034
7	351177.5434	635532.9122
8	351175.3731	635525.3161
9	351175.3731	635520.6803
10	351292.2920	635388.1070
11	351276.4071	635382.6605
12	351167.3731	635517.8563
13	351167.3731	635526.4366
14	351170.2228	635536.4104
15	351173.8655	635541.5864
16	351267.7044	635587.5173

S = 2649 mp.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	F	2649	Teren intravilan neimprejmuit
Total		2649	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S = 2649 mp.
Suprafata din act S = 2649 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 12.12.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data.....

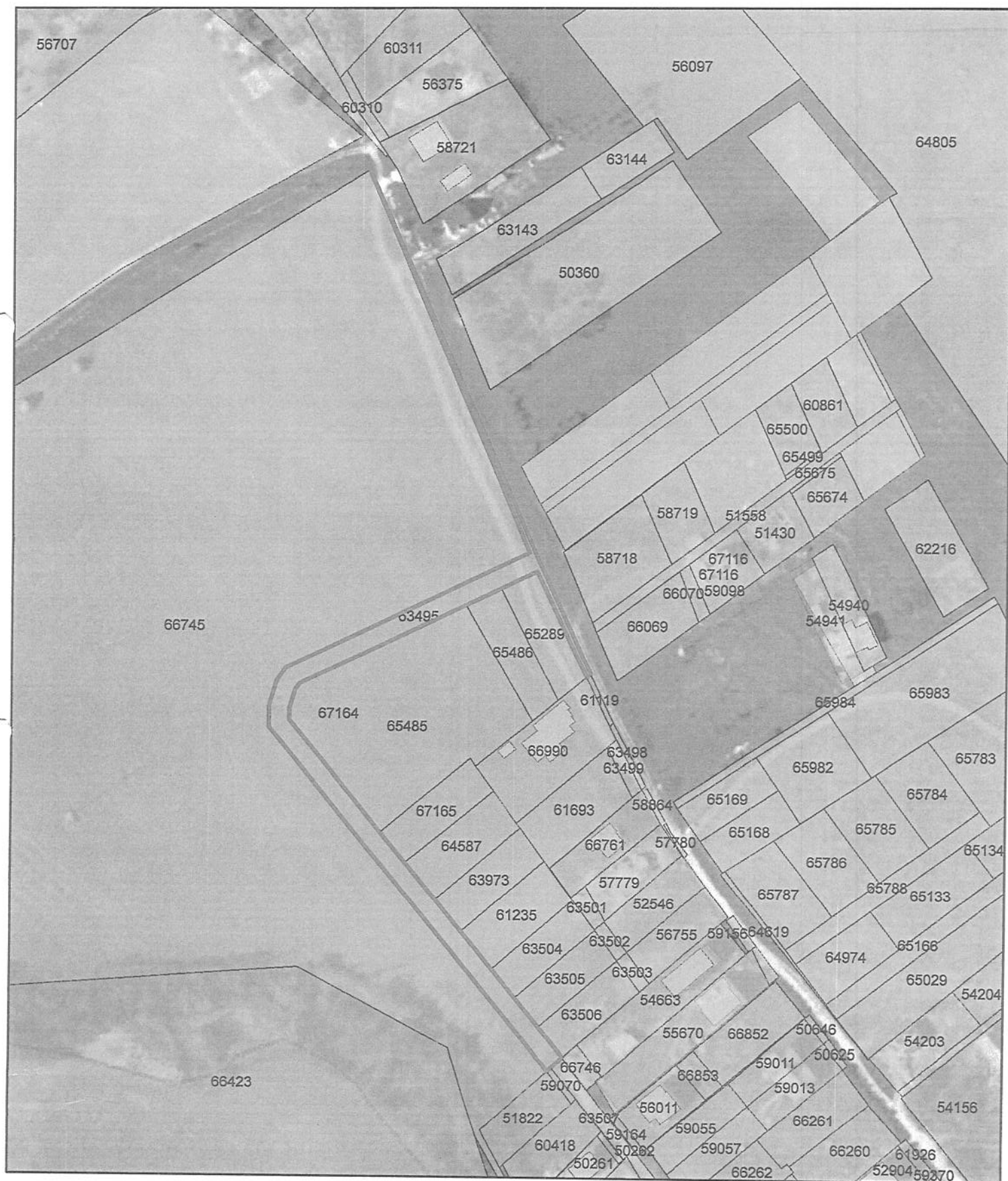
Ștampila BCPI

OCPI SĂLAJ
MARINELA
- temă cadastral.

16.12.14

Extras din Planul Cadastral Zalau_map

1:2.000



Data: 09.12.2016

O.C.P.I. SĂLAJ
Consilier/Inspector
Data 30.03/12.12.2016
Semnătura